

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. rész – Sportcsarnok épületére napelemes rendszer telepítése
1. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről a

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.; adószáma: 15732949-2-16; bankszámlaszáma: 11745042 - 15409890; képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-045958; adószáma: 11942548-2-42; bankszámlaszáma: 11644006 – 45487800 -44000006; MKIK kamarai regisztrációs szám: 11A94475), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben KÉ-6847/2023 számon, 2023. április 18. napján megjelent eljárást megindító hirdetéssel, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, „**Energetikai korszerűsítés Kunszentmártonon – TOP_PLUSZ**” tárgyú, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „közbeszerzési eljárás”) indított.

Felek a fővállalkozói szerződést 2023. augusztus 7. napján kötötték meg egymással.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (6) bekezdésre alapozzák.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet alapján

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

2.1 A teljesítés során az alábbi munkanemek esetén műszakilag egyenértékű termékkiváltásban egyeztek meg a felek:

Napelemes rendszer

Tervezett rendszer: 46 db SHARP NU-JD (445 Wp) napelem modul és 1 db FRONIUS SYMO 20.0-3-M inverter

Helyettesítő rendszer: 44 db JINKO JKM470N-60HL4 (470 Wp) napelem modul és 1 db Solplanet ASW20K-LT-G2-PRO inverter

2.2 A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

- a) *olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

Felek egyenértékű műszaki tartalom kiváltása mellett döntöttek a 322/2015. Korm. rendelet 28. § által biztosított egyeztetést követően. Ennek megfelelően az egyenértékű termék módosítás a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét nem tették volna lehetővé.

- b) *a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg*

Figyelemmel arra, hogy egyenértékű termék kiváltására kerül sor a műszaki tartalmat érintően, így a szerződés általános jellege és a gazdasági egyensúly nem változik meg.

- c) *a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki*

A módosítás ellenérték változásával nem jár, továbbá új elemre nem terjed ki, az egyenértékű termék kiváltásra tekintettel.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A módosítás a szerződés törzsszövegét nem érinti, a változás a műszaki tartalmat érinti.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Kunszentmárton, 2023. november „ „

Kunszentmárton Város Önkormányzata
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő

Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt.
Mikó Zoltán és Klucsik Zoltán igazgatósági
tagok
Vállalkozó