

**Kunszentmárton Város Önkormányzata**

5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester Úr

**Budapest, 2023.04.17.**  
**lkt. sz.:** K - 04657/2023  
**Tsz.:** 42451  
**Ügyintéző:** Homola Zoltán

**Tárgy:** 45. sz. Kunszentmárton-Szentes-Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítése - Útépítési engedélyezési tervek készítése  
**Településrendezési eszközök módosítása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja, továbbiakban Megbízó) szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt-vel (továbbiakban Költségviselő) a „45. sz. Kunszentmárton-Szentes-Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre (PST kód: K045.02).

A tervezési feladat tartalmazza Kunszentmárton elkerülő szakasz tervezését is a 2008. december 10-én kiadott KA/775/30/2008. sz. építési engedély szerinti nyomvonal felhasználásával, szükség szerinti felülvizsgálatával.

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt.

A Megbízó és a Költségviselő között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő rendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, Költségviselőnek gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

Megállapítottuk, hogy a beavatkozások következtében Kunszentmárton Város településrendezési tervének a módosítása szükséges, melynek elvégzésére Költségviselő megkeresésére az Önkormányzat a VÁROS-TEAMANNON Kft.-t (továbbiakban Tervező) jelölte meg.

Ezúton rögzítjük, hogy a 45. sz. főút tárgyi projektjével összefüggő rendezési terv módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket UNITEF'83 Zrt. viseli, melyet az Önkormányzat, a Tervező és Költségviselő között egyeztetés alatt álló háromoldalú területrendezési szerződés is rögzít.

Kérem a rendezési terv módosításához szükséges önkormányzati intézkedések szíves meghozatalát.

Üdvözlettel:

  
**Homola Zoltán**  
kiemelt projektvezető

  
Unitef'83 Zrt.  
1119 Budapest, Bornemissza tér 12.  
Adószám: 12108129-2-43