

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott, **Mocsári Ágnes, mint a Dél-alföldi Mosodák Kft. ügyvezetője** tekintettel a 239/2019. (VIII.29.) határozatra ezúton – ismételten -az alábbi

indokolt kérelemmel

fordulok Önökhöz.

Mint az Önök előtt is ismeretes cégem az Önkormányzat tulajdonában álló **Munkácsy Mihály u. 1.** szám alatti ingatlant 2015-ben beruházási cézzal vásárolta meg. A vételárat eredetileg egyrészt önerőből, másrészt hitelből kívánta finanszírozni.

Tekintettel arra, hogy a vételárat az Önkormányzat által felkért ingatlan-szakértő által kiadott, valamint a banki értékbecslés alapján **megállapított ár** volt, így az egyes téves híresztelések ellenére **az akkori piaci viszonyoknak mindenben megfelelt.**

A statikai szakvélemény megállapította, hogy a lapos tető nem megfelelő állapota miatti beázások omlást idéztek elő az emeleti mennyezetben és átáztatták az épület falazatait, így **az építési engedély megszerzése után prioritást élvezett a fő épület tetőszerkezetének helyreállítása, annak érdekében, hogy elejét vegyük a további károknak.**

Mint arról már az első kérelmemben is tájékoztattam Önöket a beruházás zökkenőmentesen ment mindaddig amíg a tervek alapján a **melléképületek ráépítésénél ki nem derült, hogy azok nem megfelelő alappal rendelkeznek,** így a felelős műszaki ellenőr a visszabontása mellett döntött. A helyreállító építkezést az építési felügyelet új építésnek vélelmezte és tervmódosításra kötelezte cégünket.

Ezen munkálatok nem csupán előre nem látható költségekbe verték cégemet, de sajnos az időbeli ütemezés is tarthatatlanná vált.

További kedvezőtlen fordulat volt, hogy a visszabontást és az újraépítést már a finanszírozó bank nem támogatta, emiatt az építkezést kénytelenek voltunk felfüggeszteni, míg a kellő forrást elő nem teremtik.

A bankköcsön havi törlesztőrészlete közel 800.000,- Ft, amely kötelezettségnek cégcsoportunk hónapról hónapra eleget tesz.

Célunk továbbra is az, hogy a vállalt kötelezettségeinknek eleget tegyünk és az épület felújításának befejezését követően mielőbb megkezdődhessen a termelés és az ígért munkahelyteremtés, azonban ehhez a cégcsoporton belül olyan átcsoportosításokra van szükségünk, mely végrehajtása időigényes.

Továbbra is úgy érzem, hogy a bontásra ítélt épület megmentésével és hasznosításával cégünk értéket teremt, nem csak önmagának, hanem a városnak is. Bízom benne, hogy ezirányú törekvésünket a nem várt akadályok sem gátolják meg, csupán ideiglenesen hátráltatják.

Az ingatlant piaci áron vásároltuk meg, amely összeg kiegyenlítésre is került, részünkre az önkormányzat semmilyen kedvezményt nem biztosított, ellenben olyan, a szerződés megkötésekor nem ismert hibák kerültek napvilágra, amelyről az eladó nem tájékoztatott minket, ennek ellenére sikeresen elvégeztük az állagmegóvást és megmentettük az épületet a bontástól (e feladat, vagy a bontás a közreműködésünk nélkül az önkormányzatot terhelte volna), ezért az 50%-os kötbér érvényesítést eltúlzottnak tartom.

Ezért kérem ismételten a Tisztelt Képviselő Testülettől kérelmem méltányos elbírálását, miszerint az adásvételi szerződés 11-12. pontjaiban foglalt feltétel hatáidejét 2021. december 31. napjáig meghosszabítani szíveskedjen.

Korábbi kérelemben a vállalt kötelezettségeknek is eleget tettem, s most is bizonyos vagyok abban, hogy ezen határidő elteltéig cégem a jelengi körülmények között is, illetve annak ellenére is vállalni tudja az épület felújítási munkálatainak befejezését és a termelés mielőbbi megkezdését.

Tekintettel arra, hogy a követelést vitatjuk, a kérelmünk elbírálásáig a 2019. december 18. napján kiállított KS-732945S-2019/126. számú számlát cégemnek nem áll módjában befogadni.

Amennyiben azonban a Tisztelt Képviselő Testület úgy döntene, hogy a kért méltányosságot velünk szemben nem gyakorolja, úgy azzal a projekt befejezését beláthatatlan időre, vagy akár véglegesen is ellehetetlenítené. Úgy vélem sem az Önök, sem a Város, sem pedig a mi érdekeinket nem szolgálja az, ha a Munkácsy Mihály utca 1. szám alatti ingatlant átadnánk az enyészetnek.

Kisbér, 2020. január 9.

Tisztelettel:


.....
Mocsári Agnes
ügyvezető

Ui.: Mellékelten megküldöm szíves felhasználás céljából Mocsári István részére adott, a társaság ügyeit érintő teljes körű és általános meghatalmazásomat, amely alapján jogszerűen jár el helyettem és nevemben a cég ügyeit illetően.