

# Előterjesztés:

Címe:

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2024.06.27.**

Készítés ideje:

**2024.06.24.**

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében  
„Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 23/2024. (II.12) határozatában döntött arról, hogy a „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, az eljárás nyertese az Integrál Építő Zrt.

Vállalkozóval a kivitelezési szerződés 2024. március 26. napján került aláírásra 81.137.916,- Ft nettó vállalási áron.

A kivitelezés teljesítése során, mint arról a májusi soros testületi ülésen is tájékoztatást adtunk a piaciroda felújítása kapcsán az alábbi műszaki tartalom változást kezdeményezzük, amelynek elfogadásával magasabb műszaki tartalmat valósítanánk meg.

Tervezői alapkoncepció és a hatályos vállalkozási szerződés szerint az épület tetőszerkezetének megerősítése az alábbi műszaki tartalommal valósul meg: „A felújítás során a sérült, korhadt tetőszerkezeti elemek cseréje került tervezésre az új és a meglévő tetőszerkezeti elemek faanyagvédelmével. A tervezett homlokzati hőszigetelés rétegrendi vastagsága miatt szükséges az eredeti tetőszerkezet meghosszabbítása az épület homlokzati oldalain az előírányzott 50 cm-es tetőkinyúlás biztosítása érdekében. Megtartva az épület jelenlegi tetőszerkezeti kialakítását mintázott szarufa hosszabbítások kerülnek kivitelezésre a meglévő szarufák falsíkban történő visszavágásával, M12 átmenő csavaros rögzítésekkel (3 db/szarufa), valamint fordított ácskapcsolással a talpszelemenezéshez. Az ereszdeszkázat a szarufák felső síkjára kerül beépítésre a faanyagok előzetes felületkezelésével és lazúrozásával, a megrendelő által meghatározott színárnyalatban”.

A tetőfedés, valamint az alátételezés tervszerinti visszabontását követően elvégzett tetőszerkezeti síkok meghatározásánál nyert megállapítást az eredetileg beépített szarufázat tervezett tetősíkhöz viszonyított deformációs eltérése, valamint az élgerinc vonalában tapasztalható hullámosodás. Megrendelő, tervező, és a műszaki ellenőr közös állásfoglalása, hogy a fejlesztési projekt keretében egy magasabb műszaki tartalom kivitelezésével kerüljön módosításra a tetőszerkezeti deformációk helyreállítása. A módosított tetőszerkezeti rekonstrukció keretében a szelemenek részleges, a szarufázat teljeskörű cseréje valósul meg a tetőszerkezet funkcionális szerkezeti képességének biztosítására.

A javasolt magasabb műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:

1/ Meglévő állószékek, karpántok, és kötőgerendák megtartása utólagos faanyagvédelemmel.

2/ Meglévő talpszелеmenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, az épület D-NY és É-K homlokzati részein, faanyagvédelemmel.

3/ Meglévő derékszelemenek megtartása utólagos faanyagvédelemmel a Kölcsey Ferenc utcai főhomlokzat, és a falazott kéménypillér közötti, ún. irodai tetőszakaszon.

4/ Meglévő derékszelemenek visszabontása, új szelemenek beépítése 15/15 cm keresztmetszeti méretben, 50 cm-es mintázott túlnyúlással a végfalsíkhöz viszonyítottan, a falazott kéménypillér és az üzletek felőli végfal közötti, ún. szociális blokk tetőszakasán, faanyagvédelemmel.

5/ Meglévő szarufázat teljes körű visszabontása, új szarufázat beépítése 10/15 cm keresztmetszeti méretben, mintázott és felületcsiszolt szarufavégi kialakítással, felületkezeléssel, valamint a szociális blokk végfalánál +1db látszó szarufaállítás beépítésével.

A műszaki tartalom változás többletköltséggel jár, melynek összege nettó 2.323.615,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft. A többletköltség megállapítására tervezői költségvetés készült az „elmaradó” és a „többlet” tételek vonatkozásában, a költségek meghatározásánál a vállalkozási szerződés szerinti ún. eredeti vállalkozói egységárakkal számolva.

A műszaki tartalom változáshoz csatoljuk a tervező-műszaki ellenőr nyilatkozatát és a költségvetést. A tervezett módosítással a vállalkozási szerződés teljesítési határideje nem változik.

A vállalkozási szerződés módosítása következtében a vállalkozói díj nettó 83.461.531 Ft összegre módosul, melyre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít, azaz nincs szükség önkormányzati önerő bevonására.

A szerződésmódosítás tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. június 24.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

/2024. (IV.27.) határozat

**TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosító számon nyilvántartott pályázat keretében „Kunszentmártoni városi piac felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és a magasabb műszaki tartalom megvalósítása érdekében úgy dönt, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását támogatja.

A szerződésmódosítás következtében jelentkező 2.323.615,- Ft + 627.376,- Ft Áfa, azaz bruttó 2.950.991,- Ft vállalkozói díjnövekményre fedezetet a TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00018 azonosítószámú pályázat biztosít.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Integrál Építő Zrt., 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző