

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt település közigazgatási területét érintő szabályozása érdekében

Testületi ülés dátuma:

2023. 04. 27.

Készítés ideje:

2023. 04. 18.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt település közigazgatási területét érintő szabályozása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel a „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre.

Az UNITEF'83 Zrt. 2023. április 17-én Kunszentmárton Város jelenleg hatályos településrendezési eszközének (tervének) módosítása iránti kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. A tervezési feladat részét képezi a település településrendezési eszközeinek felülvizsgálata szükség esetén annak módosítása.

A településünk közigazgatási területét érintő a 45. sz. főút Kunszentmárton elkerülő szakasz jelen projektben tervezett kialakítása és a terület igénybevétele eltér a korábban (2008. évben) készített tervhez képest. A NIF Zrt. által a régi tervek alapján megvett terület nem elégséges teljesen a létesítmény kialakításához, így további területek megszerzése szükséges. Ez indokolja a rendezési terv módosítását is.

A településrendezési eszközök módosítás szükségességének főbb indokai az alábbiak:

- Az M44. autópályán 44. sz. főút tervezett csomópontjának a korábbi, 2008. évi tervezéskor figyelembe vett kialakításához képest 2021.07. hóban készült terv jelentősen megváltozott, emiatt módosítani kellett az elkerülő út ehhez csatlakozó szakaszának nyomvonalát és hossz-szelvényét is.
- Az Építési és Közlekedési Minisztérium (korábban NIF Zrt.) tervezési műszaki előírásai, valamint az útépitési Útgyi műszaki előírások egyes pontjainak követelményei miatt szükségessé vált a korábban tervezett kialakítás (keresztmetszet, hossz-szelvény, földmunka stb.) felülvizsgálata, módosítása.
- Szintén felülvizsgálatra került a területmegközelítő földutak hálózata, ami a korábbi tervekben nem szereplő további utak kialakítását eredményezte.
- A projekt új elemeként a főút meglévő nyomvonala mellé kerékpárutat kellett tervezni, melyet Kunszentmárton belterületéig, a Sporttelepi utcáig ki kellett építeni. A kerékpárúti szakaszok és ezek területigénye a korábbi tervekben nem szerepelt.
- A korábbi tervben és így az ehhez igazodó hatályos rendezési tervben nem szerepel a 45. sz. főút meglévő nyomvonalának a korszerűsítése az elkerülő becsatlakozási pontja és a megyehatár közötti mintegy 3,3 km hosszú szakaszon, melyen az út koronaszélességének a növelése, az út víztelenítését biztosító árkok előírás szerinti kialakítása, továbbá a főút jobb oldalán kialakításra kerülő kerékpárút további jelentős (130 ingatlant érintő) terület igénybevétellel jár.

A településrendezési eszközök módosítása érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet valamint a helyi építési szabályzatot is.

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

A településrendezési eszközök módosításának beruházó általi igénye településrendezési szerződés keretein belül, a beruházók által kerül finanszírozásra. Erre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A§-a ad lehetőséget.

A településrendezési eszközök módosításának idejére, e feladatra önkormányzati főépítész megbízása szükséges, akinek a megbízási díját szintén a beruházók finanszírozzák.

A településtervezői és főépítési feladatok ellátására egy-egy háromoldalú megállapodás kerülne aláírásra.

A fentiek alapján a tényleges településrendezési eszközök módosítása előtt szükséges dönteni a településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, és a (beruházóval közösen történt előzetes egyeztetés szerint) a településtervező, Város-Teampannon Kft., és a főépítész Szikra Zoltán megbízásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. április 18.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

...../2023.(IV.27.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról „45 sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt település közigazgatási területét érintő szabályozása érdekében

1. Kunszentmárton Város Önkormányzata a **45 sz. Kunszentmárton – Szentés - Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére** projekt kapcsán Kunszentmárton Város közigazgatási területét érintő a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításának elősegítése érdekében támogatja Kunszentmárton Város hatályos településrendezési eszközének módosítását.
2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező településrendezési eszközök módosításához készült főépítészti és településtervezői közös, 2023. április 18. napján kelt nyilatkozatot (feljegyzést) elfogadja.
3. Kunszentmárton Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-ára történő hivatkozással a településrendezési eszközök módosításával megbízza a Város-Teampannon Kft.-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) továbbá a főépítészti feladatok ellátásával megbízza Szikra Zoltánt (5300 Karcag, Jókai utca 22.). A településrendezési eszközének módosításának költségét (a településtervező és a főépítész megbízásának díját) az UNITEF'83 Zrt. (1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.) biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési és főépítészti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- UNITEF'83 Zrt. (1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán (5300 Karcag, Jókai utca 22.)

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző