

Előterjesztés:

A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Testületi ülés dátuma:

2020. 01. 31.

Készítés ideje:

2020. 01. 21.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

| | Nyílt ülés | Zárt ülés |
|--|---------------|--------------|
| Képviselő-testület | X | |
| Pénzügyi és Gazdasági Bizottság | X | |
| Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság | | |
| Egészségügyi és Szociális Bizottság | | |
| Oktatási, Sport és Közbiztonsági Bizottság | | |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat | | |



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

5441 Kunszentmárton, Pf. 2 Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati eljárás eredményeként Kunszentmárton Város Önkormányzata 2015. december 17. napján kelt adásvételi szerződéssel értékesítette a kunszentmártoni 2203 helyrajzi számú 591 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű és a kunszentmártoni 2204/1 helyrajzi számú 636 m² alapterületű, kivett udvar és középület megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 5 350 000.-Ft vételár megfizetése ellenében a Dél-alföldi Mosodák Kft. vevő részére. (A szerződéskötést követően az ingatlanokat az új tulajdonos telekalakítási eljárással egyesítette.)

Az adásvételi szerződés 11. pontja rögzíti: „hogy eladó az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot írt ki, amelynek vevő a nyertese. A pályázat kiírása során eladó hangsúlyt fektetett az értékesítéshez kapcsolódó munkahelyteremtésre, erre tekintettel a pályázati kiírásban rögzítette, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő (jelen esetben vevő) az adásvételi szerződés aláírását követő három éven belül nem szerez az ingatlanokon felépített üzemre jogerős használatba vételi engedélyt, és azt nem mutatja be az ajánlatkérő (jelen esetben eladó) részére, abban az esetben az ingatlanok vételára a nyertes ajánlati ár (jelen esetben az 1./ pontban rögzített vételár) 150%-ára módosul.”

Mivel a szerződésben előírt jogerős használatba vételi engedélyt 2018. december 18. napjáig nem szerezte meg a gazdasági társaság, azt nem mutatta be az önkormányzat részére így önkormányzatunk írásban és szóban felszólította a gazdasági társaságot a 2 675.000.-Ft összegű fizetési kötelezettsége teljesítésére. A társaság képviselőjében Mocsári István a 2018. december 28. napján tartott képviselő-testületi ülésen – egy az szintén ő érdekkörükbe tartozó adásvételi szerződés módosítás (Bercsényi utcai volt iskolaépületre kötött adásvételi szerződés) kapcsán – akként nyilatkozott, hogy nem tudott szerződési rendelkezésről. Álláspontja szerint fontosabb érdek kellene, hogy legyen az önkormányzatnak a projektje megvalósításával járó munkahelyteremtés és iparüzési adó bevétel, mint az őket ellehetlenítő vételárrész megfizetése. Az elmúlt időszakban többször is jeleztem szóban a társaság felé a kötelezettségüket, egyezségi kísérlet gyanánt. Legutóbb, 2019. augusztus 21. napján ígéretet kaptam a cégtől, hogy írásban nyilatkozni fognak.

Mivel a vételárrész megfizetése tárgyában 2019. decemberéig nem kaptunk a cégtől nyilatkozatot ezért a Számviteli Osztály a vételárrészről szóló számlát kiállította és megküldte a Kft-nek. A számla kézhezvételét követően a Kft. ügyvezetője írásban kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy engedélyezze a társaság részére tartozása teljesítési határidejének

2021. december 31. napjáig történő meghosszabbítását. A beérkezett kérelem előterjesztésem mellékletét képezi.

A kérelemben foglaltakra reagálva tájékoztatom a testületet, hogy a Kft. érdekkörében eljáró Mocsári István úr a pályázat benyújtása előtt az ingatlant többször is megtekintette, az ingatlanforgalmi értékbecslés dokumentumait ismerte. Az épület tetőszerkezetének állapotát ismerte, a beázások és a beomlott emeleti mennyezet az épület bejárásakor láthatóak voltak. Az Önkormányzat segítette a vállalkozást, mivel a közbejárásunk eredményeként egyedi elbírálással, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás tekintetében a cég fizetési kedvezményben részesült a BÁCSVÍZ Zrt-től.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy, a Kft. kérelmét támogatva az alábbi határozati javaslatot fogadja el, mivel városérdek hogy a beruházás és az ezzel járó munkahelyteremtés mielőbb megvalósuljon.

Kunszentmárton, 2020. január 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2020.(I.30.) határozat
A Dél-alföldi Mosodák Kft. kérelméről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és a Dél-alföldi Mosodák Kft. között, 2015. december 17. napján, a kunszentmártoni 2203 és 2204/1 helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés 11. pontjában részletezett vételárrész, azaz összesen 2 675.000.-Ft fizetési kötelezettségének határidejét a Kft., mint vevő kérelmére 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.

- Erről értesül: - Képviselő-testület
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Számviteli Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Dél-alföldi Mosodák Kft. Kunszentmárton, Körösi Csoma Sándor u. 4.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző