

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ**  
**FELJEGYZÉSE**  
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOSAN

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg:

- Elhelyezkedés és a tervezési helyszín rövid bemutatása
- Környezetalakítási javaslat (Településszerkezeti összefüggések)
- Szabályozási koncepció (HÉSZ, SZT)
- Településfejlesztési koncepcióval, TKR-rel való összhang vizsgálata
- Tájrendezés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Környezeti hatások és feltételek
- Hatályos Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata  
(Trtv, MvM rendelet, JNSZMTrT)

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitás érték szinten tartásának igazolását nem kell elkészíteni.

A fejezetek elkészítéséhez felhasználhatók az engedélyezési tervhez készült dokumentumok. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a módosítások alátámasztását elősegítse.

Kunszentmárton, 2023. április 18.



Szikra Zoltán  
Települési főépítész



Koszorú Lajos  
vezető településtervező  
TT/1 01-1346