

## **KD03 SZERZŐDÉSTERVEZET**

*Közbeszerzési dokumentum*

**Kbt. III. rész Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban**

**TOPPLUSZ-1.2.1-21JN1-2022-00016 Tervezés, tervezői művezetés**

**2. rész Közterületek és vonalas létesítmények rekonstrukciója**

## Tervezési szerződéstervezet

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**  
Székhely: 5440 Kunszentmárton Köztársaság tér 1.  
Képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester  
Adószáma: 15732949-2-16  
bankszámlaszám: 11745042-15409890  
mint megrendelő /Továbbiakban: **Megrendelő**/

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Cg.:

Elérhetőség telefon:

E-mail:

mint tervező / Továbbiakban: **Tervező**/

továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum:

Jelen szerződés a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében projekthez kapcsolódó tervezési feladat, valamint a kivitelezés alatt tervezői művezetési feladatok ellátása tárgyban, 2 részben (**Közterületek és vonalas létesítmények rekonstrukciója**), a Kbt.Harmadik rész 112 § (1) bek. b) pont szerint lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, ahol a Tervező a nevezett eljárásban **2023** .....-napján elnyerte a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatok ellátásának jogát. A szerződés átalánydíjas tervezési szerződés.

Megrendelő megrendelése alapján Tervező elvállalja az alábbi munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel:

Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek (Kbt.. 131. § (2) bek): **mindösszesen nettó ajánlati ár ... Ft**

Tervező a szerződéskötés időpontjában igazolta, hogy az ajánlatban megnevezett, és általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezett.

### 1. A szerződés tárgya, feladat:

1.1 A szerződés tárgya: a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében a projekthez kapcsolódó tervezési feladat, valamint a kivitelezés alatt tervezői művezetési feladatok ellátása **2 részajánlatban a 6. sz. melléklet** Közbeszerzés tárgya szerinti műszaki leírás szerint.A tervezési feladatot érintő területek, és kapcsolódó feladatok:

#### 1. számú alfejezet

**1/1.Térburkolt felületek rétegtrendi felújítása a Batthyány János utca és a Kerületi ház út közötti szakaszon (ún. Lordok háza előtti 84/3 hrsz.-ú közterület ) kisélemes térkö-elemekkel, szegélyezéssel, a burkolattal ellátott felületek mentesítése csapadékvíz- elvezetés tervezésével, a zöldfelületek rekonstrukciójával.**

**1/2. Növények telepítése: 300 db konténeres díszcserje**

**1/3. Okos közterületek fejlesztése, okos padok telepítése szegélyezett kiselemes térkőburkolati alépitménnyel a 91/1 hrsz. alatti Köztársaság téri közparkban. Mennyisége: 2 db**

**1/4. Berendezési tárgyak, utcabútorok kihelyezése: 2 db köztéri ülőpad, 1 db hulladékgyűjtő**

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Táj-és kertépítészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**2. számú alfejezet:**

Deák Ferenc utca 18. szám, 2076 hrsz. alatti ingatlanon lévő építmények visszabontásával szilárd burkolatú parkolási-terület kialakítása területrendezéssel, geotextília felületre terített és tömörített zúzottkő teherhordó és kiékelő rétegrenddel, szegélyezéssel az utcai telekhatár síkjában, az oldalsó telekhatárra telepített vagyónvédelmi kerítés kivitelezésével. A területen keletkező csapadékvíz mennyisége az ingatlanon kerül elszikkasztásra. A 2076 hrsz-ú ingatlan utcai telekhatárára nem kerül tervezésre vagyónvédelmi kerítés. Az ingatlan összekapcsolása a közúttal kiépített sávfelületen történik, a parkolási-területnek megfelelő rétegrendi és szegélyezési kialakítással.

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**3. számú alfejezet:**

Gyalogos forgalomra kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegrendi visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával, csapadékvíz elvezetések tervezésével.

Tervezési szakasz: Kerületiház út 1. szám alatti ingatlan (ÁNTSZ 88 hrsz.) és a Kossuth Lajos utca (3552 hrsz.) közötti járdaszakasz.

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**4. számú alfejezet**

**4/1. Gyalogos forgalomnak kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegrendi visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával, csapadékvíz elvezetések tervezésével. Tervezési szakasz: Kerületiház út 4. szám alatti ingatlantól (Múzeumi Látványtár) a Kossuth Lajos utcai kereszteződésig, valamint a Kossuth Lajos utcai kereszteződéstől az árvízvédelmi töltés lépcsőszerkezetéig tartó járdaszakasz.**

**4/2. Közterületi zöldfelületek infrastrukturális fejlesztése a területeket határoló szegélyezések helyreállításával, felületek rendezésével, a területek előkészítésével, gyepesítéssel, 6 db konténeres 12/14 cm törzskörméretű díszfa telepítésével. Tervezési szakasz: Kerületiház út 4. szám (Múzeumi Látványtár) alatti ingatlan és a Kossuth Lajos utcai csomópont közötti zöldfelületek.**

**4/3. Berendezési tárgyak, utcabútorok kihelyezése: 2 db köztéri ülőpad, 1 db hulladékgyűjtő**  
**Rekonstrukcióval érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma: Kerületiház út, 44 hrsz.**

**Szakág/Feladat** **Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Táj-és kertépítészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**5. számú alfejezet:**

**5/1. Gyalogos forgalomnak kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegrendi visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával, csapadékvíz elvezetések tervezésével.**

**Tervezési szakaszok:**

**1/ Deák Ferenc utca 2b. szám (Kormányablak) alatti ingatlan és a Kölcsey Ferenc utcai kereszteződés közötti járdaszakasz.**

**2/ Deák Ferenc utca 4. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) előtti járdaszakasz a Kölcsey Ferenc utcai kereszteződéstől a Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlan telekhatáráig.**

**5/2. Közterületi zöldfelületek infrastrukturális fejlesztése a területeket határoló szegélyezések helyreállításával, felületek rendezésével, a területek előkészítésével, gyepesítéssel, meglévő ágyásszegélyek visszabontásával.**

**Tervezési szakaszok:**

**1/ Deák Ferenc utca 2b. szám alatti (Kormányablak), 2a. szám alatti (Üzletház), 2. szám alatti (Ügyvédek) ingatlanok előtti zöldfelületek.**

**2/ Deák Ferenc utca 4. szám alatti ingatlan (Általános Iskola) előtti zöldfelületek a Kölcsey Ferenc utcai csomóponttól a Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlan telekhatáráig.**

**5/3. Berendezési tárgyak, utcabútorok kihelyezése: 7 db köztéri ülőpad, 2 db hulladékgyűjtő, 2 db hatállásos kerékpártartó**

**Rekonstrukcióval érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma: Deák Ferenc utca, 2113/1 hrsz.**

**Szakág/Feladat** **Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Táj-és kertépítészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**6. számú alfejezet: Gyalogos forgalomra kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegrendi visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával, csapadékvíz elvezetések tervezésével.**

6 1/ Kölcsy Ferenc utcában a Deák Ferenc és az Alkotmány utcák közötti járdaszakasz (Posta épület felőli sávfelület).

6/2 Kölcsy Ferenc utcában a Deák Ferenc utcai csomóponttól az Általános Iskola intézményi bejáratáig terjedő járdaszakasz.

Rekonstrukcióval érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma: Kölcsy Ferenc utca, 2046 hrsz.

**Szakág/Feladat** **Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Akadálymentesítési terv	1
Közműegyeztetés	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

7. számú alfejezet:

7/1. Gyalogos forgalomnak kialakított járdafelületek rekonstrukciója a meglévő szerkezeti elemek rétegendri visszabontásával, szegélyezéssel ellátott kiselemes térkő burkolati felületek kialakításával, csapadékvíz elvezetések tervezésével.

Tervezési szakaszok:

1/ Mátyás király úton a Kossuth Lajos utcai kereszteződéstől a Plébánia épület telekhatáráig terjedő járdaszakasz.

2/ Mátyás király úti közpark (Kossuth Lajos utcai csomópont) és a Mátyás király út 5. szám alatti ingatlan

(Foglalkoztatási Osztály Központ) telekhatáráig terjedő járdaszakasz, kivéve a 3547 hrsz. alatti ingatlan (Takarékbank) előtti járdafelület.

7/2. Közterületi zöldfelületek infrastrukturális fejlesztése a területeket határoló szegélyezések helyreállításával, felületek rendezésével, a területek előkészítésével, gyepesítéssel, meglévő ágyásszegélyek megtartásával. Tervezési szakasz: Mátyás király úti közpark (Kossuth Lajos utcai kereszteződés) és a 3545 hrsz. alatti ingatlan (volt Mátyás-pince) telekhatáráig terjedő zöldfelületek.

7/3. Mátyás király út 3. szám, 3535 hrsz. alatti (volt Mátyás pince) ingatlan előtti gépjármű parkoló rekonstrukciója a meglévő pályaszerkezet visszabontásával, kiselemes térkő-burkolat kivitelezésével, szegélyezéssel, csapadékvíz elvezetés tervezésével, ásványolaj leválasztó beépítésével, útburkolati jelek felfestésével, KRESZ táblák telepítésével.

Rekonstrukcióval érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma: Mátyás király út, 3551/1-3551/2 hrsz.

**Szakág/Feladat** **Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Közlekedési építmény terv	1
Táj-és kertépítészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

8. számú alfejezet:

8/1. Közterületi zöldfelületek infrastrukturális fejlesztése a területeket határoló szegélyezések helyreállításával, felületek rendezésével, a területek előkészítésével, gyepesítéssel, növények telepítésével (44 db konténeres 12/14 cm törzs körméretű díszfa, virágültetések a kihelyezett 10 db növénytartókba).

**8/2. Berendezési tárgyak, utcabútorok kihelyezése: 14 db köztéri ülőpad, 2 db hatállásos kerékpártartó, 6 db hulladékgyűjtő, 10 db virágláda**

**Tervezési szakaszok:**

**1/ Kossuth Lajos utcán az Áruház és a 45. számú főút kereszteződéséig terjedő zöldfelületi szakaszok - kiemelt útszegélyezés helyreállítása a Kossuth Lajos utca 14 szám/204 hrsz. alatti ingatlan telekhatáráig az Áruház előtti gyalogos átkelőhelytől.**

**2/ Kossuth Lajos utcán a Városháza és a Szakorvosi rendelő közötti zöldfelületi szakaszok - kiemelt útszegélyezés helyreállítása a 2034-2035 hrsz. alatti ingatlanok előtti szakaszon.**

**Rekonstrukcióval érintett közterület megnevezése, helyrajzi száma: Kossuth Lajos utca, 3552 hrsz.**

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Táj-és kertépítészeti terv	1
Közműegyeztetés	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**9. számú alfejezet:**

**Kölcsey Ferenc és a Deák Ferenc utcai kereszteződésben, valamint a Deák Ferenc utcán az Általános Iskola hátsó bejáratának közelében a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyalogos átkelőhelyek kialakítása 4 db közvilágítási lámpatest telepítésével, útburkolati jelek felfestésével és KRESZ táblák kihelyezésével.**

**Rekonstrukcióval érintett közterületek helyrajzi számai: Deák Ferenc utca 2113/1 hrsz.; Kölcsey Ferenc utca 2046 hrsz.**

**Kölcsey Ferenc utca 2046 hrsz.**

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
Közlekedési építmény terv	1
Építményvillamosság/erősáram terv	1
Közműegyeztetés	1
Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

**10. számú alfejezet:**

**Okos közterületek fejlesztése, okos padok telepítése szegélyezett kiselemes térkő-burkolati alépitménnyel a Dani Margit Sportcsarnok előtti, 1313 hrsz. alatti területen. Mennyisége: 1 db**

**Szakág/Feladat Mennyiség**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

Építészeti terv	1
<b>Kivitelezési tervdokumentáció</b>	<b>1</b>

1.2 Tervező a jelen szerződés aláírásával vállalja a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt keretében a projekthez kapcsolódó tervezési feladat, valamint a kivitelezés alatt tervezői művezetési feladatok ellátását a preambulumban rögzített közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumokban rögzített valamennyi követelmény maradéktalan teljesítése mellett, a Tervező mint nyertes ajánlattevő által benyújtott ajánlat alapján.

1.3. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik csatolás nélkül a közbeszerzési eljárás dokumentumai:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Eljárást megindító felhívás                          |
| 2. számú melléklet: | Közbeszerzési dokumentumok                           |
| 3. számú melléklet: | Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került) |
| 4. számú melléklet: | Tervező ajánlata                                     |

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így a közbeszerzési dokumentumokat és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

## 2. A teljesítés helye:

A Megrendelő székhelye.

## 3. Teljesítési határidő:

Feladatok ütemezése, részteljesítések:

### I. részteljesítés: Engedélyes szintű tervezési feladatok teljesítése

- Engedélyezési tervezés szakaszában a szükséges közmű, illetve hatósági egyeztetések lefolytatása, jegyzőkönyves dokumentálása.
- 
- Műszaki felmérések elvégzése és dokumentálása.
- Engedélyezési tervdokumentációk elkészítése.
- Jogerős és végrehajtható engedélyek és hozzájárulások megszerzése az ezekhez szükséges hatósági eljárásokban való közreműködéssel.
- Amennyiben az építésügyi hatóság hiánypótlást vagy kiegészítést ír elő, a terv hibájának vagy hiányosságainak kijavítása, pótlása.
- Tervezői költségbecslés készítése az engedélyezési tervdokumentáció részeként.

Megrendelő köteles elvégezni az átadott tervdokumentációk ellenőrzését és felülvizsgálatát a kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül, valamint írásban visszajelezni Tervező részére az észrevételezéseit, az észlelt hibákat és hiányosságokat. Tervező a Megrendelői észrevételek alapján köteles a tervdokumentációk módosítására, kiegészítésére a Megrendelői észrevételek kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül. Megrendelőnek a módosított/kiegészített tervdokumentáció ellenőrzésére/felülvizsgálatára 5 naptári nap áll rendelkezésére.

**Teljesítés tényleges határideje (engedélyes tervdokumentáció elkészítés): Szerződéskötéstől számított 120 naptári nap, azzal, hogy ezen határidő a terv szállításra valamint az engedélyek megszerzésére együttesen vonatkozik. A fenti, megrendelő által végzett ellenőrzési határidők, a teljesítési határidőbe nem számítanak bele.**

**Tervező jogosult az előteljesítésre.**

Tervező jogosult az előteljesítésre.

Teljesítés tartalma, módja:

- Tervdokumentációk átadása szerkeszthető formátumban, digitális adathordozón (doc,dwg,pdf,xls) 1 példányban, nyomtatottan 6 példányban aláírva.
- Tervdokumentáció rajzi részei: ACAD dwg formátumban, szöveges részei MS Word docx formátumban, tervezői költségbecslés MS Excel xlsx és pdf formátumban.

- Továbbá minden anyag a tervező által aláírt digitális pdf formátumban.
- Személyes kézbesítés átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

## **II. részteljesítés Kivitelezési szintű tervezési feladatok teljesítése**

- Az engedélyezési tervdokumentációk és a jogerős építési engedélyben foglaltak figyelembevételével kivitelezési tervdokumentáció, valamint a kapcsolódó számítások, műszaki leírások elkészítése.
- Árazatlan és árazott tervezői költségvetések készítése.

Megrendelő köteles elvégezni az átadott tervdokumentációk ellenőrzését és felülvizsgálatát a kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül, valamint írásban visszajelezni Ajánlattevő részére az észrevételezéseit, az észlelt hibákat és hiányosságokat. Tervező a Megrendelői észrevételek alapján köteles a tervdokumentáció módosítására, kiegészítésére a Megrendelői észrevételek kézhezvételétől számított 10 naptári napon belül. Megrendelőnek a módosított/kiegészített tervdokumentáció ellenőrzésére/felülvizsgálatára 5 naptári nap áll rendelkezésére. **A fenti, megrendelő által végzett ellenőrzési határidők, a teljesítési határidőbe nem számítanak bele.**

**Teljesítés tényleges határideje (kivitelezési tervdokumentáció): Szerződéskötés keltezésétől számított 180 naptári nap azzal, hogy a fenti, megrendelő által végzett ellenőrzési határidők, a teljesítési határidőbe nem számítanak bele.**

Tervező jogosult az előteljesítésre.

Teljesítés tartalma, módja:

- Tervdokumentációk átadása szerkeszthető formátumban, digitális adathordozón (doc, dwg, pdf, xls) 1 példányban, nyomtatottan 6 példányban aláírva.
- Tervdokumentációk rajzi részei: ACAD dwg formátumban, szöveges részei min. MS Word docx formátumban, tervezői árazatlan és árazott költségvetések min. MS Excel xlsx és pdf. formátumban.
- Továbbá minden anyag a tervező által aláírt digitális pdf formátumban;
- személyes kézbesítés, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentációk az alábbi tervfejezeteket tartalmazza: Építészet, Akadálymentesítés, Táj-és Kertépítészet, Útterv - Közlekedési építmények, Építményvillamosság (erősáram), árazatlan és árazott költségvetési kiírások.

## **III. részteljesítés Tervezői művezetés**

- Kivitelezői munkaterület átadástól számítottan a létesítmények átadás-átvételi eljárásának lefolytatásáig tervezői művezetés (6 alkalom).
- Átadás-átvételi eljárásban való részvétel (1 alkalom)
- A feltárásokat követően esetlegesen szükséges tervi korrekciók elvégzése.
- Szükség esetén a kivitelezői vállalkozási szerződésmódosítás során a kiviteli tervet érintő részek egyeztetése.

Megrendelő a kivitelezés során tervezői művezetésre tart igényt. A tervezői művezetés mennyisége a kivitelezés időtartama alatt 6 alkalom.

Átadás-átvételi eljárásban való részvétel 1 alkalom.



A tervezői művezetés feladatait a kiviteli tervdokumentáció alapján tervezett projekt kivitelezőjének kiválasztását és a munkaterület átadását követően kell megkezdeni. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás körülbelül (6) hat hónapot vesz igénybe.

### **Teljesítés határideje: A fejlesztési projekt átadás-átvételi eljárásának lezárása.**

#### **Teljesítés tartalma, módja**

- Átadás-átvételi eljáráson részvétel.
- Helyszíni tervezői művezetés.
- Építési naplóban történő tervezői bejegyzés
- Tervező alkalmanként állíthat ki számlát teljesítési igazolás alapján.

#### **4. A Tervezői díj, fizetési feltételek:**

4.1 A szerződésben rögzített feladatok ellenszolgáltatásának fedezetét Megrendelő a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” elnevezésű projekt támogatásából valamint saját forrásból finanszírozza.

4.2 A Tervező az előírásoknak és szerződésnek megfelelő teljesítésének igazolását követően nettó ..Ft Áfa, azaz bruttó .. Ft összegű Tervezői díj illeti meg – a Tervező ajánlatában benyújtott ártáblázat alapján, mely jelen szerződés külön nem számozott, elválaszthatatlan mellékletét képezi - az alábbiak szerint:

A Tervező kijelenti, hogy a vállalási díj jogi természetét illetően átalánydíj, amely a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden költséget magában foglal. A felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege az elvégzett tervezési feladatok és műszaki munkarészek ellenértékét, az elkészített tervdokumentáció felhasználási díját, valamint a tervezői művezetés ellenértékét tartalmazza.

Megrendelő előleget nem biztosít.

Nyolc rész és egy végszámla bocsátható ki.

1. részszámla: a Tervező I. részteljesítésének ellenértéke (Tervező ártáblázata szerint), mely az I. részteljesítést követően állítható ki.
2. részszámla: Tervező II. részteljesítésének ellenértéke (Tervező ártáblázata szerint), mely a II. részteljesítést követően állítható ki.
3. -8. részszámla: Tervező III. részteljesítésének ellenértéke (Tervező ártáblázata szerint), mely az igazolt tervezői művezetések mennyiségei alapján állítható ki alkalmanként
4. Végszámla: Műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvétel ellenértéke (Tervező ártáblázata szerint).A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása.

4.3 A vállalkozási díj magában foglalja a szükséges szakértői díjak költségeit, Megrendelővel történő egyeztetések költségeit, a vállalkozási díj tartalmaz minden, a tervező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Tervező a vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

4.4 Számlák kiegyenlítése: a teljesítésigazolás alapján kiállított számlákat a Megrendelő a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) (8) bekezdései figyelembe vételével, 2013 évi V. tv. 6:130. § (1) bek. szerint átutalással teljesíti, figyelemmel a 2007. évi CXXVII. tv a 2015. évi CXLIII. tv előírásaira.

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

4.5 A Megrendelő hibájából eredő fizetési késedelem esetén a Tervező a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult

4.6. Megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; Tervező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

### **5.A Tervező jogai és kötelezettségei:**

5.1. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (jogsabályok, szabványok, szabályzat stb.) figyelembe vételével, valamint a speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásában szerződésszerű. Amennyiben a Szolgáltatás megvalósítása alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a Szolgáltatás részét képező dokumentumok annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat Tervező köteles valamennyi dokumentumban átvezetni. A jelen pont teljesítéséhez a Megrendelő által kitűzött határidőnek ésszerű hosszúságúnak kell lenni, és azt a konkrét feladatok jellegéhez igazodóan úgy kell meghatározni, hogy a konkrét módosítás ténylegesen teljesíthető legyen. Amennyiben a konkrét feladat teljesítésére megállapított teljesítési határidőt Tervező betarthatatlannak tartja, azt haladéktalanul, írásban jeleznie kell Megrendelő számára. Ennek elmulasztása esetén Tervező a késedelmes teljesítését nem mentheti ki azzal az indokkal, hogy a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidő alatt a konkrét feladatot nem lehetett teljesíteni.

5.2. Tervező a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni, de a jogszabályba ütköző, etikai szabályokkal ellentétes vagy hatósági határozat tartalmával ellentétes, szakszerűtlen, nem megvalósítható, illetve a mások személyét vagy vagyonát veszélyeztető Szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasítást nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasításaira, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

5.3. A Tervező szavatol azért, hogy a terveken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.

5.4. A tervdokumentációknak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére. A tervező javaslatot tesz az ajánlatkérő számára a teljesítés ütemezésére vonatkozóan

5.5. A jelen szerződés teljesítése során Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat és egyéb szakmai szabályokat betartani, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személyekkel is betartatni. Tervezési szolgáltatás megrendelése esetén a tervező a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja az ajánlatkérőt.

5.6. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott dokumentumokon Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben Tervező köteles Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni.

5.7. Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni.

5.8. A Tervező az 1.1. pontban meghatározott építmény komplett, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 8. sz. melléklete (és a Magyar Építész Kamara „Tervdokumentáció műszaki tartalma” című szabályzata) szerint vállalja elkészíteni, a komplett kiviteli tervet pedig az építési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően készíti el minden szükséges szakági munkarésszel együtt. A kiviteli tervdokumentáció az Étv. 31.§ (2) bekezdésében meghatározott követelmények kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, a szerelők, gyártók számára kellő részletezettséggel – a szükséges és elégséges minden közvetlen információt, utasítást tartalmazva bemutatja az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés stb. helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését, továbbá tanúsítja az összes vonatkozó előírásokban, valamint az építésügyi hatósági engedélyezésnél részletezett követelmények teljesítését a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletben meghatározott tartalommal. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait. A felek rögzítik továbbá, hogy az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációnak továbbá meg kell felelniük a 322/2015. (X.30.) Korm.rendeletben foglalt követelményeknek.

A tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott engedélyezési és kivitelezési dokumentáció tekintetében.

Jogszatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az engedélyezési és kivitelezési dokumentáció felhasználását akadályozná.

Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha az engedélyezési és kivitelezési dokumentáció megfelel a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

Amennyiben a kivitelezés a kivitelezési dokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének számítása a tervek alapján kivitelezett építmény műszaki átadás-átvételének időpontjától kezdődik.

A Tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében szakági tervezők igénybevételére jogosult. Tervező az igénybe vett szakági tervező munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

A Tervező felelősséggel tartozik a gondatlansággal, szándékosan vagy bűncselekménnyel okozott szerződésszegéséért.

5.9. A tervezési szerződés alapján a Tervező birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt archiválási időtartam alatt a kiviteli dokumentáció biztonságos megőrzése követelményének a megfelelő technikai feltételek biztosításával és a jogszabályi rendelkezések végrehajtásával eleget tesz. Az ezek elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.

5.10 A Tervezőként szerződő fél teljesítésében – az 5.12 pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a preambulumban rögzített közbeszerzési eljárásban részt vett az Tervező alkalmasságának igazolásában. A Tervező köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 63. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.11 Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (3)-(4) bek.

5.12 A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Tervezőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## **6. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

6.1. Megrendelő köteles a Tervezőnek a szerződés szerinti Szolgáltatás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló adatot, információt, felvilágosítást, utasítást díj- és költségmentesen megadni, olyan időben, hogy az ne veszélyeztesse a Tervező által a szerződésben vállaltak határidőben való maradéktalan teljesítését.

6.2. Megrendelő jogainak gyakorlása, kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

6.3. Ha a 3. pontban meghatározott tervdokumentációk elkészítéséhez, e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás, közbenső intézkedés vagy helyszíni bejárás válna szükségessé, úgy Megrendelő a Tervező írásbeli megkeresésétől számított 3 munkanapon belül a szükséges intézkedést megteszi, a továbbtervezéshez szükséges, Megrendelő érdekkörébe és ismeretkörébe tartozó válaszokat megadja. A válaszok késedelme, vagy nem teljes körűsége esetén Tervező teljesítési határideje a késedelem időtartamával módosul, abban az esetben, ha a késedelmes válasz a véghatáridőt veszélyezteti.

## **7. A Megrendelő utasítás adási joga:**

7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

7.2. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

## **8. Felelősség:**

8.1. Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősségbiztosítással. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői felelősségbiztosítását legalább a jelen szerződés időtartama alatt fenntartja.

### **2. részben:**

**a) a felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 19 millió Ft (tizenkilencmillió forint);**

**b) a felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 5 millió Ft (ötmillió forint).**

8.2. Tervező felelős

a) az általa készített dokumentumok műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített (terv)dokumentáció(k) építéstechnológiai megvalósíthatóságáért;

b) a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért;

c) a dokumentumok készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért;

d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

8.3. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentumok felhasználását, kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felelősségi körébe tartozó tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő belépést is.

8.4. Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta, és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a szerződés teljesítése során, illetőleg a tervdokumentációk átadás-átvételekor, illetve a teljesítés igazolása körében a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

8.5. Tekintettel a Szolgáltatás Megrendelő szempontjából kiemelt jellegére, Tervező a szerződésben foglalt tevékenysége során fokozott gondossággal jár el, ideértve a Tervező érdekkörében eljáró harmadik személyek tevékenységének felügyeletét is. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a követelés alól haladéktalanul mentesíteni, és Megrendelő helyett a követelésért helytállni, ide értve az esetleges közigazgatási vagy peres eljárásba történő

belépést is.

8.6. Tervező nem felel a késedelemért, amennyiben a felelősség alól kimenti magát, ugyancsak nem felelős bármilyen követelés, igény, veszteség vagy költség megtérítéséért, amely Megrendelő és a Tervező érdekkörén kívül eljáró harmadik személy között létrejött szerződés megszegéséből ered és Megrendelőt terhelheti.

8.7. A szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Tervező feladata. Tervező felel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha a sikertelenség nem a Tervező felelősségi körébe tartozó okra vezethető vissza.

8.8. Megrendelő felelősséget vállal az általa, valamint közreműködői által Tervező és közreműködői rendelkezésére bocsátott információ teljességéért és helytálló voltáért, jogszabályoknak és az egyéb releváns hatósági előírásoknak való megfeleléséért.

8.9. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívüli rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Ezen rendkívüli körülménynek a kialakult járványhelyzet, és orosz-ukrán háború már nem nevezhető meg. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 3 (három) hónapot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **9. A Felek együttműködése, eljáró képviselők:**

9.1. A tervezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél kötelessége a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítés akadályozva illetve veszélyeztetve van, vagy lehet.

Felek képviselői:

Megrendelő képviselője:

Tel.:  
e-mail:

Tervező képviselője:

Tel.:  
e-mail:

9.2. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:7. § (3) bekezdése szerinti írásbeli formának tekintik az elektronikus, e-mail útján történő kommunikációt is.

## **10. Szerzői jog**

10.1 Az elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona lesz, de a vállalkozási díj (azaz az adott tervfajta ellenértékének) megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, továbbtervezésre másnak átadni, ezzel kapcsolatban a Tervezőnek további igénye nincs. A Megrendelő tehát a Tervező által elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a Tervező

pedig kijelenti, hogy az elkészített tervek felhasználási jogát Megrendelőre ruházza a vállalkozási díj megfizetése ellenében. (322/2015. (X.30) Kr. 7. §)

10.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotásokat nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg tovább adhatja, a mű (műrészlet), mint előzmény időbeli korlát nélkül a projekt esetleges további fázisaiban is szabadon felhasználható.

10.3 Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges – Megrendelő által jelen szerződés alapján – átadott forrásanyagok, információk felhasználására Tervező kizárólag a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és indokolt mértékben jogosult, azokat kizárólag saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személyekkel – a jogszerűen igénybe vett közreműködők kivételével – nem közölheti. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakat a szerződés teljesítésébe harmadik személyek vonatkozásában is betartatja.

## **11. Szerződésszegés és jogkövetkezménye**

11.1. A Tervező késedelmes teljesítése esetére, illetve a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a felek kötbért kötnék ki.

### **11.2 Késedelmi kötbér:**

- a késedelemmel érintett teljesítés 1%-a naponta. Maximuma: szerződésben foglalt teljes nettó szerződéses összeg 20 %-a

A késedelmi kötbér az esedékes számlából érvényesíthető, Megrendelő a kötbérigényét az adott számlába a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén beszámíthatja.

A kötbér összegét – amennyiben az a számlából nem kerül levonásra - a Tervező – Megrendelő felszólításától számított – 10 munkanapon belül történő átutalással köteles rendezni.

A késedelmi kötbér a Ptk. 6:186 § (1) bek. megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Tervező neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a teljes, nettó szerződéses összeg 20%-os mértékét. Megrendelő alkalmazza a Ptk. 6:186 § (1)-(4) valamint a Ptk. 6:187 § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakat.

### **11.3. Meghiúsulási kötbér:**

- a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-a

Amennyiben a szerződés teljesítése a bizonyíthatóan olyan okból, amelyért Tervező felelős meghiúsul, a Megrendelő részére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának 20 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér ellenszolgáltatásba történő beszámítására a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén jogosult.

A kötbér megfizetése Tervezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.

11.4. A szerződésszegéssel okozott károkért a Tervező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

11.5 Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. (Ptk. 6:187. § )

## **12. A szerződés módosítása:**

12.1. A Felek a jelen szerződésüket a Kbt. 141. § szerint módosíthatják.

12.2. A Tervezőként szerződő fél vagy felek személye csak az alábbi esetekben változhat meg (Kbt. 139.§):

- a) ha a 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódlásra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra;

ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - Tervezőre irányadó szabályok szerint, a 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza

Az ajánlatkérőként szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás nem irányulhat e törvény alkalmazásának megkerülésére.

## **13. Titoktartás**

13.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

13.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

13.3. Tervező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Tervező köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

13.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Tervező a szerződésben rögzített Szolgáltatása ellátása során, az általa jogszerűen igénybe vett közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

13.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kogens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.



13.6. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.

13.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.8. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

13.9. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető. Ha a (3a) bekezdés alapján tájékoztatásra kötelezett a tájékoztatást megtagadja, a tájékoztatást igénylő a tájékoztatásra kötelezett felett törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárását kezdeményezheti.

13.10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

#### **14. A szerződés hatálya és megszűnése**

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A felek rögzítik, hogy 100%-ban a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016 azonosítószámú, „Kunszentmárton, az élhető település” megnevezésű projektből biztosítja a jelen szerződés ellenszolgáltatásának (vállalkozási díjának) anyagi fedezetét.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a Felek közös megegyezésével; ez esetben a Felek között a már teljesített Szolgáltatás tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése

esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Tervező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul (jelen alpont nem alkalmazható a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontja szerinti esetkörben),
- b) Tervező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Tervező a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- d) Tervező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbér elérné a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-át,,
- f) Tervező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Tervező esedékes és lejárt, a teljesítés Tervező általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
- i) Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Tervezőnek a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.

## **15. Záró rendelkezések:**

15.1 Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni - és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni -, Tervező kártalanítása nélkül.

15.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat

is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság döntésének

15.3 A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a Felek között létrejött jelen szerződés,
- b) az eljárást megindító felhívás,
- c) a közbeszerzési dokumentumok, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
- d) a Tervező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: Szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

15.4. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvényrendekezései valamint a vonatkozó egyéb szabályok az irányadóak.

15.5. A szerződés 4 egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.

15.6. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

15.7 A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező mellékletek:

- 6. sz melléklet: Közbeszerzés tárgya szerinti műszaki leírás
- 7. sz melléklet Nyertes ajánlattevő, azaz a Tervező ajánlata
- 8. sz melléklet Felelősségbiztosítási kötvény

Kunszentmárton, 2023. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező