

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2024.(IV.26.) önkormányzati rendelete

a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Kunszentmárton Város közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos közműcsatlakozásra.

2. § A rendelet alkalmazásában:

- a) *szennyvíz törzshálózat*: a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 9. pontja szerinti hálózatot;
- b) *szennyvíz-bekötővezeték*: Vksztv. 2. § 18. pontja szerinti vezeték és tartozékait;
- c) *házi vagy csatlakozó szennyvízhálózat*: Vksztv. 2. § 3. és 10. pontja szerinti hálózatot;
- d) *jövedelem*: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmet;
- e) *család*: Szocvtv. 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti családot;
- f) *egyedülélő*: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyedülélőt

kell érteni

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért az ingatlan mindenkori tulajdonosa csatlakozási hozzájárulást köteles fizetni, melynek megfizetése szennyvíz törzshálózatra való rákötési jogot biztosítja az utólagos csatlakozó részére.

(2) Közös tulajdonban álló ingatlan esetén az utólagos csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

4. § Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

- a) Kunszentmárton Város Önkormányzata és az általa fenntartott költségvetési szervek,
- b) aki korábban még nem kötött rá a szennyvíz törzshálózatra, de az adott ingatlan vonatkozásában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján megállapított közművesítési hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
- c) aki olyan ingatlan utólagos csatlakozását kéri, amely területen nem önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű-fejlesztés térítésmentesen került az önkormányzat tulajdonába.

2. Az utólagos csatlakozás műszaki pénzügyi feltételei, a hozzájárulás megfizetésének módja

5. § (1) A meglévő szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás hozzájárulás mértéke 300.000.- Ft.

(2) A hozzájárulás nem tartalmazza a házi vagy csatlakozó szennyvízhálózat kiépítésének költségét.

(3) Azon ingatlanok esetén, ahol a szennyvíz-bekötővezeték nem épült meg, és annak kiépítése műszakilag megvalósítható, a szennyvíz-bekötővezeték kiépítését a csatlakozási hozzájárulás iránti kérelem elbírálásától számított egy éven belül az önkormányzat saját költségére vállalja.

6. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva elsőfokú hatóságként a jegyző jár el. A jegyző hatásköre kiterjed a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezettség végrehajtásának foganatosítására is.

(2) A kérelemre induló eljárásban az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

(3) Amennyiben a kérelmet nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be, köteles a kérelem mellékleteként csatolni az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan használatának jogcímét igazoló okiratot.

(4) Amennyiben az ügyfelet a 4. § b) pontja alapján hozzájárulás megfizetése alóli mentesség illeti meg az erről szóló igazolást a kéreleméhez csatolni kell.

7. § (1) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

(2) A jegyző a természetes személy ügyfél kérelmére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez.

(3) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett 100.000.- Ft összegű befizetés után már jogosultságot szerez a szennyvízelvezető-hálózatra történő rácsatlakozásra.

8. § (1) Az ügyfél 7. § (1) és (3) bekezdése szerinti fizetési kötelezettségének teljesítéséről a jegyző igazolást állít ki.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulásról szóló végleges határozat és az (1) bekezdés szerinti igazolás megléte feltétele az utólagos csatlakozó és a szennyvíz törzshálózatot üzemeltető víziközmű-szolgáltató között létrejövő szolgáltatási szerződés megkötésének.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használóját terhelő csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettség teljesítéséért az ingatlan tulajdonosát egyetemleges felelősség terheli.

(4) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

9. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

(2) Amennyiben a csatlakozás hozzájárulás megfizetésére köteles a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az érintett ingatlant elidegeníti, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonosok személyében, tulajdoni illetőségükben változás áll be, köteles ezt a változás bekövetkezését követő 15 napon belül bejelenteni.

3. Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet a 2024. június 1. napján lép hatályba.

/Wenner-Várkonyi Attila/
polgármester

/Dr. Hoffmann Zsolt/
jegyző