

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 20 000



Jelmagyarázat

- körigazgatási terület határa
- beherlet határa
- tervezett beherlet határa
- külön szabályozási területek alárólott terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- épitési övezet, övezet határa
- nyílt terep, vízparti terület határa és szomszédja
- országos jelentőségű védett természeti érték (kultúrális)
- kiemelt jelentőségű természetegőrzési terület határa (NATURA 2000)
- kiemelt jelentőségű természetegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
- Nemzeti Park határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (evolvek védett szőlősgazda)
- helyi jelentőségű védett érték (építész)
- helyi jelentőségű védett érték (szőlő, egyéb építész)
- tervezett kerékpárút
- meglévő kerékpárút

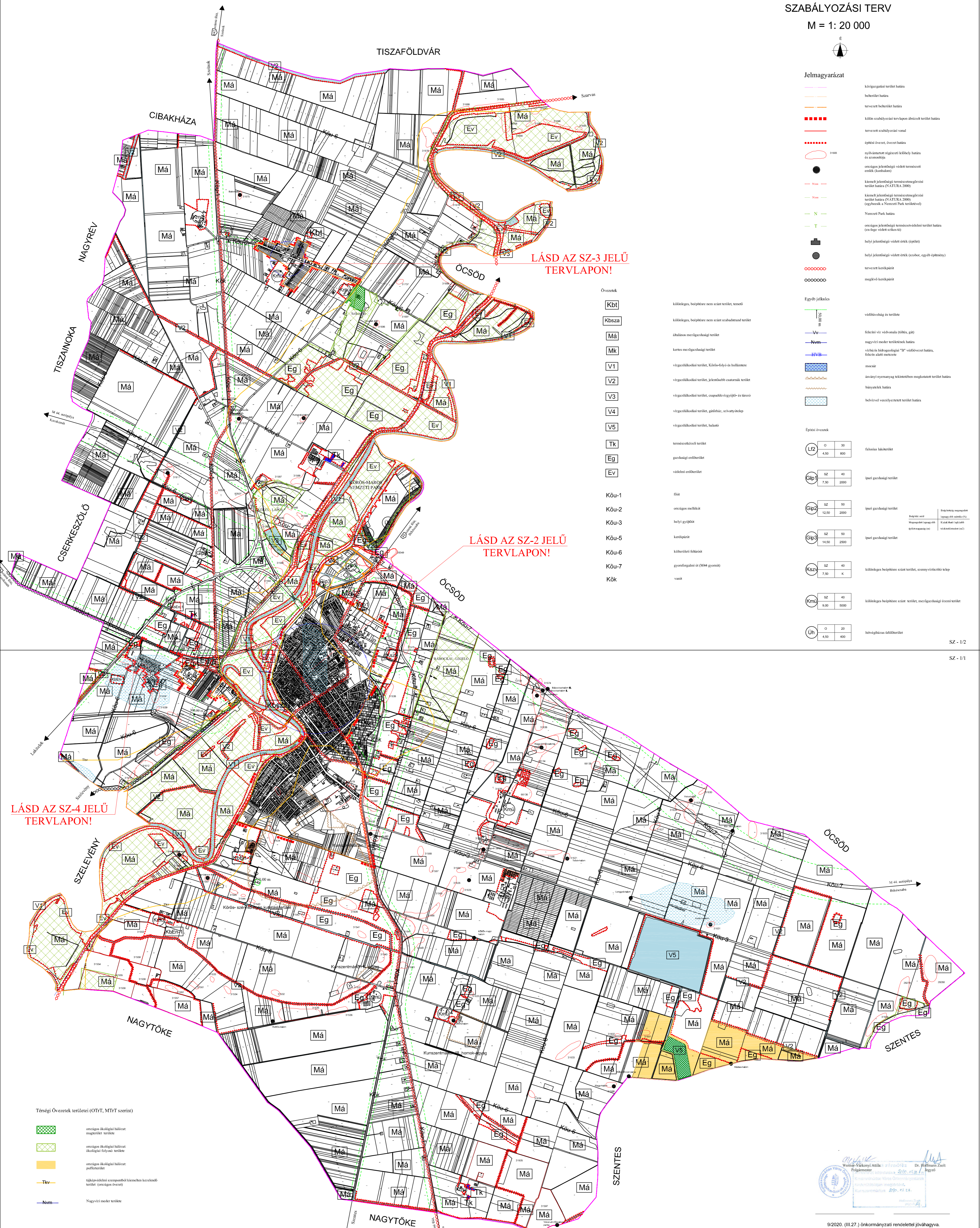
Egyéb jelölések

- védővonal és terület
- földrajzi víz-vízvezető (töltés, gát)
- magyartörzsi mezők területének határa
- vízparti hálógazdasági "IP" védőövezet határa, felső és alsó rész
- mező
- ásványi nyersanyag telekhatárolt terület határa
- biogazdasági terület
- behelyezési szabályozott terület határa

Építési övezetek

Lf2	0	30	4,50	800	Földszint lakóterület
Glp1	SZ	40	7,50	2000	Ipari gazdasági terület
Glp2	SZ	50	12,50	2000	Ipari gazdasági terület
Glp3	SZ	50	14,50	2000	Ipari gazdasági terület
Ksz	SZ	40	7,50	K	Különleges beépítési szűrt terület, szennyvíztisztító telek
Km1	SZ	40	9,00	5000	Különleges beépítési szűrt terület, mezőgazdasági övezeti terület
Uh	0	20	4,50	400	Építészeti védett terület

SZ - 1/2
SZ - 1/1



LÁSD AZ SZ-3 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-4 JELŰ TERVLAPON!

Térségi övezetek területi (ÖTYT, MTF) szerint

- országos ökológiai háttér megteremtési terület
- országos ökológiai háttér ökológiai folyosó terület
- országos ökológiai háttér preferencia
- tűzveszélyes környezetből kiemelten károsított terület (országos övezet)
- Nagyvízi mezők terület

Módosítva a 24/2021. (XII. 16.), a 10/2022. (IX. 30.) és a 8/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelettel (A tervmódosítást készítette: a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 2021. december, a Város-Teampannon Kft. 2022. szeptember és 2023. március)

Dr. Hoffmann Zoltán
Béreg

9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II./5.			
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖLTERÜLET)			
Méretarány	M 1: 20 000	Dátum	Szolnok, 2020. Március
Tervező	Kiszelovics és Társa	Tekintély	Kiszelovics Zoltán
Készítette	Kiszelovics Zoltán	Bizottság	SZ - 1