

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 45 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről**

Testületi ülés dátuma:

**2024.11.28.**

Készítés ideje:

**2024.11.25.**

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

|                               | Nyílt<br>ülés | Zárt<br>ülés |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Képviselő-testület</b>     | <b>X</b>      |              |
| Pénzügyi Bizottság            | <b>X</b>      |              |
| Humán és Ügyrendi Bizottság   |               |              |
| Roma Nemzetiségi Önkormányzat |               |              |



**Kunszentmárton Város Polgármestere**  
**5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 45 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre történő kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kunszentmárton, Kerületiház u. 39. szám alatti ingatlant - amely egy három lakásos önkormányzati bérlakás - a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Osztálya balesetveszélyessé nyilvánította és kötelezte a tulajdonos önkormányzatot az épület szakértői vélemény szerinti munkálatok elvégzésére (balesetveszélyes állapot megszüntetése) 2024. december 31-ig.

A Képviselő-testület 2024. november 7-ei ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése és 35. §-a valamint a rendelet 5. melléklete alapján az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidőig (2024. november 21. 17:00 óra) egy ajánlattevő adott be ajánlatot:

**Ónodi Miklós**, 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39. szám alatti lakos (jelenleg a 5440 Kunszentmárton Deák F. u. 1/2. szám alatti ingatlanban él életvitelszerűen) 4.500.000.- Ft ajánlati áron tett vételi ajánlatot akként, hogy az adásvételi a szerződés aláírásával egyidejűleg 2.000.000.-Ft vételárrészt megfizet, a fennmaradó 2.500.000.-Ft vételárat 6 hónapon belül egyenlő részletekben teljesíti.

A pályázati felhívásban bírálati szempontként az összességében legelőnyösebb ajánlat szerepel, amelynek résszpontjai az ingatlan vételára (95 szorzószámmal) és az teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja, de maximum 180 nap (5 szorzószámmal) voltak.

A Képviselő-testület a pályázati felhívásban kikötötte, hogy a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum 10%-ának megfelelő összegű foglaló megfizetését előírhatja.

Az ajánlatot az Előkészítő és Értékelő Munkacsoport áttanulmányozta és az alábbiak szerint értékelte:

„Az ajánlat megfelel a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek. Mivel a felhívásra egy ajánlat érkezett az a bírálati szempont rendszer alapján 100. pontosra kell értékelni. A

Munkacsoport javasolja Kunszentmárton Város Önkormányzatának, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé és döntsön az ingatlan értékesítéséről.”

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanra Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyar Állam nevében az MNV Zrt. az adásvételi szerződés másolatának kézhezvételét követő 35 napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozhat az elővásárlási jogáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. november 25.

dr. Szabó Péter  
polgármester

**...../2024.(XI.28.) határozat**

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 45 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint, az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja** és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **kunszentmártoni 45 helyrajzi számú**, 936 m2 alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanát, amely ingatlan a természetben **5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39.** szám alatt található **értékesíti Ónodi Miklós**, 5440 Kunszentmárton, Kerületiház u. 39. szám alatti lakos **részére**.

Az ingatlan vételára: 4.500.000.- Ft

Vételér megfizetése: Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 2.000.000.- Ft vételárrészt megfizetni. A fennmaradó 2.500.000.-Ft vételárrészt 6 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni akként, hogy 5 hónapon keresztül havi 417.000.-Ft-ot, a 6. havi vételárrészként 415.000.- Ft-ot tárgyhó utolsó napjáig köteles megfizetni az önkormányzat részére. Vevő jogosult a havonta esedékes vételárrésznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásával és az első vételárrész megfizetésével egyidejűleg lép birtokba.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Ónodi Miklós, 5440 Kunszentmárton, Deák F. u. 1/2.

Kmf.

dr. Szabó Péter  
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző