

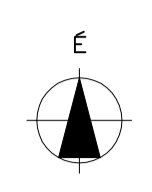
Az Ipari park tervezett belterületbe vonását lásd az SZ-1 jelű tervlapon.

# KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- meghatározott értékű szabályozott építési vonal (tervezett előkert határa)
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- kötelező telekhatár
- javasolt telekhatár
- régészeti lelőhely határa és azonosítása
- műemléki környezet határa
- U műemlék
- helyi jelentőségű védett érték (épület)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
- helyi értékvédelmi terület határa (utcaép)
- védett temető határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlékek
- tervezett kerékpárút
- vízvázas hidrológiai "A" védőövezet határa
- vízvázas hidrológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete
- Egyéb jel
- bányászattal érintett terület határa
- ásványi nyersanyag tekintetében megkötött terület határa
- védőfásított terület
- 12,00 m
- 12,00 m
- út, közlekedési célú terület, körtérlet
- a telek be nem építhető része (kötelező zöldfelület)
- belterületi szabályozott terület határa

LF1	O 30	6,00 800	falusias lakóterület
LF2	O 30	4,50 800	falusias lakóterület
Lke1	O 30	4,50 600	kertvárosias lakóterület
Lke2	O 30	6,00 700	kertvárosias lakóterület
Lk1	SZ 40	12,50 K	kisvárosias lakóterület
Lk2	Z 40	6,00 K	kisvárosias lakóterület
Lk3	O 40	7,00 600	kisvárosias lakóterület
Lk3'	O 80	10,50 1500	kisvárosias lakóterület
Lk4	O 55	4,50 450	kisvárosias lakóterület
VT1	O 80	6,00 1000	településközpont vegyes terület
VT2	K 80	10,50 550	településközpont vegyes terület
VT3	O 90	7,50 700	településközpont vegyes terület
VT5	SZ 80	4,50 900	településközpont vegyes terület
SKsz1	SZ 50	7,50 1500	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
SKsz2	SZ 50	10,50 2000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
SKsz3	O 30	7,50 5000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip1	SZ 40	7,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip2	SZ 50	12,50 2000	ipari gazdasági terület
Gip3	SZ 50	14,50 2500	ipari gazdasági terület
Gip4	SZ 50	12,50 2000	ipari gazdasági terület

Kcs	SZ 40	12,50 5000	különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
Ksp	SZ 20	12,50 10 000	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
Kv	SZ 30	K 1 000	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
Ktur	SZ 30	9,00 5 000	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építelmi magasság (m)	Külsőhatárolt legkisebb telekterületmérték (m <sup>2</sup> )

- KbT** különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
- Kbv** különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
- Kbb** különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek
- KbEn** különleges beépítésre nem szánt terület terület megújuló energia hasznosításra
- Kbho** különleges beépítésre nem szánt terület, horgásztó
- Zkp** zöldterület, közpark
- Eg** gazdasági erdőterület
- V2** vízgazdálkodási terület
- V3** vízgazdálkodási terület, záportározó
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Tk** természetközeli terület
- KÖu-1** főút
- KÖu-2** országos mellékút
- KÖu-3** helyi gyűjtőút
- KÖu-4** kiszolgálóút
- KÖu-5** kerékpárút
- KÖu-8** gyalogút
- KÖk** vasút

## 2. melléklet a .../2023. (...) önkormányzati rendelethez

Az eredeti szabályozási tervet Kiszélovics és Társa Településtervező Kft. készítette 2020 márciusában

Módosítva a 26/2020. (IX.23.) és a .../2023. (...) önkormányzati rendelettel

(A termódokumentációt készítette: Kiszélovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09 és a Város-Teampannon Kft. 2023. 12 hónapban)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Körös- szénhidrogén kutatási terület

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE			
Rajzi megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány M 1 : 4 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzoltán SZ - 2	
Településtervező Kiszélovics Ildikó	Településtervező Kiszélovics Ildikó	Számjegyzés felőljelölés	