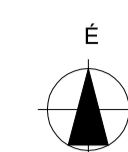


KUNSZENTMÁRTON

VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1: 20 000



Jelmagyarázat

- közigazgatási terület határa
- helyi terület határa
- tervezett helyi terület határa
- különleges szabályozási területek elválasztó terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- épitési övezet, övezet határa
- javasolt telekhatár
- külső telekhatár
- nyilvánított építészeti kataszteri terület határa és azonosítása
- országos jelentőségű védett természeti értékek (szabvány)
- kismeder jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
- kismeder jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
- Nemzeti Park határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa (ex lege védett szikes tó)
- helyi jelentőségű védett értékek (épités)
- helyi jelentőségű védett értékek (szobor, egyéb építmény)
- tervezett kerékpárút
- mező- és kertékpárút

Egyéb jelölések

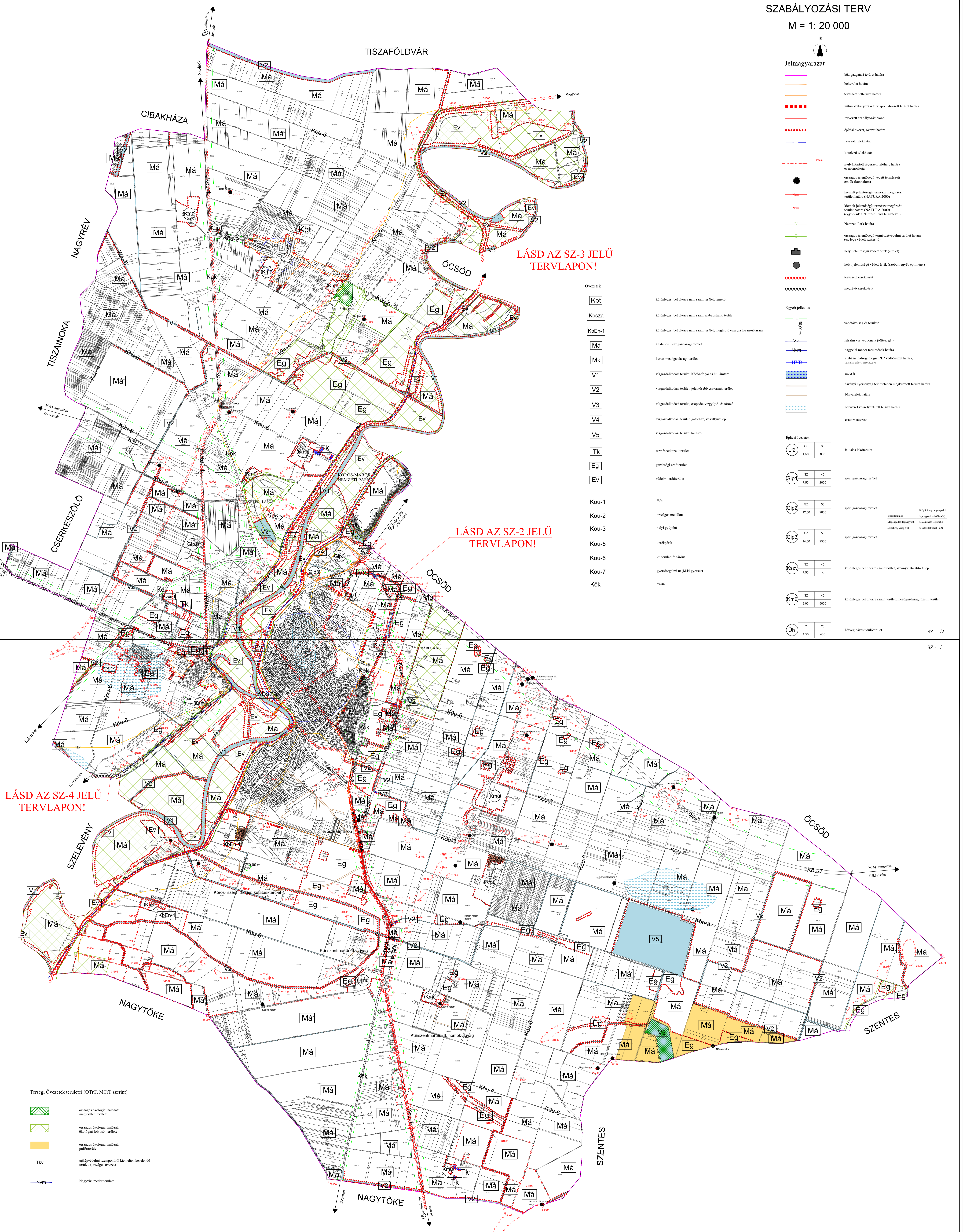
- védőtávolság és terület
- fürdővíz víz védelme (0,05, 0,1)
- nagyvízi meder területének határa
- vízjárás hidrológiai "TP" védőterület határa, felszín alatti vízterület
- mozdor
- ásványi nyersanyag tekintetében megújult terület határa
- bányatelek határa
- behívott veszélyeztetett terület határa
- csatornatörés

Földhasználati övezetek

Övezet	Területi mérték	Területi mérték
Lf2	0 30	4,50 800
Sip1	82 40	7,50 2000
Sip2	82 50	12,50 2000
Sip3	82 50	14,50 2600
Ksz	82 40	7,50 K
Km	82 40	9,00 5000
Uh	0 20	4,50 400

SZ - 1/2

SZ - 1/1



LÁSD AZ SZ-3 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-4 JELŰ TERVLAPON!

Térségi Övezetek területi (OT/T, MT/T szerinti)

- országos ökológiai hálózat: magterületi terület
- országos ökológiai hálózat: ökológiai folyósó terület
- országos ökológiai hálózat: puffertérlet
- székhelyvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (országos övezet)
- Nagyvízi meder területe

1. melléklet a .../2023. (.../.) önkormányzati rendelethez

Az eredeti szabályozási tervet Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette 2020 márciusában
Módosítva a 24/2021.(XII.16.) 10/2022. (IX. 30.) 8/2023. (III. 31.) és a .../2023. (.../.) önkormányzati rendelettel
(A tervmódosítást készítette a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 2021. december,
a Város-Teampannon Kft. 2022. szeptember, 2023. március és 2023. december)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÜLTERÜLET)		
Méretarány M 1: 20 000	Dátum Szolnok, 2020. Március	Rajzszám SZ - 1
Településtervező Kiszelovics és Társa	Településtervező Kiszelovics és Társa	Államtervező Kiszelovics és Társa