

**1. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása**

**1.1 melléklet Településszerkezeti terv I. (Közigazgatási terület) módosítása és jelmagyarázat** *(külön tervlapon)*

**1.2 melléklet: melléklet Településszerkezeti terv II. (Belterület) módosítása és jelmagyarázat** *(külön tervlapon)*

**2. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv leírás "1. Területfelhasználás" fejezetének módosulása****1. Kerékpárutak településszerkezeti leírásának módosítása:**

- **Kerékpárút:** Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszőlőig kiépítve a 44 számú főút mellett, a tervezett szakasza Szarvas felé a Hármás - Körös gáton halad. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, Szelevény felé a Körös gáton folytatódva már kiépített kerékpárút halad. Meglévő helyi belterületi kerékpárút kiépített szakasza a Körös gáton, a többi szakasza a településen belül tervezett. Kunszentmárton és Hódmezővásárhely között térségi jelentőségű kerékpárút létesítése tervezett, amely a belső kerékpárúthálózathoz csatlakozva a 45. sz. főúttal párhuzamosan kerül kiépítésre.

**2. Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:**

- Általános mezőgazdasági területből (Má) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Gazdasági erdőterületből (Eg) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Vízgazdálkodási területből (V) közlekedés- és közműterület (KÖu)
- Általános mezőgazdasági területből (Má) vízgazdálkodási terület (V)
- Gazdasági erdőterületből (Eg) vízgazdálkodási terület (V)

**3. Változó területfelhasználás kimutatása:**

<b>Változó területfelhasználás</b>	<b>Terület (m<sup>2</sup>, ha)</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – közlekedés és közműterület	~ 337000 m <sup>2</sup> (33,7 ha)
Gazdasági erdőterületből közlekedés és közműterület	~ 36700 m <sup>2</sup> (3,67 ha)
Vízgazdálkodási területből közlekedés- és közműterület	~ 5590 m <sup>2</sup> (0,56 ha)
Általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület	~ 3820 m <sup>2</sup> (0,38 ha)
Gazdasági erdőterületből vízgazdálkodási terület	~ 4870 m <sup>2</sup> (0,49 ha)

**4. közúti közlekedési terület**

„Meglévő országos főutak (44. számú Kecskemét – Békéscsaba, 45. számú Kunszentmárton – Hódmezővásárhely, 442. számú főút Kunszentmárton - Szolnok), és a meglévő országos mellékutak (46142. jelű Kungyalui bekötőút, valamint a központi belterületen a 44301. jelű vasúti hozzájáróút), települési gyűjtőúthálózat területei a település közigazgatási területén.

A település közigazgatási területét érinti a tervezett M 44 gyorsút, valamint a 45. számú főút települési belterületét elkerülő szakasza.

Meglévő országos jelentőségű kerékpárút Cserkeszőlőig kiépítve a 44. számú főút mellett, tervezett szakasza Szarvas felé a Hármás - Körös gáton vezetve. Regionális kerékpárút a 442. számú főút mellett tervezett, folytatásaként Szelevény község felé a Körös gáton kiépített. Kunszentmárton és Hódmezővásárhely között térségi jelentőségű kerékpárút létesítése tervezett, amely a belső kerékpárúthálózathoz csatlakozva a 45. sz. főúttal párhuzamosan kerül kiépítésre.

- *Új útkapcsolatok kijelölése magasabb rendű tervek alapján.*
- *Közlekedési infrastruktúra fejlesztés a Településfejlesztési koncepció alapján.”*

## 5. Tervezett tájhasználati változások kiegészítése

9. 45. sz. főút városi elkerülőjének korrekciója és a Kunszentmárton – Hódmezővásárhely kerékpárút területbiztosítása

## 6. Közlekedés fejezetben a tervezett külterületi fejlesztések kiegészítése

- Tervezett regionális kerékpárút. A (Makó-Hódmezővásárhely-Szentes)-Kunszentmárton kerékpárút került kijelölésre. A kerékpárút nyomvonala a megyei területrendezési terven szerepel. A kerékpárút megvalósítása esetén azt a hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján kell megtervezetni.

## 7. Környezetvédelmi fejezet pontosítása

### 45. számú főút település belterületét elkerülő szakasza

Az korrigált elkerülő út építési engedélyeztetése során a környezetvédelmi határozatban foglalt előírások figyelembe kell venni

## 3. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Változások

3. melléklet a 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozathoz: Változások

### Változással érintett terület:



## 4. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: A település területi mérlege

(4. melléklet a 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozathoz: A település területi mérlege)

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT Terület (ha)	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt terület:</b>					
<b>Lakóterület:</b>		<b>340,73</b>			<b>340,73</b>
Lf	Falusias lakóterület	101,13	Lf	Falusias lakóterület	101,13
Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56	Lke	Kertvárosias lakóterület	129,56
Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04	Lk	Kisvárosias lakóterület	110,04
<b>Vegyes területek</b>		<b>18,22</b>			<b>18,22</b>
Vt	Településközponti vegyes terület	18,22	Vt	Településközponti vegyes terület	18,22
<b>Gazdasági területek</b>		<b>153,65</b>			<b>153,65</b>
Gks z	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82	Gks z	Kereskedelmi szolgáltató terület	29,82
Gip	Ipari terület	123,83	Gip	Ipari terület	123,83
<b>Különleges terület:</b>		<b>158,3</b>			<b>158,3</b>
Kv	Vízmű	1,99	Kv	Vízmű	1,99
Kcs	Sportcsarnok	1,38	Kcs	Sportcsarnok	1,38
Ksp	Sporttelep	15,50	Ksp	Sporttelep	15,50
Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18	Ktur	Idegenforgalmi célú	23,18
Km ü	Mezőgazdasági üzemi	112,87	Km ü	Mezőgazdasági üzemi	112,87
Ksz v	Szennyvíztisztító telep	3,38	Ksz v	Szennyvíztisztító telep	3,38
<b>Üdülőtérület</b>		<b>14,06</b>			<b>14,06</b>
Üh	Üdülőtérület	14,06	Üh	Üdülőtérület	14,06
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>684,96</b>			<b>684,96</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>					
<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>633,63</b>	<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>668,38</b>
KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	321,70	KÖu	Autópályák, autóutak, valamint főutak	356,45
KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89	KÖu	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89
KÖk	Vasút	46,04	KÖk	Vasút	46,04
<b>Zöldterület:</b>		<b>5,90</b>			<b>5,90</b>
Z	Zöldterület	5,90	Z	Zöldterület	5,90
<b>Erdő terület:</b>		<b>1098,06</b>			<b>1094,29</b>
Ev	Védelmi erdőterület	461,14	Ev	Védelmi erdőterület	461,14
Eg	Gazdasági erdőterület	636,92	Eg	Gazdasági erdőterület	633,15
<b>Mezőgazdasági terület:</b>		<b>11290,13</b>			<b>11258,64</b>

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Má	Általános mezőgazdasági terület	11246,85	Má	Általános mezőgazdasági terület	11215,36
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	43,28
<b>Természetközeli terület:</b>		<b>3,57</b>			<b>3,57</b>
Tk	Természetközeli terület	3,57	Tk	Természetközeli terület	3,57
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>542,26</b>			<b>542,77</b>
V	Vízgazdálkodási terület	542,26	V	Vízgazdálkodási terület	542,77
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>107,26</b>			<b>107,26</b>
Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79	Kbt	Temető, kegyeleti park	11,79
Kbv	Vásártér	2,96	Kbv	Vásártér	2,96
Kbb	Bányatelek	42,67	Kbb	Bányatelek	42,67
KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	38,81	KbEn	Megújuló energia hasznosítására szolg. terület	38,81
Kbh	Horgásztó	9,47	Kbh	Horgásztó	9,47
Kbsp	Sportpálya (Kungyalu)	0,09	Kbsp	Sporttelep (Kungyalu)	0,09
Kbsza	Szabadstrand	1,5	Kbsza	Szabadstrand	1,5
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		<b>13680,84</b>			<b>13680,84</b>
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		<b>14365,8</b>			<b>14365,8</b>

**5. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: 45. sz. másodrendű főút elkerülő szakaszával összefüggő módosítások területrendezési tervekkel való összhang igazolása**

A kiszabályozás során Általános mezőgazdasági terület Közlekedés- és közműterületbe, illetve Vízgazdálkodási területbe, Gazdasági erdőterület Közlekedés- és közműterületbe és Vízgazdálkodási területbe, illetve Vízgazdálkodási terület Közlekedés- és közműterület övezetbe kerül.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven. A hatályos településszerkezeti terven szerepel a tervezett 45. számú másodrendű főút elkerülő szakasza, azonban a meglévő szakasz és az új nyomvonal területigényének pontosítása szükséges. A mederkorrekciók által a vízgazdálkodási terület is rendezésre kerül. A tervezett Makó-Hódmezővásárhely-Szentes-Kunszentmárton térségi kerékpárút nyomvonala is kijelölésre kerül. Minimális korrekció történik a belterület határán, a 2412 hrsz-ú ingatlannál, de a térbeli rendet ez nem változtatja meg, így a korrekció összhangban van a megyei területrendezési tervvel.

A módosítás főként mezőgazdasági térséget érint, helyenként minimálisan erdőgazdálkodási, illetve települési térséget is érint. A hatályos tervben 11290,13 ha mezőgazdasági terület került kijelölésre. Jász-Nagykun-Szolnok területrendezési tervében (2020) 10326 ha mezőgazdasági térség került kijelölésre. A módosítással 11258,64 ha mezőgazdasági besorolású terület lesz a településen, mely alapján a tervezet összhangban van a megyei területrendezési tervvel.

A települési térség területe bármely övezetbe besorolható a törvény 11. § d) pontja szerint, ezért kerékpárút területének kijelölése összhangban van a megyei tervvel.

## KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Az erdőgazdálkodási térség esetén az erdők övezetével és az erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével kell összhangban lenni, ezért az összhangot ott tárgyaljuk.

A módosítás érint műszaki infrastruktúra-hálózatot: országos jelentőségűek közül értelemszerűen a 45. sz. főutat, térségi jelentőségűek közül pedig térségi csatornát, másodrendű árvízvédelmi fővédvonalat, térségi kerékpárútvonalat, országos vasúti mellékvonalat és mellékutat. A módosítás nem érint egyedi építményt.

A fejlesztés összhangban van a megyei területrendezési tervvel.



A beruházás nyomvonala Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervén

**Térségi övezetek**

<b>Országos övezetek</b>	<b>Kunszentmárton érintettsége</b>	<b>Terület érintettsége</b>
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Igen	Nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Igen	Igen
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Igen	Nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Igen	Nem
Erdők övezete	Igen	Igen
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem
Tájképvédelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem	Nem
Vízminőség-védelmi terület övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Igen
Nagyvízi meder területe övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Igen	Nem
VTT-tározók övezete (lehatárolás MvM rendelet alapján)	Nem	Nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Nem	Nem
<b>Megyei és sajátos övezetek</b>	<b>Kunszentmárton érintettsége</b>	<b>Terület érintettsége</b>
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	Igen
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Igen	Nem
Tanyás területek övezete	Igen	Igen
Térszervező városok övezete	Igen	Igen
Térségi együttműködések övezete	Nem	Nem
Ártéri tájgazdálkodás övezete	Igen	Nem
Pusztai tájgazdálkodás övezete	Nem	Nem

Az övezetek vonatkozó előírásai:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti a beruházás helyszínét. A MATrT. 26. § (4) pontja alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások



alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. A további előírásokkal a módosítás összhangban van (külfejtéses bánya-, erőműterület, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre)

Az **erdők övezete érinti** a beruházási helyszínt. A MATrT 29-30 §-a szól az erdők övezetéről, melyek nem korlátozzák a beruházást. A módosítás minimális erdőterületet vesz igénybe, mindössze 4,16 ha-ral csökken. A megyei területrendezési tervben 1054 ha került kijelölésre. A változás mindössze 0,39%-os csökkenést jelent, amely összhangban van a MaTrT 29. §-ával. Amennyiben a területek művelés alóli kivonása megtörténik, így a csökkenést a továbbiakban nem kell figyelembe venni. Erőmű, bányatelek nem kerül kijelölésre, így összességében összhangban van a módosítás az erdőterület övezetével.



Ökológiai hálózat övezetei



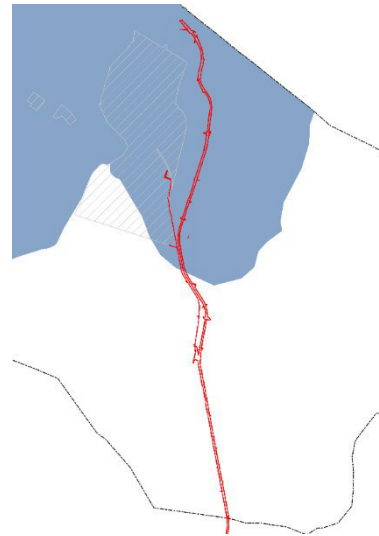
Erdők övezete

A **tájkepvédelmi terület övezete érinti** a beruházási helyszínt. A vonatkozó előírást az MvM rendelet 4. §-a (4) tartalmazza, amely szerint: *(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra- hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.* A létesítés során figyelemmel kell lenni a fenti előírásra, a tájbaillesztést a zöldfelületre vonatkozó előírás segíti. A területen nem történik bányászati tevékenység.

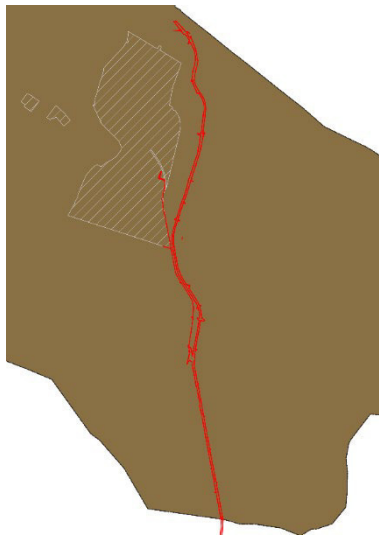
A **vízminőség-védelmi terület övezete érinti** a beruházási helyszínt. Az övezetre vonatkozó előírásokat az MvM rendelet 5. §-a tartalmazza, amely kitér a szennyvízkezelés problémájára, illetve arra, hogy a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeiben kell kijelölni a vízvédellel érintett területeket. A módosítással érintett területen nem történik bányászati tevékenység.



*Tájképvédelmi terület övezete*



*Vízminőség védelmi terület övezete*



*Ásványi nyersanyagvagyon övezete*



*Tanyás területek övezete*

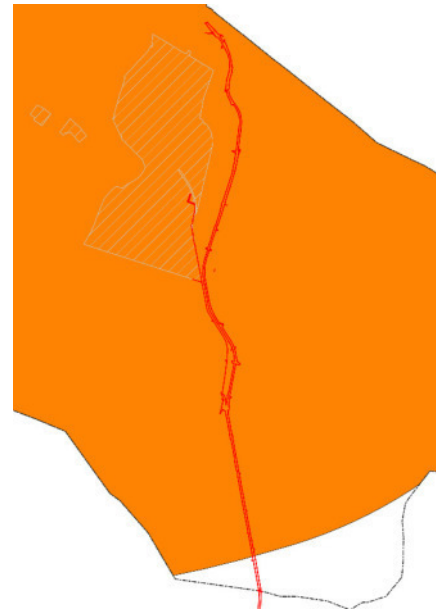
A **térszervező városok övezete** érinti Kunszentmárton teljes területét és a beruházások területét. *JNSZMTrT rendelet 5. §* szereplő vonatkozó előírások egy része a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésére vonatkozik. A módosítás összhangban van az egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásokkal.

Az ásványi nyersanyag-vagyon területe érinti a települést. Ugyanakkor a módosítás nem lehetetleníti el semmilyen nyersanyag kitermelést, mer a módosítás nyomvonal jellegű, és a környező területek övezeti besorolása változatlan marad.

A tanyás területeket illetően a tájfenntartó tanyai gazdálkodást és életmódot nem lehetetleníti el a módosítás, mivel a fejlesztés nyomvonal jellegű, a környező tanyás területek jelenlegi besorolása változatlan marad.



Térszervező városok övezete – Térszervező városok



Térszervező városok övezete – Térben és időben változó hatásterületek

A módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, ezért nem kell alkalmazni jelen módosításnál a 6. § előírásait. Így a módosítás összhangban van a területrendezési tervekkel.

**6. melléklet a .../2023. (...) Kt. határozathoz: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye**

(6. melléklet a 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozathoz: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye)

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
<b>Beépítésre szánt terület:</b>						
<b>Lakóterület:</b>						
Falusias lakóterület (Lf)	101,13	2,4	242,712	101,13	2,4	242,712
Kertvárosias lakóterület (Lke)	129,56	2,7	349,812	129,56	2,7	349,812
Kisvárosias lakóterület (Lk)	110,04	1,2	132,048	110,04	1,2	132,048
<b>Vegyes területek</b>						
Településközponti vegyes terület (Vt)	18,22	0,5	9,11	18,22	0,5	9,11
<b>Gazdasági területek</b>						
Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)	29,82	0,4	11,928	29,82	0,4	11,928
Ipari (Gip)	123,83	0,4	49,53	123,83	0,4	49,53
<b>Különleges terület:</b>						
Vízmű (Kv)	1,99	1,5	2,985	1,99	1,5	2,985
Sportcsarnok (Kcs)	1,38	1,5	2,07	1,38	1,5	2,07
Sportpálya (Ksp)	15,5	3	46,5	15,5	3	46,5
Idegenforgalmi célú (Ktur)	23,18	1,5	34,77	23,18	1,5	34,77
Mezőgazdasági üzemi (Kmu)	112,87	0,7	79,009	112,87	0,7	79,009

KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Területfelhasználás	Hatályos TSZT			Javasolt TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Szennyvíztisztító telep (Kszv)	3,38	0,1	0,34	3,38	0,1	0,34
<b>Üdülőterület</b>						
Üdülőházas (Üh)	14,06	2,7	37,962	14,06	2,7	37,962
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>	<b>684,96</b>		<b>998,776</b>	<b>684,96</b>		<b>998,776</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>						
<b>Közlekedési és közműterület:</b>						
Autópályák, autóutak, valamint főutak	321,70	0,5	160,85	356,45	0,5	178,225
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	265,89	0,6	159,53	265,89	0,6	159,53
Vasút (Kök)	46,04	0,6	27,62	46,04	0,6	27,624
<b>Zöldterület:</b>						
Zöldterület (Z)	5,90	6	35,40	5,9	6	35,4
<b>Erdő terület:</b>						
Védelmi erdő (Ev)	461,14	9	4150,26	461,14	9	4150,26
Gazdasági erdőterület (Eg)	636,92	9	5732,28	633,15	9	5698,35
<b>Mezőgazdasági terület:</b>						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	11246,85	3,7	41613,34	11215,36	3,7	41496,832
Kertészeti terület (Mk)	43,28	5	216,4	43,28	5	216,4
<b>Természetközeli terület:</b>						
Természetközeli terület (Tk)	3,57	8	28,56	3,57	8	28,56
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>						
Vízgazdálkodási terület (V)	542,26	7	3795,82	542,77	7	3799,39
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>						
Temető, kegyeleti park (Kbt)	11,79	3,2	37,728	11,79	3,2	37,728
Vásártér (Kbv)	2,96	1,2	3,552	2,96	1,2	3,552
Bányatelek (Kbb)	42,67	0,2	8,534	42,67	0,2	8,534
Megújuló energia hasznosítására szolg. terület (KbEn)	38,81	3,2	124,192	38,81	3,2	124,192
Horgásztó (Kbho)	9,47	3,2	30,304	9,47	3,2	30,304
Sportpálya (Kksp/Kbsp)	0,09	6	0,54	0,09	6	0,54
Szabadstrand (Kbsza)	1,5	3,2	4,8	1,5	3,2	4,8
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>	<b>13680,84</b>		<b>56129,71</b>	<b>13680,84</b>		<b>56000,22</b>
<b>BIA érték közigazgatási területre össz.:</b>	<b>14365,80</b>		<b>57128,49</b>	<b>14365,80</b>		<b>56998,993</b>

Kunszentmárton teljes közigazgatási területének jelenleg hatályos TSZT szerinti biológiai aktivitásértéke: 57128,49. Kunszentmárton teljes közigazgatási területének TSZT módosítás utáni biológiai aktivitásértéke: 56998,993. A tervmódosítás eredményeként az aktivitásérték 129,49 értékkel csökken, azonban a szintentartás kimutatása, miután új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, nem követelmény.