

KUNSZENTMÁRTON

VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|---------|-----------|---|
| | meglévő | tervezett | belterületi határ |
| | | | tervezett belterületi határ |
| | | | főút |
| | | | helyi gyűjtőút |
| | | | fontosabb szimbéli közúti csomópont |
| | | | tervezett kerékpárút |
| | | | vasút |
| | | | szimbéli vasúti kereszteződés |
| | | | vasútállomás |
| | | | autóbusz-pályaudvar |
| | | | gyalogút (Körös parti sétány) |
| | | | tervezett kishajó kikötő |
| | | | régi szerkezeti határa és azonosítója |
| | | | műemléki környezet határa |
| | | | műemlék |
| | | | helyi jelentőségű védett érték (épület) |
| | | | helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény) |
| | | | helyi értékvédelmi terület határa (utcakep) |
| | | | védett temető határa |
| | | | helyi jelentőségű védett természeti emlék |
| | | | bányászattal érintett terület határa |
| | | | ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa |
| | | | vízhiázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa |
| | | | vízhiázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa, felszín alatti metszete |
| | | | vízvíz |
| | | | vízáró (víztorony) |
| | | | vízut |
| | | | világosenergia állomás |
| | | | adó-, vezértorony, átjátszó állomás |
| | | | egyéb jelkules |
| | | | belvízzel veszélyeztetett terület határa |
| | | | mocsár |
| | | | tervezett horgászó |
| | | | lezárt hulladéklerakó |

Intézmények

- | | |
|--|----------------------|
| | igazgatási központ |
| | oktatási központ |
| | művelődési központ |
| | egyházi központ |
| | egészségügyi központ |
| | kereskedelmi központ |
| | sportház |
| | szabadidő központ |
| | kegyeleti park |
| | temető |

Területfelhasználási módok

- | | | |
|--------------------------------|-----------|---|
| beépítésre szánt területek | | |
| meglévő | tervezett | |
| | | falusias lakóterület
0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség) |
| | | kertvárosias lakóterület
0,5 m ² /m ² |
| | | kisvárosias lakóterület
0,8 m ² /m ² |
| | | településközpont vegyes terület
1,2 m ² /m ² |
| | | kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
1,0 m ² /m ² |
| | | ipari gazdasági terület
1,5 m ² /m ² |
| | | különleges beépítésre szánt terület, vízmű
0,6 m ² /m ² |
| | | különleges beépítésre szánt terület, sportcsarnok
0,6 m ² /m ² |
| | | különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
0,6 m ² /m ² |
| | | különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú
0,6 m ² /m ² |
| Beépítésre nem szánt területek | | |
| meglévő | tervezett | |
| | | különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park |
| | | különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér |
| | | különleges beépítésre nem szánt terület, bányatelek |
| | | különleges beépítésre nem szánt terület, horgászó |
| | | különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosításra |
| | | zöldterület |
| | | gazdasági erdőterület |
| | | vízgyűjtőterület |
| | | általános mezőgazdasági terület |
| | | természetközeli terület |
| | | közúti közlekedési terület |
| | | kötőpályás közlekedési terület |

1.2. melléklet a/2023. (XII....) Képviselő - testületi határozathoz:
Belterületi településszerkezeti terv módosítása

Eredeti határozat a 71/2020. (III.26.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva
Módosítva a 246/2020 (IX.23.) és a/2023. (...) sz. Képviselő-testületi határozattal
(A tervmódosítást készítette: Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó 2020. 09. hónapban
Város-Teampannon Kft. 2023-ban

KISZALOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 51. II / 5.			
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. (BELTERÜLET)			
Méretarány	M 1: 4 000	Dátum	Szolnok, 2020. Március
Dokumentum	Tervleírás	Projektvezető	Kiszalovics Ildikó
Dokumentum	Tervleírás	Projektvezető	Kiszalovics Ildikó

Körös- szénhidrogén kutatási terület