

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., Képviseli: dr. Szabó Péter polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészt **Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozó** (Székhely: 5300 Karcag, Jókai utca 22., adószám: 74000054-1-16, nyilvántartási szám: 50918263), megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Kunszentmártonban, 2022. augusztus 26. napján – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – megbízási szerződést kötöttek a település főépítész feladatainak ellátására, mely megbízási szerződést a bekövetkezett jogszabályi változásokra való tekintettel és a megbízási díjak vonatkozásában felülvizsgáltak és szerződő felek közös megegyezéssel ezt a megállapodást 2025. december 31. napjával hatályon kívül helyezik és helyette jelen, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új megbízási szerződést fogadják el.

A szerződés tárgya

1.) Megbízó megbízza, **Megbízott** pedig megbízási díj ellenében elvállalja Kunszentmárton Város Települési Főépítész feladatainak ellátását.

2.) Az 1.) pontban meghatározott feladatokat **Megbízott** részéről a személyes ellátási kötelezettségként **Szikra Zoltán** okl. építész-mérnök, okl. városépítési- és városgazdasági szakmérnök látja el.

3.) A főépítész feladatokat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a főépítész tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) Kormány-rendelet tartalmazza.

4.) Megbízás időtartama: Felek jelen megbízási szerződést 2026. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik. A szerződést a felek a másikkal intézett írásbeli nyilatkozattal 30 nap felmondási idő kikötése mellett felmondhatják.

5.) Megbízási díj:

Megbízottat feladatai ellátásáért eseti megrendelések esetén illeti megbízási díj, az alábbiak szerint:

- főépítész vélemény településképi eljáráshoz 35 000.-Ft/ vélemény,
- főépítész tevékenység Kunszentmártonban (helyszíni szemle, ügyfélfogadás, testületi vagy bizottsági ülésen való megjelenés) 40 000.-Ft/alkalom + 18 000.-Ft gépjárműhasználat költsége/alkalom

Havi rendelkezésre állási díj: 50 000.-Ft, amely havi minimál díjként funkcionál. Amennyiben **Megbízó** az adott hónapban ad annyi eseti megbízást, ami a fentebbi díjazás szerint eléri vagy meghaladja az 50 000.-Ft-ot, akkor az eseti megbízási díj kerül

kiszámlázásra. Ha az eseti megbízási díj nem éri el a havi 50 000.-Ft-ot akkor az 50 000.-Ft kerül számlázásra.

Megbízó az eseti megbízásokat eljárásonként/ügyenként a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályának köztisztviselőjének közreműködésével írásban (e-mailben) rendeli meg. Az eseti megbízás teljesítési igazolását az osztály vezetője, és a Megbízó képviselője írja alá.

6.) Fejlesztések előkészítése, megvalósítása során felmerülő nagyobb volumenű feladatokkal kapcsolatos szakértői tevékenységeket (új TRE vagy módosítás felügyeletét, kiviteli tervek felülvizsgálatát, ...stb.), vagy konkrét tervezési feladatokat **Megbízott** eseti megbízás keretében végez, melyre **Megbízóval** külön szerződést köt.

7.) Megbízott az ellátott tevékenysége után járó megbízási díjról számlát negyedévente, a következő hónap 5. munkanapján jogosult kiállítani, melyet Megbízó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással, teljesítés igazolás kiállítását követően köteles kiegyenlíteni. Megbízott alanyi mentes.

8.) A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvben szabályozott késedelmi kamat felszámolására.

9.) Megbízott polgári és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vállalkozása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Kunszentmárton, 2025. december....

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzata
Képv.,: Dr. Szabó Péter polgármester
Megrendelő

.....
Szikra Zoltán
egyéni vállalkozó
Megbízott