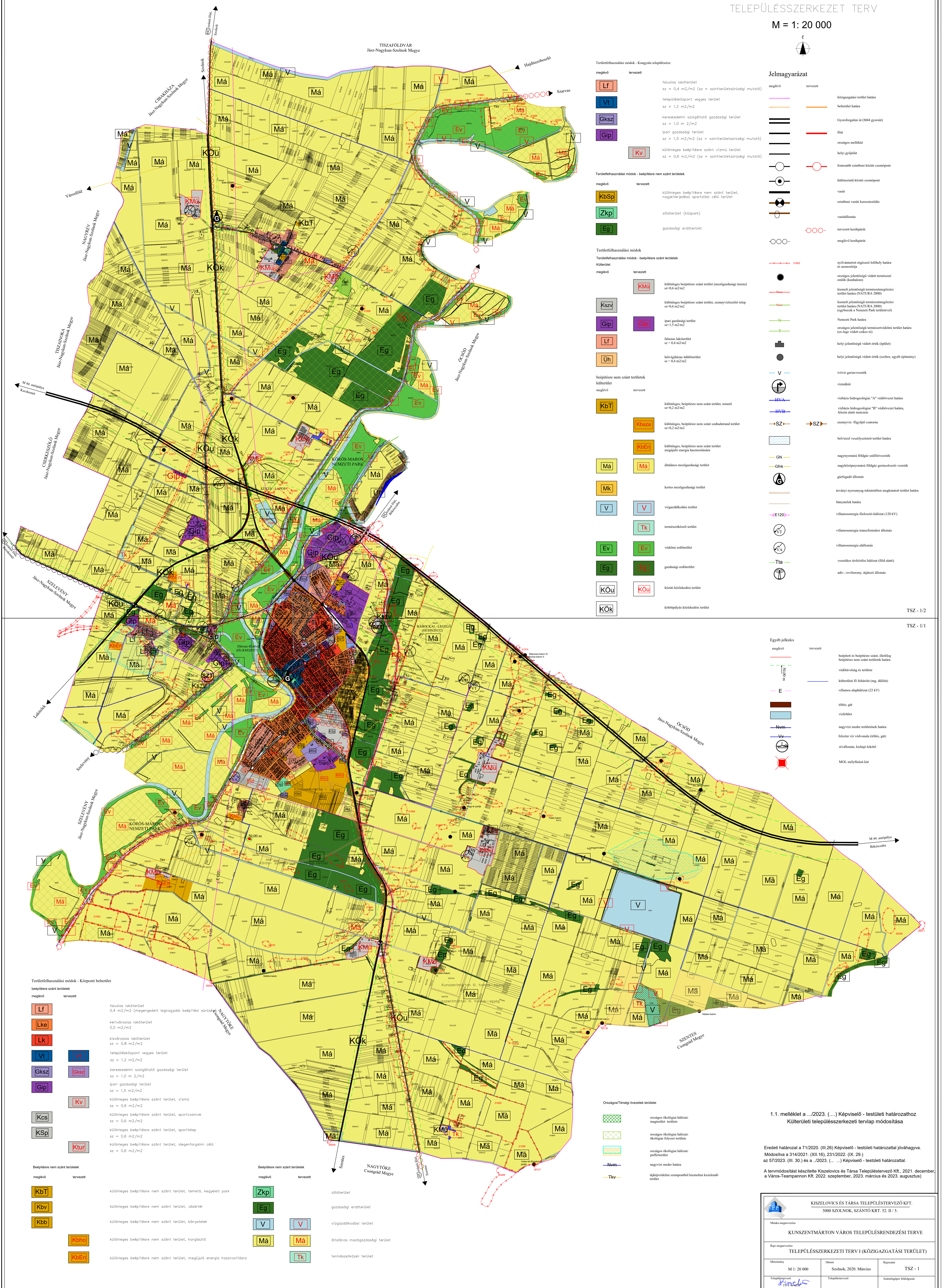
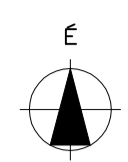


KUNSZENTMÁRTON

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZET TERV

M = 1: 20 000



Tertélfelhasználási módok - Kimgalva településrész		
meglévő	tervezett	
Lf	faszagos lakóterület sz = 0,4 m ² /m ² (sz = színterületarányosági mutató)	
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²	
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²	
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ² (sz = színterületarányosági mutató)	
Kv	különleges beépítésre szánt vízmű terület sz = 0,6 m ² /m ² (sz = színterületarányosági mutató)	
Tertélfelhasználási módok - beépítésre nem szánt területek		
meglévő	tervezett	
KbSp	különleges beépítésre nem szánt terület, nagykiterjedésű sportotlási célú terület	
Zkp	zöldterület (kőpark)	
Eg	gazdasági erdőterület	
Tertélfelhasználási módok		
Tertélfelhasználási módok - beépítésre szánt területek		
Külterület	meglévő	tervezett
KMü	különleges beépítésre szánt terület (mezőgazdasági üzem)	
Kszv	különleges beépítésre szánt terület, személyszállító telep	
Gip	ipari gazdasági terület	
Lf	faszagos lakóterület	
Uh	hagyományos lakóterület	
beépítésre nem szánt területek		
külterület	meglévő	tervezett
KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető	
KbSa	különleges beépítésre nem szánt szabadonálló terület	
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosítására	
Má	általános mezőgazdasági terület	
Mk	kereset mezőgazdasági terület	
V	vízgazdálkodási terület	
TK	természetkímélő terület	
Ev	védett erdőterület	
Eg	gazdasági erdőterület	
KOu	környezetvédelmi terület	
KOk	környezeti kockázatos terület	

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
	közigazgatási terület határa
	beépített határa
	Gyermekotthon (M44 gyorstáv)
	út
	széles mellékút
	helyi pályaudvar
	fontosabb színterületi csomópont
	különböző körzeti csomópont
	vízút
	széles vasúti kereszteződés
	vasútállomás
	tervezett kerékpárút
	meglévő kerékpárút
	nyilvánított rögzített közbiztonsági határa
	széles mellékút
	közvetlen jelentőségi természetvédelmi terület határa (NATURA 2000)
	közvetlen jelentőségi természetvédelmi terület határa (NATURA 2000) (egyéb természetvédelmi terület)
	Nemzeti Park határa
	országos jelentőségi természetvédelmi terület határa (NATURA 2000)
	helyi jelentőségi védett erdő (gyógy)
	helyi jelentőségi védett erdő (szőlő, egyéb ültetvény)
	ivóvíz gerincvezeték
	vízvezeték
	vízvezeték hidrológiai "A" védőterület határa
	vízvezeték hidrológiai "B" védőterület határa, felszín alatti részlete
	szennyvíz-figyelési csomópont
	helyi vízellátó rendszer terület határa
	magyarországi fővárosi közlekedési rendszer
	magyarországi fővárosi közlekedési rendszer
	gázvezeték állomás
	szennyvíz-nyelőcső vezeték megkezdési terület határa
	bányatelek határa
	110 kV villamosenergia-átviteli vezeték (110 kV)
	villamosenergia-átviteli állomás
	villamosenergia-átviteli állomás
	vezeték nélküli hálózati (RIS) állomás
	szennyvíz-nyelőcső állomás

Egyéb jelölések	
meglévő	tervezett
	beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
	védőterület és terület
	külterületi földhasználat (mg. díjazás)
	villamos alaphálózat (22 kV)
	tűzbizt. gát
	vízterület
	szennyvíz-nyelőcső vezeték határa
	szennyvíz-nyelőcső (tűzbizt. gát)
	szennyvíz-nyelőcső kiépítés
	MOL műfelfutási út

Tertélfelhasználási módok - Környezeti beépítésre szánt területek	
meglévő	tervezett
Lf	faszagos lakóterület 0,4 m ² /m ² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
Lke	kertróvalas lakóterület 0,5 m ² /m ²
Lk	kisvárosias lakóterület sz = 0,8 m ² /m ²
Vt	településközpont vegyes terület sz = 1,2 m ² /m ²
Gksz	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület sz = 1,0 m ² /m ²
Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,5 m ² /m ²
Kv	különleges beépítésre szánt terület, vízmű
Kcs	különleges beépítésre szánt terület, sportcsomópont
Ksp	különleges beépítésre szánt terület, sporttelep
Ktur	különleges beépítésre szánt terület, idegenforgalmi célú

Beépítésre nem szánt területek	
meglévő	tervezett
KbT	különleges beépítésre nem szánt terület, temető, kegyeleti park
Kbv	különleges beépítésre nem szánt terület, vásártér
Kbb	különleges beépítésre nem szánt terület, bányajelke
Kbho	különleges beépítésre nem szánt terület, horgászat
KbEn	különleges beépítésre nem szánt terület, megújuló energia hasznosítására
Zkp	zöldterület
Eg	gazdasági erdőterület
V	vízgazdálkodási terület
Má	általános mezőgazdasági terület
TK	természetkímélő terület

1.1. melléklet a „2023. (...) Képviselő - testületi határozathoz
Külterületi településrendezési tervjavlat módosítása

Eredeti határozat a 71/2020. (III.26) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.
Módosítva a 314/2021. (XII.16), 231/2022. (IX.29.)
sz. 57/2023. (III.30.) és a „2023. (...) Képviselő - testületi határozattal.

A tervmódosítást készítette: Kiszelovics és Társa Településrendező Kft., 2021. december
a Város-Településrendező Kft. 2022. szeptember, 2023. március és 2023. augusztus)

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. SZ. II / 5.			
Munka megnevezése KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
Rajz megnevezése TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I (KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET)			
Méretarány	Dátum	Rajzszám	TSZ - I
M 1: 20 000	Szombathely, 2020. Március	1/1	
Tervező	Tervező	Készítő	Készítő
Kiszelovics Róbert	Kiszelovics Róbert	Kiszelovics Róbert	Kiszelovics Róbert