

**FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ**  
**FELJEGYZÉSE**  
KUNSZENTMÁRTON VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Jelen feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontjának felhatalmazása alapján készült. Kunszentmárton város településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 71/2020. (III. 26.) önkormányzati határozatának és helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2020. (III. 26.) önk. rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) jelen feljegyzés melléklete szerinti tervezési terület módosításához a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat méretét tekintve a következőket nyilatkozunk:

A 231/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozattal, valamint a 10/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel módosította településrendezési eszközeit Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 részterület napelempark fejlesztésének elősegítése érdekében. Ugyanakkor a mellékletben szereplő fejlesztéssel összefüggő telekalakítás elutasítása során derült ki, hogy a fejlesztés valós területének határvonalától kis mértékben eltér a településszerkezeti tervi és szabályozási tervi lehatárolás (területfelhasználás és övezeti lehatárolás). A vizsgálatok és az alátámasztás a fejlesztendő területre teljeskörűen megtörtént, ezért a településrendezési eszközök hibajavítása szükséges.

A rajzi pontatlanság javítása a kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem teszi szükségessé a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

Mivel nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, ezért a településtervező a HÉSZ módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosítást, annak indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést, mely alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés alapján a feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kelt: 2023. január 17.



Szikra Zoltán  
városi főépítész  
TT 16 0030



Koszorú Lajos  
vezető településtervező  
TT1-01 1346/01

Tervezési terület:

