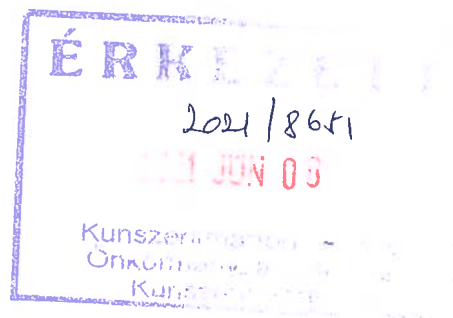


Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet-és Természetvédő Egyesület
Kunszentmárton, Érpárt utca 40.
Adószám:18838769-1-16
Nyilvántartása szám:16-02-0002035

Wenner Várkonyi Attila
Polgármester Úr részére

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Az Egyesületünk Kunszentmárton Város Önkormányzatának ajándékozással szeretné átadni a az összedőlt műemlék szélmalom területét, mely természetben Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz.-on található. Jelen ajándékozási levelünk mellé csatoljuk az egyszerűsített tulajdoni lap másolatát. A Szélmalom 2005. 01. 28-án került megvásárlásra 900 000 Ft-ért a Körösmenti MG-i Termelők és Vállalkozók Vagyonkezelő Szövetkezetétől Az ingatlan per-és tehermentes. A vásárláskor nem volt sem az eladónak, sem nekünk tudomásunk arról, hogy a szélmalom épülete műemlék, mivel a tulajdoni lapon nem volt bejegyzés erről a tényről. Az önkormányzat műszaki osztályán tájékoztattak minket erről, mikor az épületre vonatkozó építési szabályokról érdeklődtünk. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2005. áprilisában pótolta a tulajdoni lapra vonatkozó bejegyzést. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás alapján az épület azonosítója: 6024, törzsszáma: 8836. 2015. február 15-én éjszaka a műemlék szélmalom avulás következtében sajnos összedőlt.

A Szélmalom épületében terveztünk megvalósítani egy szellemi műhely létrehozását, amely lehetővé tette volna a korszerű és legszélesebb értelemben vett világűr kutatás és ehhez tartozó természet- és környezetvédelem kérdéseinek kutatását, bemutatását, oktatását. Időközben a pályázati és támogatása rendszer változásai, továbbá beruházáshoz az önerő hiánya miatt nem állt módunkban az alapszabályban rögzített céljainkat és a tervezett szellemi műhelyt a Szélmalomban megvalósítani.

Közyűlésünk az Egyesület jogutód nélküli megszüntetéséről döntött és egyben szeretné újra felajánlani a Kunszentmárton Szentesi út 2434 hrsz-on található Szélmalom épületét a Kunszentmártoni Önkormányzatnak ajándékozási szerződéssel.

A műemlékvédelem munkatársának tájékoztatása szerint szándékukban áll a védettséget fenntartani, és a teljes helyreállítást kívánják elérni a későbbiekben. A szükséges pályázati források előteremtésében segítséget ígértek. A helyreállítást támogatandó, az egyesületünknel rendelkezésre álló dokumentumokat, fotókat, felméréseket az önkormányzat rendelkezésére bocsátjuk a malom átadásával együtt.

Az ingatlan nyilvántartás szerinti bruttó értéke:	900 000 Ft
Elszámolt értékcsökkenési leírás összege:	125 236 Ft
Nyilvántartás (mérleg) szerinti nettó értéke:	774 764 Ft

Egyesületünk nem alanya az általános forgalmi adónak, így az ajándékozást nem terheli Áfa fizetési kötelezettség, egyben szeretnénk kérni, hogy az ajándékozási szerződéssel

Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet-és Természetvédő Egyesület
Kunszentmárton, Érpárt utca 40.
Adószám:18838769-1-16
Nyilvántartása szám:16-02-0002035

kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat Képviselő testülete vállalja., mivel az Egyesületünknek nincs már más vagyona és pénzeszköze sem.

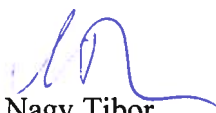
A fent leírtak alapján arra szeretnénk kérni Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy szíveskedjenek elfogadni a felajánlott ingatlant ajándékozási szerződéssel.

Bízunk abban, hogy az Önkormányzat pályázati források segítségével a szélmalom épületét meg tudja menteni, ezzel is tovább gazdagítva szeretett városunk örökségvédelmi értékeit.

Kunszentmárton, 2021. június 1.

Felajánlásunk elfogadásában bízva tisztelettel és köszönettel:


Kurucz János
elnök


Nagy Tibor
titkár