

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026. 01. 29.

Készítés ideje:

2026. 01. 21.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a tavaly decemberi soros testületi ülésén már tárgyalta és a 349/2025.(XII.17.) számú határozatával nem támogatta Kardos Károly a város településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelmét. A napirend kapcsán elhangzottak szerint a döntést leginkább az befolyásolta, hogy nem derül ki a kérelemből, hogy milyen jellegű kereskedelmi egység megvalósítását képzei a befektető. A döntést követően erről tájékoztattam a kérelmezőt, aki erre a korábbi kérelmét kiegészítve újból benyújtotta kérelmét, kérve a korábbi döntés felülvizsgálatát, és telefonon szóban jelezte, hogy a napirend újratárgyalásakor szívesen ad személyesen tájékoztatást arról, amire felhatalmazása van a beruházótól. A kérelmet az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A korábbi előterjesztés elkészítése óta a beruházó beszerezte a tervmódosítással érintett 3562 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a TRE módosításhoz történő hozzájáruló nyilatkozatát

A TRE módosításához szükséges az önkormányzat erre irányuló döntése valamint a településtervező valamint főépítész önkormányzat általi megbízása, melynek költségét a kérelmező, mint költségviselő viseli.

A TRE módosítás tervezői feladatainak ellátására a korábbi TRE módosítások tervezőjétől, a Város-Teampannon Kft-től (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.), a főépítészeti feladatok ellátására pedig Szikra Zoltán főépítész úrtól árajánlatot kértünk. A településtervező a 1.290.000.-Ft + ÁFA és személyes tervezői részvétel esetén 100.000.-Ft +ÁFA/alkalom díj ellenében, a főépítész 400.000.-Ft ellenében vállalja a megbízást, melynek költségeit a beruházó viseli.

A tervmódosítással egyidejűleg a beruházó továbbra is kéri, hogy a kereskedelmi egység létrehozásához szükséges a jogszabályban előírt számú parkolóhely biztosítása érdekében az önkormányzat támogatólag nyilatkozzon arról, hogy a helyszínen kialakítandó parkoló helyeken felül a további szükséges parkolókat az önkormányzat a település közterületein biztosítani tudja.

Mivel jelenleg nincs információnk a szükséges parkolóhelyek számáról, így jelenleg ilyen nyilatkozatot álláspontom szerint nem tudunk kiadni, de arról biztosíthatjuk a beruházót, hogy amennyiben a tervek ismeretében kellő információ áll az önkormányzat rendelkezésére, úgy a kérését újra fogjuk tárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. január 21.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(I.29.) határozat

Kunszentmárton Város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kereskedelmi egység épületének megépítése érdekében a Kunszentmárton 3563 és 3562 helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítását (Lk4 övezetből Vt1 övezetbe történő módosítását) azzal a feltétellel támogatja, hogy annak minden költségét – különösen a település tervező és a főépítész megbízásának díját – a Zsiros Delta Solar Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.; adószám: 32290310-2-13), mint beruházó viseli.

A településrendezési eszközök módosításával a Képviselő-testület megbízza Város-Teampannon Kft.-t, mint településtervezőt és Szikra Zoltán főépítést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és a főépítész megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: a szerződések beruházó általi aláírását követően azonnal

A Képviselő-testület a beruházással érintett ingatlanon kialakítandó parkoló helyeken felüli további szükséges parkolóhelyek közterületein történő biztosításáról a tervek, és a szükséges parkolóhelyek számának ismeretében, később dönt.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Zsiros Delta Solar Kft. (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 134.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző