

Előterjesztés:

Kunszentmárton város települési főépítési feladatainak ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2025. 12. 17.

Készítés ideje:

2025. 12. 04.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kunszentmárton város települési főépítési feladatainak ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban a települési főépítési feladatokat 2018 óta Szikra Zoltán EV, okleveles építész-mérnök, okleveles városépítési- és városgazdasági szakmérnök látja el megbízási szerződés keretében. A főépítési tevékenysége jellemzően a Kunszentmárton Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti feladatok ellátására, határozatlan időtartamra kötött állandó megbízási jogviszonyban, a településrendezési eszközökkel kapcsolatos feladatokat pedig külön megállapodás alapján eseti megbízások szerint látja el.

Az állandó megbízási jogviszony vonatkozásában főépítész úr szerződésmódosítás iránti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz. Egyrészt a munkáját érintő jogszabályi környezet hatályosítását, másrészt a megbízási díjtételek módosítását kéri.

Jelenleg 2022. szeptember 1. napjától hatályos szerződésünk szerint főépítész úr a feladatai ellátásáért eseti megrendelésekkel az alábbi megbízási díjra jogosult:

- főépítész vélemény településképi eljáráshoz 30 000.-Ft /vélemény,
- főépítész tevékenység Kunszentmártonban (helyszíni szemle, ügyfélfogadás, testületi vagy bizottsági ülésen való megjelenés) 35 000.-Ft/alkalom + 16 000.-Ft gépjárműhasználat költsége/alkalom.

A módosítási javaslata szerint kéri, hogy a feladatai ellátásáért eseti megrendelések díja 2026. január 1. napjától:

- főépítész vélemény településképi eljáráshoz 35 000.-Ft/ vélemény,
- főépítész tevékenység Kunszentmártonban (helyszíni szemle, ügyfélfogadás, testületi vagy bizottsági ülésen való megjelenés) 40 000.-Ft/alkalom + 18 000.-Ft gépjárműhasználat költsége/alkalom legyen.

Továbbá kéri a havi rendelkezésre állási díj, azaz 50 000.-Ft bevezetését, amely havi minimál díjként funkcionál. Amennyiben az önkormányzat az adott hónapban ad annyi eseti megbízást ami a fentebbi díjazás szerint eléri vagy meghaladja az 50 000.- Ft-ot, akkor az eseti megbízási díj kerül kiszámlázásra. Ha az eseti megbízási díj nem éri el a havi 50 000.-Ft-ot, akkor az 50 000.-Ft kerül számlázásra.

A szerződés, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a szerződésmódosításról.

Kunszentmárton, 2025. december 4.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2025. (XII.17.) határozat

Kunszentmárton város települési főépítési feladatainak ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a Kunszentmárton város települési főépítési feladatainak ellátására Szikra Zoltán Egyéni Vállalkozóval (5300 Karcag, Jókai utca 22.) kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő, a határozat melléklete szerinti, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítását támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztálya
- KKÖH Pénzügyi Osztálya
- Szikra Zoltán

Kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző