

# Előterjesztés:

**Az önkormányzat beruházásaként megépített ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulás felülvizsgálatáról és a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Képviselő-testületi ülés dátuma:

**2024. 03. 28.**

Készítés ideje:

**2024. 03. 12.**

Készítette:

Budai Barbara és dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	<b>X</b>	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



# Kunszentmárton Város Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

**Az önkormányzat beruházásaként megépített ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulás felülvizsgálatáról és**

**a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban többször is foglalkozott a szennyvízhálózatra történő rákötések helyzetével, a víziközmű-hálózatra történő nehezített bekötésekkel. Igényként merült fel a napirendek bizottsági és testületi tárgyalásakor, hogy vizsgáljuk meg, hogy milyen eszközzel ösztönözhetjük a lakosságot a szennyvízhálózatra történő rákötésre.

A városi szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötés legfőbb motivációja a környezettudatosság és a jól felfogott anyagi érdek. Ez lakott ingatlanok esetében a keletkező szennyvízzel kapcsolatos költségek, a talajterhelési díj, valamint a szennyvíz rákötés beruházási költségeinek és a csatornaszolgáltatási díj egymáshoz való alakulásának függvénye. Nem lakott ingatlanok esetében inkább az eladhatóság könnyebbége, valamint értéknövelés lehet a szennyvízhálózatra történő rákötés motivációja.

A Képviselő-testület 2011-ben úgy döntött, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat által megépített közművezetékek költségeit részben az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítja.

Az erről szóló 77/2011.(III.24.) számú határozatot a Képviselő-testület többször módosította. A jelenleg hatályban lévő döntések értelmében a lakossági rákötések esetén az ivóvíz szolgáltatás esetén nem kell hozzájárulást fizetni. Szennyvízbekötés esetén az alábbiak szerint kell a lakosoknak a közművesítési hozzájárulást megfizetniük:

1. Ha gerinchálózat mellett a bekötővezeték is kiépült a telekhatárig a közművesítési hozzájárulás összege:

- Eglyakásos telekingatlan esetén 175.000,- Ft.
- Többlakásos telekingatlan esetén, a fizetendő közművesítési hozzájárulás 145.000.-Ft + lakásonként 30.000.-Ft. Amikor a többlakásos ingatlan újabb lakását kívánják a szennyvízhálózatra rácsatlakoztatni, a szennyvíz bekötővezetéket kiépítő tulajdonostárssal az újonnan rácsatlakozó a korábbi költségek viselésére vonatkozó megállapodás megkötése után az Önkormányzat részére 30.000.-Ft közművesítési hozzájárulást köteles fizetni.

2. Ha a gerinchálózat kiépült, de a bekötővezeték nem épült meg a telekhatárig, a közműfejlesztésért fizetendő díj

- Egylakásos ingatlan esetén 50.000.-Ft és a rácsatlakozást tulajdonosnak kell kiépíttetni jogszabályi előírások szerint.
- Többlakásos ingatlan esetén a közművesítési hozzájárulás díja 50.000.-Ft + lakásonként 30.000.-Ft és a rácsatlakozást tulajdonos(ok)nak kell kiépíttetni a jogszabályi előírások szerint. A későbbiekben ezen ingatlan további lakásainak rácsatlakozása esetén a rácsatlakozást kiépítővel kötött megállapodás után az Önkormányzat részére fizetendő közművesítési hozzájárulás mértéke lakásonként 30.000.-Ft.

A megépített közterületi szennyvíz bekötővezetékét az Önkormányzatnak kell tulajdonba átadni.

3. Ha az ingatlan az önkormányzat által megvalósítandó KEOP-1.2.0/2F/09-2011-0003 azonosítási számú projekt során érintett területen fekszik a közművesítési hozzájárulás összege:

- Egylakásos telekingatlan esetén 50.000 Ft.
- Többlakásos telekingatlan esetén, a fizetendő közművesítési hozzájárulás 41.500 Ft + lakásonként 8.500 Ft. Amikor a többlakásos ingatlan újabb lakását kívánják a szennyvízhálózatra rácsatlakoztatni, a szennyvíz bekötővezetékét kiépítő tulajdonostárssal az újonnan rácsatlakozó a korábbi költségek viselésére vonatkozó megállapodás megkötése után az Önkormányzat részére 8.500 Ft közművesítési hozzájárulást köteles fizetni.

A 77/2011.(III.24.) számú határozat 2. pontja a gazdálkodó szervezetek által történő rácsatlakozás esetén nem közművesítési hozzájárulásról, hanem közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről rendelkezik, melyet Bácsvíz Zrt. részére kell megfizetni. Bár a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerint a nem lakossági fogyasztó által fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal rendeletben állapítja meg, ám a rendelet megalkotásáig a 2013. január 1-jén hatályban lévő díjakat kell alkalmazni. Kunszentmárton esetében ez ivóvíz esetén: 90.000.-Ft/m<sup>3</sup> +ÁFA, szennyvíz esetén 190 000.Ft/m<sup>3</sup> +ÁFA, mely összeget az igényelt egy napra vonatkoztatott vízigény (m<sup>3</sup>/nap), szennyvíz esetén szennyvíz kibocsátás (m<sup>3</sup>/nap) és az egységre vonatkoztatott fejlesztési hozzájárulás Ft x nap/m<sup>3</sup> szorzataként kell meghatározni, azonban az nem lehet kevesebb, mint napi 0,5 m<sup>3</sup>/nap.

Abban az esetben, ha az utcai szennyvíz gerincvezetékéről történő bekötés, és az ingatlanon belüli tisztítóakna („csonk”) kiépült, a szennyvízhálózatra csatlakozás költségeit a házi bekötővezeték kiépítésének költsége és a közművesítési hozzájárulás megfizetése jelenti.

Abban az esetben pedig, hogy ha nincs kiépítve a bekötővezeték és az ingatlanon belül a tisztítóakna, akkor a szennyvízhálózatra csatlakozás költségeit az ingatlan előtti szennyvízgerinc vezetékéről történő bekötővezeték megterveztetési és kiépítési költségét, és a házi bekötővezeték kiépítését, valamint a közművesítési hozzájárulás megfizetését jelenti.

A BÁCSVÍZ Zrt. 2022. február 28-ai adatszolgáltatása alapján 460 olyan ivóvízhálózatra rákötött és közszolgáltatási szerződéssel rendelkező ingatlan van Kunszentmártonban, amely, bár lehetősége lenne, de nem csatlakozott rá a közműves szennyvízhálózatra. (Az egyedileg nehezített szennyvízrákötéses ingatlanok, melyekről korábban már adtunk részletes tájékoztatást, az Öcsödi út 2. szám kivételével nem szerepelnek ebben a listában.)

A fenti 460 ingatlan esetében a Műszaki és Pályázatkezelő Osztály térképi állományok alapján készített kimutatása szerint mintegy hozzávetőleg 205 db ingatlan melynél a bekötővezeték és a telken belül található tisztítóakna is ki van építve, és mintegy 244 ingatlan előtt olyan jellemzően régebben épült szennyvíz gerinc vezeték van, mely építése során nem épült meg minden ingatlanba a bekötővezeték és a tisztítóidom. (Érdemes megjegyezni, hogy a szennyvíz bekötővezetékekkel és tisztítóaknával rendelkező ingatlanok közül, és a szennyvíz bekötővezetékekkel és tisztítóaknával nem rendelkező ingatlanok közül hasonló arányban ~70 ingatlannál nem volt vízfogyasztás a 2022-es évben.)

A meghatározás során most is a szennyvízcsatorna hálózatról a hivatalban és a közműszolgáltatónál lévő papír és digitális formában fellelhető térképi és tervi állományok, a szennyvíz szolgáltatással nem érintett ingatlanokról a közműszolgáltató által a talajterhelési díj kiszabásához adott éves adatszolgáltatása, valamint a jogszabály által előírt Településsoros-Online Adatfeldolgozó Rendszer vízügyi (online) adatszolgáltatásához készített, Kunszentmárton közigazgatási területén lévő ingatlanok szennyvízkezelésére vonatkozó kimutatása került felhasználásra. Hangsúlyozzuk, hogy a térképi állományok, mind a papíralapúak, mind a későbbiekben a papír alapú tervekben digitalizálásra került állományok tartalmazhatnak pontatlanságokat, ahogyan az ingatlan adatbázisok is. A korábbi években használt kizárólag csak címeket tartalmazó (helyrajzi szám adatok nélküli) adatbázisok sok esetben nehezítik az ingatlanok térképi és természetbeni elhelyezkedésének beazonosítását. Ezeket a pontatlanságokat ugyan folyamatosan korrigálja a szolgáltató és a hivatal, összevetve a rajzokat és a helyszíneken tapasztaltakat, azonban mivel jelen tájékoztató a fenti adatbázisok felhasználásával készült előfordulhatnak eddig még fel nem tárt pontatlanságok.

A szennyvízgerinc hálózat bekötővezetékének és vele együtt a tisztítóaknának a megtervezése és a kivitelezése jóval nagyobb költséggel jár, mint a házi bekötővezeték kiépítése, ezért azoknál az ingatlanoknál, ahol csak a házi bekötővezeték kell kiépíteni (vagyis bent az az ingatlanon a „csonk”) a szennyvízhálózatra való rácsatlakozáshoz komoly előnyben vannak, még akkor is, hogy ha a jelenleg érvényes többszörösen módosított 77/2011. (III.24.) sz. önkormányzati határozatban meghatározottak szerint a közművesítési hozzájárulás jóval magasabb.

Amelyik ingatlanba nincs kiépítve a bekötővezeték a bekötővezeték kivitelezésének költségét nagyban befolyásolja az, hogy a szennyvíz gerinc vezeték nyomvonala az út melyik oldalán (vagy az alatt) található, tehát az ingatlan bekötése miatt az utat fel kell-e bontani, és ha igen milyen burkolatú az út, és milyen költségű annak helyreállítása, vagy mennyibe kerül átfúrni az útburkolat alatt, amennyiben az Önkormányzat az útfelbontáshoz nem járul hozzá. A kivitelezést továbbá nagyban befolyásolja, hogy létesíthető-e a gravitációsan működő bekötővezeték, vagy valamilyen okból kifolyólag (terepviszonyok, az ingatlan lakóépülete szennyvízkiállításának – a befogadó szennyvízgerinc vezeték folyási fenékszintjéhez képest – mélyebb a folyási fenékszintje, stb.) házi átemelővel működő, nyomott rendszerű bekötés kiépítésére van szükség.

Ezek miatt az utólagos rákötésekkel kapcsolatos bekerülési költségét csak ingatlanonként lehet értelmezni, sőt pontos költséget a bekötések közműegyeztetett tervei alapján lehet meghatározni, ugyanakkor az elmondható, hogy a megvalósítás több százezer forint nagyságrendű összeg. Ugyanakkor a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozáshoz a már fentebb említett közművesítési hozzájárulást is meg kell jelenleg fizetni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A Vksztv. rendelkezései szerint az ellátásért felelős (esetünkben a települési önkormányzat) közfeladata, hogy megteremtse a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodjon arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben igénybe vehessék, továbbá gondoskodnia kell a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése, mely 2016. június 4. napján került beiktatásra (lépett hatályba) lehetőséget teremt az települési önkormányzatok számára, hogy önkormányzati rendeletben szabályozza az önkormányzat beruházásban megvalósult víziközmű-hálózatra történő csatlakozás feltételeit:

*„45. § (12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

A törzshálózatra való rákötésért a lakosság eddig is fizetett hozzájárulást, (2013-ig, a társulat megszűnéséig esetenként víziközmű-társulati érdekeltségi hozzájárulást). Az önkormányzati rendelet megalkotásával nem egy másik hozzájárulási díj bevezetésére kerülne sor, hanem a közművestési hozzájárulás kerülne kiváltásra. A rendelettervezetben szereplő javasolt összeg 175.000.-Ft, amely megegyezik a bekötővezetékkel rendelkező ingatlanok esetén fizetendő közművestési hozzájárulás mértékével. A Képviselő-testület ettől eltérő összegű díjat is megállapíthat. A javaslatban szereplő összeg hozzávetőlegesen a fele annak az összegnek, amely 2011-2012 között pályázati forrásból megvalósuló egy bekötővezeték kiépítésének költsége volt.

Mivel a víziközmű vagyon fejlesztése önkormányzati feladat, ezért a rendelettervezet elfogadásával – az eddigi kialakult gyakorlattól eltérően – azon ingatlanoknál, ahol nem épült meg a bekötővezeték, ennek kiépítése és költsége az önkormányzatot terhelné. A Vksztv. 6. § egyértelműen rögzíti, hogy víziközmű vagyon kizárólag állami vagy önkormányzati tulajdonban állhat. A víziközmű-hálózat részeként a szennyvíz törzshálózat részét képezi a szennyvíz bekötővezeték, így ennek nem önkormányzati vagy állami finanszírozással történő kiépítése esetén a tulajdonjogát át kell adni az önkormányzatnak (vagy államnak).

A szennyvízbekötő-vezeték tervezésének és kiépítésének fedezetét a BÁCSVÍZ Zrt. üzemeltetési-bérleti szerződéséből befolyt bérleti díj terhére, az utólagos csatlakozási hozzájárulási díjbefizetések, továbbá a környezetvédelmi alap biztosítaná (az utóbbinál ezt a felhasználási módozatot a környezetvédelmi rendeletünkben felül kell vizsgálni).

A Vksztv. 55. § -a alapján az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni, ha:

- a) az ingatlant határoló közterületen olyan, a közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer helyezkedik el, amihez ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték és azok műtárgyai kiépítésével közvetlenül csatlakozni lehet, és

b) az ingatlanon felépített épületre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt adott, továbbá a használatbavételt tudomásul vette az építésügyi hatóság vagy az erre irányuló eljárás folyamatban van.

E kötelezettség teljesítésére az ingatlan tulajdonosát mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat vonatkozásában felszólíthatja a víziközmű-szolgáltató. A kötelezettséget az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított egy éven belül teljesíti az ingatlan tulajdonosa. Közös tulajdonú ingatlan esetében a kötelezettség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli. Ha az ingatlan tulajdonosa a kötelezettségét a meghatározott határidőben nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató bejelentésére a tulajdonost a kormányhivatal kötelezi az ingatlan bekötetésére. A kormányhivatal eljárása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.

Amennyiben a rákötés lehetősége biztosított és az önkormányzat vállalja az ún. bekötővezeték kiépítését, úgy a közszolgáltatóval együttműködve lehetőséget ad a jogszabály a rákötés kikényszerítésére.

A rákötési hajlandóság növelésének másik eszköze lehet a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletünk későbbi felülvizsgálata is.

A fentebb részletezett 460 ingatlan közül 148 ingatlannál nem volt vízfogyasztás, 16 ingatlannál az előző évek átalány számlázásaiból adódóan „mínuszos” fogyasztás összegződött, 165 ingatlan esetében az igazolt éves vízfogyasztás nem érte el a 15 m<sup>3</sup>-t. (A 15 m<sup>3</sup> vízfogyasztást el nem érő ingatlanok összes éves vízfogyasztása 817 m<sup>3</sup> volt). Ezeknél az ingatlanoknál - melyek száma összesen 329 - nem keletkezik talajterhelési díj fizetési kötelezettség, továbbá nem keletkezik talajterhelési kötelezettség további 9 ingatlannál, mint pl. a szennyvízhálózatra rá nem kötött önkormányzati bérlakások esetében, valamint azoknál az ingatlanoknál, melyeknél az adóalany nem tisztázott (pl. tulajdonos/szerződő elhalálozása esetén a még le nem folytatott hagyatéki eljárások következtében).

Fentiek alapján a 460 ingatlanból összesen 122 ingatlannál keletkezik talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

A Pénzügyi Osztály Adóiroda tájékoztatása alapján a 2022-es tárgyévre vonatkozóan:

- 27 ingatlan mentesült a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól (ezen ingatlanok összegzett vízfogyasztása: 2382 m<sup>3</sup>, átlagos vízfogyasztásuk: ~88 m<sup>3</sup>/év/ingatlan)
- 64 ingatlan részesült 80%-os talajterhelési díj fizetési kedvezménybe, azaz a talajterhelési díj részükre 360,- Ft/ m<sup>3</sup> (ezen ingatlanok összegzett vízfogyasztása: 4286 m<sup>3</sup>, átlagos vízfogyasztásuk: ~67 m<sup>3</sup>/év/ingatlan)
- 6 ingatlan részesült 70%-os talajterhelési díj fizetési kedvezménybe, azaz a talajterhelési díj részükre 540,- Ft/ m<sup>3</sup> (ezen ingatlanok összegzett vízfogyasztása: 145 m<sup>3</sup>, átlagos vízfogyasztásuk: ~24 m<sup>3</sup>/év/ingatlan)
- 25 ingatlan nem részesült sem talajterhelési díj fizetés alóli mentességbe sem kedvezménybe, a talajterhelési díj részükre 1.800,- Ft/ m<sup>3</sup> (ezen ingatlanok összegzett vízfogyasztása: 2427 m<sup>3</sup>, átlagos vízfogyasztásuk: ~97 m<sup>3</sup>/év/ingatlan)

A fenti 122 ingatlan tekintetében, amelyek vonatkozásában talajterhelési díjfizetési kötelezettség keletkezett, az összes vízfogyasztás mintegy 9240 m<sup>3</sup>/év volt. Talajterhelési díj fizetési kötelezettség alóli mentesség és kedvezmény nélkül a teljes talajterhelési díj fizetési kötelezettség erre a 9240 m<sup>3</sup>-re, erre a 122 ingatlanra vonatkozóan 16.632.000,- Ft lett volna.

A 2022 évre kivetett talajterhelési díj összege: 5.989.860,- Ft volt.

(A 2023 évre vonatkozó adatok, bevételek feldolgozása jelenleg folyamatban van. A víziközmű-szolgáltató 2023. február végi adatszolgáltatása alapján 422 ivóvízhálózatra rákötött, de szennyvíz törzshálózatra rá nem kötött ingatlanból összesen 127 ingatlanból keletkezik talajterhelési díj fizetési kötelezettség.)

Jelenleg hatályos rendeletünk alapján a talajterhelési díj díjfizetési kötelezettség alóli mentesség és kedvezmény nélküli, teljes összege: 1.800,- Ft/m<sup>3</sup>. Azoknál az ingatlanoknál, ahol a vízfogyasztás nem érte el a 15 m<sup>3</sup>-t, nem keletkezik talajterhelési díj fizetési kötelezettség. Ezen felül az önkormányzat jövedelmi és egyéb műszaki indokok (hosszabb un. „bajuszbecötés”-es hálózatra köthető ingatlanoknál, a fürdőszoba nélküli ingatlanoknál) figyelembevételével lehetőséget adott arra, hogy a talajterhelési díjfizetés kötelezettsége alól mentességet kapjanak, vagy 80%-os illetve 70%-os kedvezményben részesüljenek az adóalanyok. A talajterhelési díj fizetési kötelezettség szempontjából a 80%-os kedvezményben részesülők esetén a talajterhelési díj összege: 360,- Ft/m<sup>3</sup>, a 70%-os kedvezményben részesülők esetén a talajterhelési díj összege: 540,- Ft/m<sup>3</sup>.

A városi szennyvízhálózatra rákötött, és csatorna szolgáltatással rendelkező ingatlanok a vízfogyasztásuk szerint csatornaszolgáltatási díjat (szolgáltatási díj és alapidő együtt) fizetnek, melynek összege lakossági felhasználóként bruttó 596,- Ft/m<sup>3</sup>. Ebből adódik, hogy a csak vízszolgáltatással érintett ingatlanok bruttó 589,- Ft/m<sup>3</sup> szolgáltatási díjat fizetnek, a víz- és szennyvíz szolgáltatással érintett ingatlanok pedig bruttó 1185 Ft/m<sup>3</sup> szolgáltatási díjat fizetnek a szolgáltató BÁCSVÍZ Zrt. részére.

Fentiek alapján kimutatható, hogy a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alóli mentességben, vagy 70%-os, illetve 80%-os kedvezményben részesülők m<sup>3</sup>-enként kevesebb összegű talajterhelési díj megfizetésére kötelezettek, mint amennyi a szennyvíz törzshálózatra történő rákötésük esetén a csatornaszolgáltatási díj összege.

#### Részletes indokolás a rendeletervezetthez:

1. §-hoz: A rendelet hatályát tartalmazza.
2. §-hoz: A rendelethez kapcsolódó értelmező rendelkezéseket tartalmazza.
3. §-hoz: A szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetésére kötelesek körét szabályozza.
4. §-hoz: A csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentesség eseteit tartalmazza.
5. §-hoz: Meghatározza a hozzájárulás mértékét (összegét) valamint rögzíti, hogy a szennyvíz-bekötő vezeték kiépítése az önkormányzat, a házi szennyvízhálózat kiépítése a kérelmező kötelessége. A tervezetben szereplő hozzájárulás a jelenleg fizetendő közművesítési hozzájárulás összegével azonos.

**6. §-hoz:** A szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozási hozzájárulás megadása önkormányzati hatósági ügy, melyben a javaslat szerint átruházott hatáskörben első fokon a Képviselő-testület döntése szerint vagy a polgármester, vagy a jegyző jár el, másodfokon a Képviselő-testület. Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése és 142. §-a alapján „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át. Törvény vagy önkormányzati rendelet az önkormányzati hatósági ügy intézésére további szabályokat állapíthat meg.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 130. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletben dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy önkormányzati hatósági ügy meghatározott típusában költségmentességet állapít meg, így illetékfizetési kötelezettség sem keletkezik. A 6. § rögzíti továbbá azt is, hogy az eljárás kérelemre indul.

Az Ákr. 133. § (1) bekezdése és a 134. § (1) bekezdése alapján *a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el. A végrehajtást – ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság foganatosítja.*

**7. § - 9. §-aihoz:** A csatlakozási hozzájárulás megfizetésének módjáról, és az erről szóló igazolás kiállításáról rendelkezik. A jelenleg hatályban lévő közművesítési hozzájárulás megfizetése esetén kérelemre – jövedelmi helyzettől függetlenül – adható részledfizetési könnyítés. Ezzel szemben a javaslat a szociális rászorultsági alapon történő fizetési kedvezmény (részletfizetési kedvezmény) lehetőségéről szól. 2024-ben a szociális vetítési alap összege (28.500.-Ft) összegének 400%-át egyedülélő esetében annak 500%-át. A javaslatban szereplő, legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést a kérelmező a családjában, az egy főre jutó havi jövedelem összege alapján kérheti, ha az nem haladja meg a mindenkori szociális vetítési alap összegének 400%-át (114.000.-Ft) egyedülélő esetében annak 500%-át (142.500.-).

A tervezet szerint a fizetési kötelezettség teljesítéséről igazolást kell kiállítani. Javaslat szerint a teljes összeg megfizetése esetén kerülhet kiállításra az igazolás, mely feltétele a víziközműszolgáltatóval történő szerződéskötésnek. Jelenleg hatályos szabályok alapján a fizetési kötelezettség ¼-ének teljesítése után kiadható az igazolás. A gyakorlati tapasztalatok szerint a részletfizetés esetén kiállított igazolások kézhezvételét követően a fizetésre kötelezett további részletfizetési hajlandósága csökken.

A javaslat rögzíti továbbá, hogy amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a kérelmező ügyfél, attól a fizetési kötelezettség teljesítéséért egyetemlegesen felel, mivel a csatlakozást megengedő hatósági döntés az ingatlanhoz kötődő jogosultság megszerzését jelenti, az kvázi átruházható. A jogosultságot szerző ügyfél amennyiben még a tényleges rákötés előtt elidegeníti az ingatlanát, úgy azt köteles a nyilvántartással megbízott hivatal felé bejelenteni.

**10. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezés. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”



A törvényi szabályozásra tekintettel a rendelet hatályba lépésének időpontját 2024. május 1. napjában javasolom meghatározni.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a rendelettervezet elfogadását, úgy annak hatálybalépésével egyidejűleg javasolom, hogy a Kunszentmárton közigazgatási területén megépített ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló 77/2011.(III.24.) határozat 1. pontját, a 77/2011.(III.24.) határozatot módosító 284/2012.(IX.25.) számú, a 333/2012.(X.25.) számú és a 223/2014.(IX.11.) számú határozatokat hatályon kívül helyezését.

Kunszentmárton, 2024. március 12.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024.(III.28.) határozat**

**Kunszentmárton közigazgatási területén megépített ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló 77/2011.(III.24.) határozat módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmárton közigazgatási területén megépített ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló 77/2011.(III.24.) számú határozatának a lakosság által fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló 1. pontját 2024. május 1. napjával hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület 2024. május 1. napjával hatályon kívül helyezi a Kunszentmárton közigazgatási területén megépített ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában fizetendő közművesítési hozzájárulásról szóló 77/2011.(III.24.) számú határozatot módosító 284/2012.(IX.25.) számú, a 333/2012.(X.25.) számú és a 223/2014.(IX.11.) számú határozatokat.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- Bácsvíz Zrt. Kecskemét, Izsáki út 13.
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

**kmf.**

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**

# HATÁSVIZSGÁLAT

## **a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelethez**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közműves szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló új önkormányzati rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **1. Társadalmi hatások:**

A rendelet megalkotása növeli a jogbiztonságot, egy mindenki számára nyilvános, elérhető jogszabály rögzíti az utólagos csatlakozás feltételeit, és várhatóan segíti a lakossági együttműködést a víziközmű beruházások megvalósítása során.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet elfogadásával a megfizetett csatlakozási hozzájárulás az önkormányzat bevételeit fogja képezni, annak érdekében, hogy a víziközmű beruházások megvalósításához felhasznált önkormányzati forrás nagyobb mértékben visszatérüljön. Ez a bevételi előirányzat felhasználható a bekötővezeték tervezésének és kiépítésének fedezeteként.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények:**

A rendelet elfogadásának közvetlen környezeti következményei nincsenek, de közvetve elősegítheti a talaj szennyvízzel történő terhelésének csökkentését.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket csekély mértékben növeli.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló megalkotása lehetővé teszi annak a jogalkotói szándéknak a megvalósulását, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, önkormányzati beruhásként megvalósított víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke megállapításra kerüljön helyi szinten. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozással kapcsolatos kérdések tisztázatlanok maradnának, amely akadályozhatja a víziközmű beruházások megvalósításával összefüggő lakossági együttműködés kialakulását. Költségvetési egyensúly megtartása és további fejlesztések elősegítése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosoknak utólagos csatlakozási hozzájárulás formájában kell a beruházás költségeit részben viselniük.

#### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak. A rendeletben szabályozott önkormányzati kötelezettségvállalás azaz hozzávetőlegesen 250 szennyvíz-beköltő vezeték kiépítésének tervezése (jelenleg tervenként 60.000.-Ft - 70.000.-Ft) és a tervek alapján a kivitelezési munkák ellenértékére fedezetként a víziközmű vagyoni üzemeltetési szerződése alapján fizetett bérleti díj, a megfizetett utólagos csatlakozási hozzájárulás, valamint a környezetvédelmi alapba befolyt bevétel nyújtat fedezetet.