

Előterjesztés:

A kunszentmártoni 0313, 0308/2 és 0308/6 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanok helyi közúttá nyilvánításáról

Képviselő-testületi ülés dátuma:

2024. 01. 25.

Készítés ideje:

2024. 01. 15.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől E L Ő T E R J E S Z T É S

A kunszentmártoni 0313, 0308/2 és 0308/6 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanok helyi közúttá nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Solenoray és Solenovent Kft. (2045 Törökbálint, Szent István utca 38.) ügyvezetője a tervezett napelem parkok megvalósulása érdekében azzal a kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, mivel a beruházást finanszírozó pénzintézet nem látja a napelem parkok telepítési helyét képező ingatlanok megközelítését „jogilag biztosítottak”, az önkormányzat tulajdonában álló 0313, 0308/2 és 0308/6 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanokra úthasználati szolgáltatást alapítsunk.

A kérelemre reagálva írásban tájékoztattuk ügyvezető urat, hogy indokolatlannak tartjuk a szolgalmi jog alapítását, mivel az ingatlan-nyilvántartásban kivett, saját használatú útként szereplő ingatlanok közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 2021. június 13. napjától hatályos 32. § (1) bekezdése alapján közforgalom elől el nem zárt magánútnak kell tekinteni, azokat a közúti közlekedési szabályok betartása mellett bárki szabadon használhatja.

A finanszírozó pénzintézet azonban, mivel nem közúti minősítésű utakról van szó, ragaszkodna az útszolgálat alapításához. Egyeztetve a beruházó cégekkel, a földhivatallal és az útügyi hatósággal azzal a javaslattal élünk, hogy az útszolgálat alapítás helyett a jelenleg magánútként nyilvántartott ingatlanok átminősítésével, helyi közúttá történő nyilvántartásával biztosítsuk a finanszírozó pénzintézet kérését. Az önkormányzati tulajdonú utak köztük a közforgalom elől el nem zárt magánutak is a Kkt. rendelkezései szerint is és a gyakorlatban is helyi közúti funkciót töltenek be. A napelemekkel érintett telkek közúti útkapcsolata esetén nem követelhet útszolgálat alapítást a bank.

Az érintett utak jelenleg is az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, forgalomképtelenek, mindegyik további útkapcsolattal rendelkezik, illetve a 0313 hrsz-ú út (az ún. Jaksori út az árvízvédelmi töltéstől induló szakasza) a HÉSZ alapján lehatárolt közlekedési és közműterület (KÖu-6 – tervezett külterületi feltáróút).

A közúttá nyilvánításhoz összesen 65 200.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, mely költséget a beruházó cégek megtérítene.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. január 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024.(I.25.) határozat

Az Önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 0313, 0308/2 és 0308/6 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanok helyi közúttá nyilvánításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi az Önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 0313, 0308/2 és 0308/6 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanok helyi közúttá nyilvánítását.

Az helyi közúttá nyilvánítással kapcsolatos költségeket a Solenoray és Solenovent Kft. (2045 Törökbálint, Szent István utca 38.) viseli.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi és Adóügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenoray és Solenovent Kft.

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző