

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Szabados Dóra

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

JNSZM KH Kormány megbízottjának 8/2018. (IV. 12.) számú utasítása

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/jasz-nagykun-szolnok/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés id pontja:

2023.12.01. 09:12:08



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr  
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton  
Köztársaság tér 1.  
5440

Iktatószám: JN/40/00459-31/2023.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása  
egyszerűsített eljárás keretében – záró szakmai vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Póczik Mónika

Telefon: 56/523-917

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2023. október 10-én „Kunszentmárton Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással” megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR).

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 68. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2023. (IV. 27.) határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról a „45. sz. Kunszentmárton – Szentés – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projekt település közigazgatási területét érintő szabályozása érdekében.

*Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.131. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyként jelölte a tárgyi beruházást.*

Mindezek alapján a **419R 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában** foglaltakra hivatkozva, Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása **egyszerűsített eljárás** szerint történik.

A benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat a településrendezési eszközök alábbi változtatást tervezi:

*A tervezett 45. számú főúthoz kapcsolódó lehajtók, mederrendezések és a tervezett kerékpárúthoz kapcsolódóan a közlekedési és vízgazdálkodási területek kiszabályozása. Általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterületből és vízgazdálkodási területből közlekedési és közműterületbe (Má, Eg, V→Köu), valamint általános mezőgazdasági területből és gazdasági erdőterületből vízgazdálkodási területbe (Má, Eg→V) történő átsorolás.*

A beküldött dokumentáció szerint a tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti. A benyújtott dokumentáció a 419R 66. § (8) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő, így az állami főépítész hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) záró szakmai véleménye kiadásának nincs akadálya.

Az egyeztetési eljárásban 2023. október 27-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor, melyen a településrendezési eszközöket érintő, jogszabályon alapuló hiányosságok miatt a terv átdolgozásának és kiegészítésének szükségessége merült fel.

A JN/40/00459-24/2023. számú jegyzőkönyvben rögzítettek alapján a tervező átdolgozta az egyeztetési dokumentációt, melyet „Ksz/3010-34/2023.” iktatószámú levelével együtt 2023. november 16-án megküldött a Kormányhivatal részére. A dokumentációt átvizsgálva megállapításra került, hogy további átdolgozás szükséges, ezért a 2023. november 16-án megküldött dokumentációhoz fűzött észrevételek a JN/40/00459-29/2023. iktatószámú véleményben kerültek megküldésre az Önkormányzat részére. Az ismételten átdolgozott dokumentáció a „Ksz/3010-36/2023.” iktatószámú levéllel együtt 2023. november 29-én érkezett meg a Kormányhivatalhoz. **Jelen véleményemet a 2023. november 29-én benyújtott dokumentációra alapoztam.**

#### **Alátámasztó javaslat**

A dokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval és a településképi rendelettel való összhang igazolását. A tervezet megfelel az országos és megyei térségi övezetek előírásainak.

#### **Településszerkezeti terv**

A Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2020. (III. 26.) számú határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét. A **véleményezési dokumentáció** tartalmazza az Alaphatározat tervezett módosítását.

#### **Szerkezeti tervlap**

1. A kül- és belterületi tervlapokon egységes jelmagyarázatot szükséges alkalmazni. Az SZT-2 jelű tervlapon a tervezett kerékpárút kétféle módon került jelölésre (az SZT-2 jelű tervlap jelmagyarázata szerinti, illetve SZT-2 jelű tervlap jelmagyarázata szerinti jelölés is megjelenik a terven. A tervezett kerékpárút jelölés egységes jelölése szükséges.

### **Helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020. (III. 27.) számú rendeletével fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A véleményezési dokumentáció a jogszabályoknak megfelelően tartalmazza az Alaprendelet tervezett módosítását.

**A 2023. november 29-én javítottan benyújtott településrendezési eszközök tervezetének Képviselő-testület elé terjesztését a jelen véleményben megfogalmazott javítások átvezetése után javaslom.**

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a 419R alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatal az integrált településfejlesztési stratégia, településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amennyiben az **elfogadott településrendezési eszköz jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419R 74. §-a értelmében, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

A 419R 72. § (1) bekezdés *b)* pontjának megfelelően a polgármester a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre. Akadályoztatás esetén az elfogadott dokumentumok érintettek részére történő megküldéséről intézkedik.

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.*

Felhívom szíves figyelmét az Étv. 60. § (9) bekezdésének *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése* szerint eltérő rendelkezésére, valamint az Étv. 60. § (11) bekezdés 2021. július 1-jét követő, alábbi rendelkezéseire:

- Azon településeknek, amelyek a 314R tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és 314R tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált

településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

- A településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése, majd az elkészült tervek módosítása során a 419R rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint – a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével – csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Szolnok, 2023. december 01.

Tisztelettel:



Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Décsi Zsuzsanna  
állami főépítész

*Zsuzsanna*