

# Előterjesztés:

**Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakításáról**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 01. 26.**

Készítés ideje:

**2023. 01. 19.**

Készítette:

Budai Barbara

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil Kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158

E-mail: [kunszentmarton@kunszentmarton.hu](mailto:kunszentmarton@kunszentmarton.hu)

### Előterjesztés

#### **Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakításáról**

##### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunszentmárton város központjában évek óta rendszeresen megjelenő probléma – főként piaci napokon – a parkolás. A meglévő parkolók száma időszakosan nem elégséges a gördülékeny, problémamentes közlekedés biztosításához, tekintettel arra, hogy a Kossuth utca (régí híd és a 45. sz. fkl út közötti szakaszán nagyon sok üzlet helyezkedik el, és a járásközponti funkció miatt a város vonzáskörzetét is ellátó intézmények, közöttük a Városi Egészségügyi Központ, szintén a Kossuth L. utca felől közelíthető meg. A központi területhez tartozik még szorosan az Alkotmány utca és Deák Ferenc utca felől megközelíthető piac.

Az üzletbe érkező vásárlók, valamint a Hivatalokba érkező ügyfelek, és az Egészségügyi Központot felkereső betegek nagy része autóval közlekedik, és a Kossuth L. utca két oldalán lévő parkolókat, valamint az Alkotmány utcai parkolókat telítik nem piaci napokon is. Hétfőn, valamint a piaci napokon, főként csütörtökön, a piacra látogató, autóval közlekedő vásárlók már teljesen túltelítik a parkolóhelyeket, és a parkolni kívánó autósok egy része nem tud megállni, vagy csak szabálytalanul, mely miatt a közlekedés nehézkes, időnként balesetveszélyes, a forgalmi szituációtól függően adott esetekben a kerékpárral közlekedők számára is.

Fenti probléma enyhítésére 2020. év elején került szóba a Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Alkotmány u. 2. szám alatti üres telek nyújtotta lehetőségek. A Műszaki és Pályázatkezelő Osztály munkatársai akkor elkészítettek egy előzetes tanulmányrajzot az ütiégi előírások figyelembe vételével, mely egy dupla patkó geometriájú ki- és beközlekedő felület tervezéssel mintegy 46 parkolóhely (melyből 5 db mozgáskorlátozott parkolóhely) kialakítását irányozza elő, mintegy „parkolóudvar” létesítésével. Az előzetes tanulmányrajzot előterjesztésemhez mellékelem.

A parkolóudvar létesítése előtt felmerült már akkor az üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakítása az előzetes tanulmányrajz figyelembe vételével, mely megvalósításával kapcsolatban a Kunszentmárton Önkormányzati Városgondnokságától kértünk árajánlatot.

A Városgondnokság a területet tüzetesen felmérve több problémára is felhívta a figyelmet, melyek az alábbiak: A telken található vízórát is tartalmazó vízóra akna, az Alkotmány utcai járda mellett egy beazonosíthatatlan akna a VEK kerítésétől 10 méterre egy ásott kút, mérete kb. 1,5 méter x 5 méter, mellette egy téglafalazatú kb. 1,5x2x1 méteres akna. A volt „Úri kaszinó” mögött, a VEK kerítéstől 2 méterre 1-1, egymástól 5 méter távolságra lévő 0,2x0,2 méter nagyságú nyílás található, amelyek feltehetőleg egy pince részei, melyet feltárni szükséges, illetve a telken lebontásra került lakóépülethez feltételezhető, hogy tartozott egy derítő akna, de annak nyomai nem voltak egyértelműen beazonosíthatóak. Található még a területen 2 db nagyméretű fenyőfa, illetve az Alkotmány utca járda részén a kerítésen kívül gázcsanak is található.

Fentiek miatt az üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakítását alépitési munkálatok kell, hogy megelőzzék, beleértve az aknák megszüntetését, a pince és adott esetben a derítő szakszerű feltárását és betömedékelését. Ahhoz viszont, hogy az alépitményi munkák pontosan meghatározhatóak, és költséghatékóak legyenek, ahhoz a területen lévó összes föld alatti építmény (pince, ásott kút, derítő, éló és felhagyott akna mütárgyak) pontosan felmérésre kell, hogy kerüljenek. (Az eredetileg erre a telekre tervezett 600 adagos konyha kiviteli tervek alapozási tervrészeinek elkészítéséhez az Alkotmány u. 2. szám alatti ingatlanon lévó ismeretlen és feltáratlan pince felmérésére nem került sor, ugyanakkor a kiviteli tervek mészaki leírása tartalmazza, hogy feltételezhető pince jelenléte, mely miatt mintegy 40m<sup>3</sup> CKT szerepeltetésre került a ktg vetésben, esetleges pince betömedékelés és alapozás megerősítés céljából.)

Az alépitményi munkálatokat követően alakítható ki a területstabilizáció a megfelelő rétegrenddel (alapkó, murva kiékeléssel), figyelembe véve a későbbiekben végleges burkolt felületú útügyi engedélyes parkoló udvar építésének szándékát. A parkolásra alkalmas területstabilizáció mellett a be- és kiközlekedés szabályozására (valamint a gázcsenk bevédésére) szükséges a telek Alkotmány u. felóli telekhatárán a be- és kiközlekedó utak között min. 1,2 m magasságú drótfonatos kerítés kiépítése, valamint a VEK-kel közös telekhatáron lévó Z téglakerítés egy traktusának kibontása után keletkező közlekedó átjáróban kerítés és zárható kiskapu létesítése.

Fenti munkálatokkal kapcsolatban összességében elmondható, hogy az alépitményi munkáit nem célszerű különválasztani a zúzottkó borítás kialakításától, tekintve, hogy a betömedékeléshez szükséges földanyag a zúzottkó felületkialakítás tükörkészítés munkafázisakor keletkező földanyagból nyerhető. Mindazonáltal, ezzel az alépitményi munkálatok is többletköltséggel bírnak, és megfelelő gépi eszközállomány szükséges hozzá.

A parkolásra alkalmas területstabilizáció, és azt megelőző alépitményi munkálatok pontos bekerülési költsége nem áll rendelkezésünkre, a fentiekben részletezett földalatti építmények legalább részleges feltárásának hiányában az alépitményi munkák bekerülési költségére korrekt árajánlat sem kérhető be.

Az Alkotmány u. 2. szám alatti üres telken végleges burkolt felületú útügyi engedélyes parkoló udvar építés során létrejövó parkolóhelyek a városközponti közlekedés parkolási problémáira várhatóan megoldást jelente, különös tekintetben a Városi Egészségügyi Központba, valamint a piaci napokon a piacra érkezők parkolási problémáira, a Kossuth út parkolóinak túlterheltségén is segítene. Ugyanakkor a végleges parkolóudvar megépítése előtt az üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakítása is enyhítene a városközpont parkolási problémáin.

Kérem a Tisztelt Képvisele-ttestületet, hogy az Alkotmány u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakításról szóló előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját.

Kunszentmárton, 2023. január 19.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

/2023. (I.26.) határozat

**Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti üres telken parkolásra alkalmas területstabilizáció kialakításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kunszentmárton Alkotmány u. 2. szám alatti üres telken parkolásra alkalmas területstabilizációs munkák becsült költségének meghatározása érdekében kérjen be árajánlatot.

Felelős: dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testületi tagok
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző