

Előterjesztés:

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Testületi ülés dátuma:

2021.06.24.

Készítés ideje:

2021. 06. 15.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Péter Zsuzsanna

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) levelében azzal a kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy szeretnék a tulajdonukban álló Szentesi úti szélmalom ingatlanukat az Önkormányzatnak ajándékozni.

A Képviselő-testület 2017. október 26-ai soros ülésén, majd a 2017. november 23.-ai soros ülésén már tárgyalta a Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról szóló előterjesztést, és a 265/2017. (X.26.) valamint a 294/2017.(XI.23.) számú határozataiban, megköszönve a felajánlást úgy döntött, hogy azt nem kívánja elfogadni addig, amíg a tárgyi ingatlanon 2015. februárjában összedőlt szélmalom műemléki védetség alatt áll.

A korábbi döntései során a Képviselő-testület megvizsgálta a műemlék tulajdonosait terhelő jogszabályi előírásokat (jókarbantartási és / vagy helyreállítási kötelezettséget), melyek a felajánlás elfogadása esetén az önkormányzatot terhelnék. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján, az ingatlan jelenleg csak vezetékjoggal terhelt.

A volt szélmalom jelenleg is műemléki védetségének alatt áll. Az Egyesület 2021. június 1. napján kelt kérelmében előadta, hogy a műemlékvédelmi hatóság munkatársainak tájékoztatása szerint nekik szándékukban áll a védetséget fenntartani és a volt szélmalom teljes helyreállítását el kívánják érni, mely érdekében az ehhez szükséges pályázati források előteremtése érdekében segítséget kívánnak nyújtani. A napirend bizottsági megtárgyalására meghívtam Sisa Béla urat, az illetékes kormányhivatal Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályának munkatársát.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület a szélmalom helyreállításához szükséges (örökségvédelmi engedélyköteles) tervdokumentációval nem rendelkezik.

Az Egyesület kérte, hogy amennyiben az önkormányzatunk elfogadja a felajánlást, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos költségeket a (megajándékozott) önkormányzat vállalja magára (az okiratkészítés munkadíja valamint a tulajdonjog változással kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díja, amely kb. 30-40 ezer forint körüli összeg.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és alakítsa ki álláspontját a felajánlással kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2021. június 15.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

„A”

/2021.(VI.24.) határozat

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról szóló előterjesztést és megköszönve a felajánlást úgy dönt, hogy a Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület felajánlását nem kívánja elfogadni.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

„B”

/2021.(VI.24.) határozat

A Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan (szélmalom) tulajdonjogának felajánlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kunszentmárton, Szentesi út 2434 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának felajánlásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy köszönettel elfogadja a Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület felajánlását.

A Képviselő-testület az ingatlan tulajdonjogának megszerzését 900.000.- Ft nyilvántartási értéken ajándékozás jogcímén elfogadja és a tulajdonjog átruházással kapcsolatos legfeljebb 40.000.-Ft összegű költségeket az önkormányzat 2021. évi költségvetése dologi kiadási előirányzata terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Kunszentmártoni Csillagászati, Környezet és Természetvédő Egyesület

kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző