

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei rövid eljárásban történő módosítását elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról

Testületi ülés dátuma:

2023. 12. 14.

Készítés ideje:

2023. 12. 04.

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei rövid eljárásban történő módosítását elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja) közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt-vel a „45 sz. Kunszentmárton – Szentes – Hódmezővásárhely másodrendű főút 11,5 tonnás megerősítésére engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú projektre.

Az UNITEF'83 Zrt 2023. április 17-én Kunszentmárton Város jelenleg hatályos településrendezési eszközének (tervének) módosítása iránti kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat. A tervezési feladat részét képezi a település településrendezési eszközeinek felülvizsgálata szükség esetén annak módosítása.

A településünk közigazgatási területét érintő a 45. sz. főút Kunszentmárton elkerülő szakasz jelen projektben tervezett kialakítása és a terület igénybevétele eltér a korábban (2008. évben) készített tervhez képest. A NIF Zrt. által a régi tervek alapján megvett terület nem elégséges teljesen a létesítmény kialakításához, így további területek megszerzése szükséges. Ez indokolja a rendezési terv módosítását is.

A tárgyi projekt „Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet” 1. melléklet 1.2.131. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik.

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 98/2023.(IV.27.) határozatával úgy döntött, hogy módosítja Kunszentmárton város településrendezési eszközeit a fentebb leírtak elősegítése érdekében.

A tervezési munkára a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres u.7.) kapott megbízást.

A településrendezési eszközök módosításának előírt metodikája szerint az önkormányzat megkérte a jogszabályban előírt véleményező szervek nyilatkozatát arról, hogy a bemutatott tervek alapján szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet.§ (2) bekezdés szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását. Valamennyi címzett válasza beérkezett és a beérkezett vélemények egyike sem kérte környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ezután a partnerségi egyeztetés keretében az önkormányzat a véleményezési dokumentációt és a terveket feltöltötte az E-TÉR felületre ahonnan a jogszabályban megadott határidőn belül nem érkezett észrevétel.

Az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-a alapján a partner véleményének megismerése céljából lakossági fórumot hirdetett meg 2023. szeptember 20. napjára a Városháza házasságkötő termébe. A fórumon a Településrendezési Eszköz módosítás ismertetésre került egyrészt az UNITEF'83 Zrt., mint a 45. főút úttervezője, másrészt a Város-Teampannon Kft., mint a Településrendezési Eszköz tervezője részéről. Az ezután lakossági részről feltett kérdések megválaszolásra kerültek.

A Képviselő-testület 199/2023. (IX.28.) határozatában a partnerségi egyeztetést lezárta és döntött arról, hogy az előzetes környezeti vizsgálatot nem készítetteti el.

Ezt követően az Önkormányzat 2023. október 10-én „*Kunszentmárton Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással*” megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszerben. (É-TÉR)

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a benyújtott dokumentáció kiegészítését kérte, amit tervezők teljesítettek.

A dokumentáció kiegészítése után az Állami Főépítész JN/40/00459-31/2023 iktató számú levelében kiadta támogató záró szakmai véleményét, amit az előterjesztés 1. mellékleteként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a záró szakmai vélemény ismeretében az előterjesztést tárgyalja meg és a Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló határozat módosítást, ezt követően a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítást fogadja el

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

1.

.../2023. (XII.14.) határozat

Kunszentmárton Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 71/2020. (III. 26.) számú határozat módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Kunszentmárton Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 71/2020. (III. 26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A 71/2020. (III. 26.) Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: alaphatározat) 1. mellékletének TSZ-1 jelű tervlapja helyébe jelen határozat 1.1 melléklete lép.
2. Az alaphatározat 1. mellékletének TSZ-2 jelű tervlapja helyébe jelen határozat 1.2 melléklete lép.
3. Az alaphatározat 2. melléklet 1.1 pontjában a kerékpárutakra vonatkozó pont helyébe jelen határozat 2. mellékletének 1. pontja lép.
4. Az alaphatározat 2. melléklet 1.3 pontjában (Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása) a „Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek” felsorolása helyébe jelen határozat 2. mellékletének 2. pontja lép.
5. Az alaphatározat 2. melléklet 1.4 pontja (Változó területfelhasználás kimutatása) helyébe jelen határozat 2. mellékletének 3. pontja lép.
6. Az alaphatározat 2. melléklet 1.6 pontjában (Területfelhasználási módok-szintterületsűrűségek (m^2/m^2)) a közúti közlekedési terület leírásának helyében jelen határozat 2. mellékletének 4. pontja lép.
7. Az alaphatározat 2. melléklet 2.2 pontja (Tervezett tájhasználati változások) jelen határozat 2. mellékletének 5. pontjával egészül ki.
8. Az alaphatározat 2. melléklet 5.1.1 pontja (Tervezett fejlesztések) a 2. melléklet 6. pontjával egészül ki.
9. Az alaphatározat 2. melléklet 7. pontjában (környezetvédelem) a 45. sz. főút település belterületét elkerülő szakaszára vonatkozó szövegrész helyébe a jelen határozat 2. mellékletének 7. pontjában lévő szövegrész kerül.
10. Az alaphatározat „3. Változások” melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
11. Az alaphatározat „4. A település területi mérlege” melléklete helyébe jelen határozat 4. melléklete lép.
12. Az alaphatározat „5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása” melléklete jelen határozat 5. mellékletével egészül ki.
13. Az alaphatározat „6. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye” melléklete helyében jelen határozat 6. melléklete lép.
14. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

Erről értesülnek: - Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- UNITEF '83 Zrt. (1119, Budapest, Bornemissza tér 12.)
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.
k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**

2.

**Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légyügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Cibakháza Község Önkormányzata; Nagyrév Község Önkormányzata; Nagytőke Község Önkormányzata; Öcsöd Nagyközség Önkormányzata; Szentés Város Önkormányzata; Szelevény Község Önkormányzata; Tiszainoka Község Önkormányzata; Tiszaföldvár Város Önkormányzata; Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata; valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-a szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Kunszentmártonban az alábbiakra tagozódik:]

„a) **Köu – 1:** 44. sz. (Kecskemét – Békéscsaba) főút, és 45. sz. (Kunszentmárton – Szentés) főút külterületi szakasza.

442. számú (Kunszentmárton – Szolnok) főút települési szakasza

b) **Köu – 2:** 44301 jelű vasúti hozzájáróút települési szakasza, és Kungyalui bekötőút (46 142 jelű út), 4527 j. összekötő út - a 45 sz. főút belterületi, átkelési szakasza”

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont külterületi tervlap helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont belterületi tervlap helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.
jegyző**