

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) egyrészről

Név: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**
Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Teljes jogú képviselője: Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Statisztikai szám: 15409890-8411-321-16
Adószám: 15409890-2-16
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Kunszentmárton
Számlasszám: 11745042-15409890

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Név: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 03-10-100039
Adószám: 10734702-2-03
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005
Ügyintéző: Tóth Gábor műszaki osztályvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) között.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. május 19. napján kötött vállalkozási szerződést jelen szerződés aláírásával közös megegyezéssel, egységes szerkezetbe foglalva az alábbiak szerint módosítják:

2. Preambulum

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezéseit szem előtt tartva Szerződő Felek egymással együttműködve törekednek a víziközmű-fejlesztések megvalósítására. Szerződő Felek a víziközmű-fejlesztéseket úgy valósítják meg, hogy érvényesüljön az ellátásbiztonság, az ellátási felelősség, a szolgáltatói felelősség, valamint a legkisebb költség elve. Szerződő Felek a víziközmű-fejlesztések megvalósítása során a közöttük 2009. november 25. napján létrejött bérleti-üzemeltetési szerződésben (továbbiakban: Alapszerződés) foglaltakat betartva járnak el.

Megrendelő – a saját beszerzési szabályzatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvényben, valamint a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján – Vállalkozót, mint többségi önkormányzati és kisebbségi állami tulajdonban – de kizárólagosan önkormányzati és állami tulajdonban - lévő gazdasági társaságot megbízza a Megrendelő által jóváhagyott felújítási és pótlási tervben szereplő (gördülő fejlesztési terv) munkák, valamint a rendkívüli esetben felmerülő víziközmű fejlesztések megvalósításával.

3. Szerződés tárgya

3.1. A szerződés tárgyát képezik a Megrendelő tulajdonában lévő és a Vállalkozó által üzemeltetett víziközművekhez kapcsolódó

3.1.1. a Vksztv. 30. §-ban meghatározott havária jellegű pótlások és felújítások;

- 3.1.2. azok a tervezett, nem havária jellegű pótlások és felújítások, amelynek tételes listáját a mindenkor érvényes (tárgyév) gördülő fejlesztési terv (GFT) tartalmazza, valamint
- 3.1.3. azok a tárgyévben a Megrendelő, illetve a Vállalkozó által igényként megfogalmazott nem havária jellegű pótlások és felújítások, amelyekkel az érvényes GFT-t módosítják a Szerződő Felek;
- 3.1.4. azok a tervezett víziközmű fejlesztések, amelynek tételes listáját a mindenkor érvényes (tárgyév) gördülő fejlesztési terv (GFT) tartalmazza, amennyiben azok kivitelezését jogszabály vagy támogatói döntés nem köti közbeszerzési eljárás lefolytatásához, valamint
- 3.1.5. azok a tárgyévben a Megrendelő, illetve a Vállalkozó által igényként megfogalmazott víziközmű fejlesztések, amelyekkel az érvényes GFT-t módosítják a Szerződő Felek, amennyiben azok kivitelezését jogszabály vagy támogatói döntés nem köti közbeszerzési eljárás lefolytatásához.

4. Vállalkozói díj

- 4.1. A 3. pontban szereplő munkák esetében a Vállalkozó az Árképzési és árajánlat adási szabályzatában rögzített meghatározott árakat alkalmazza. Olyan munkák esetében, melyet a Vállalkozó Alvállalkozó bevonásával végez el, a Vállalkozó a Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint választja ki a bevonni kívánt Alvállalkozót.
- 4.2. A vállalási ár I. osztályú munkavégzésre vonatkozik, átalánydíjas elszámolással, a díjat a Megrendelő által 15 napon belül elfogadott árajánlat tartalmazza.
- 4.3. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

5. Kivitelezési munka

- 5.1. A 3.1.1. pontban hivatkozott munkavégzésekről a munkavégzéssel párhuzamosan Vállalkozó (az adott terület üzemmérnökség-, üzem vezetője) tájékoztatja a 11. pontban megadott személyt/személyeket a rendszeresített bejelentő lapon (1. számú melléklet), a munkavégzést követő munkanapon. A kivitelezésről utólagosan tételes kimutatást vagy üzembehelyezési jegyzőkönyvet és teljesítés igazolást küld Megrendelő részére, legkésőbb a tárgy negyedévet követő hónap 15 napjáig, elektronikus levél formában, a 11. pontban megadott személy/személyek részére.
- 5.2. A 3.1.2. és 3.1.3. pontokban hivatkozott munkavégzések megkezdése előtt a Vállalkozó bejelentő lapot küld a Megrendelő részére. A Megrendelő a bejelentő lapot cégszerű aláírással ellátva visszaküldi a vállalkozó részére. Amennyiben a Megrendelő 15 napon belül írásban nem jelez vissza a Vállalkozónak, úgy a tervezett beruházás megkezdésének hozzájárulása megadottnak tekintendő.
- 5.3. A 3.1.4. és 3.1.5. pontokban hivatkozott munkavégzések a Vállalkozó által küldött árajánlat alapján, egyedi írásos megrendelés után indíthatók. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3.1.4. és 3.1.5. pontokban hivatkozott munkavégzéseket Megrendelő egyedi döntése alapján más, jelen jogügyleten kívüli vállalkozótól is megrendelheti.
- 5.4. Szerződő Felek vállalják, hogy a hatósági engedély birtokában végezhető munka megkezdésekor a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót nyitnak, azt vezetik, a fontosabb eseményeket rögzítik. Az építési naplóban rögzítettek ellenjegyzésére Megrendelő részéről a 11. pontban megjelölt személy/ek és/vagy külön megbízással más személy jogosult/tak, Vállalkozó részéről a 12. pontban megjelölt, jogosultsággal rendelkező

személy/ek jogosultak építési napló vezetésre. Ebben az esetben a Vállalkozó jogszabályban előírt jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosít.

- 5.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót igénybe vehet, de az alvállalkozó által végzett munkákért sajátjaként felel.
- 5.6. A 3.1.1. pontban hivatkozott felújítási, pótlási munkavégzést igénylő munkák esetében a Vállalkozó jogosult a szükséges munkálatok azonnali megkezdésére, törekedve saját humán és technikai erőforrásainak igénybevételére úgy, hogy a legkisebb költség elve érvényesüljön. Amennyiben a felújítási, pótlási igény megvalósításához Vállalkozó nem rendelkezik megfelelő szakképzettségű, szabad belső humán erőforrással, vagy a szükséges technológiával, a Vállalkozó saját Beszerzési szabályzatában foglaltak szerint lebonyolítja a megvalósításhoz szükséges versenyeztetési eljárást, a legkedvezőbb beszállító vagy szolgáltatót teljesítő kiválasztásának céljából.
- 5.7. Amennyiben az egyedi szerződés tárgya közterületen bonyolítandó kivitelezési munka, úgy Vállalkozó köteles a munkaterületen érintett lakókkal, társasházakkal és vállalkozási tevékenységet folytató egységekkel az ingatlanok megközelíthetőségének, az árufeltöltésnek és egyéb, az érintettek részéről a tevékenységi körükkel összefüggő igények időben történő egyeztetésére, és az egyeztetésnek megfelelő feltételek biztosítására. A feltételek biztosításáról Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt minimum 72 (hetvenkettő) órával az érintett tulajdonosokat, bérlőket, az érintett ingatlan használóit írásban, szórólapokon, nyomtatványon vagy a helyben szokásos más, ellenőrizhető módon értesíteni. A víziközmű szolgáltatás szüneteltetéséről történő értesítés szintén Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a munkaterületen érintett tulajdonosok, bérlők értesítésének elmulasztásából eredő, a Megrendelőnek és/vagy harmadik személynek okozott mindennemű kárért.

6. Teljesítési határidők

6.1. Kivitelezési munka kezdése:

A 3.1.1. pontban megjelölt esetekben a hibajelleggel felmerülést követően azonnal, a műszaki szükségletnek megfelelően.

A 3.1.2-3.1.5. pontban megjelölt esetekben a 4.1. pont figyelembevételével készült árajánlat Megrendelő részére történő megküldését, és annak elfogadásáról szóló Megrendelő visszaigazolásának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül, vagy az árajánlatban szereplő időpontban.

A 3.1.2-3.1.5. pontban megjelölt, közterületen történő munkavégzés esetében a munkaterület átadás és munkakezdés időpontját a Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyezteti. A munka ütemezésénél a Vállalkozó figyelembe veszi a Megrendelői igényeket.

Amennyiben E-napló vezetésére kötelezett a munkavégzés, akkor legkorábban a napló készenléthe helyezését követő 15. napon kezdhető meg a munkavégzés.

6.2. Kivitelezési munka befejezése:

A 3.1.1. pontban meghatározott havária jellegű munkák esetében a havária jellegű hiba felmerülését követő munkakezdést követő legkorábbi, műszakilag indokolt időpont.

A 3.1.2-3.1.5. pontban meghatározott beruházási munkák esetében a Megrendelő részére megküldött árajánlatban a Vállalkozó meghatározza a befejezés dátumát. A Vállalkozó a Megrendelő részére a tervezett beruházási munka kivitelezésének befejezésével készrejelentési értesítést küld a 11. pontban megjelölt személy részére.

7. Vállalkozó feladatai:

- 7.1. A 3.1.1. pontban meghatározott munkák esetében tételes kimutatás vagy üzembehelyezési jegyzőkönyv készítése.
- 7.2. A 3.1.2-3.1.5. pontban meghatározott munkák esetében Megvalósulási tervdokumentáció készítése 1 pld. papír és 1 pld. elektronikus adathordozón az alábbi adattartalommal:
 - kivitelezői nyilatkozat;

- megvalósulási helyszínrajz digitális formátumban, *.dwg vagy *.dxf file formátumban;
- érvényes vízvizsgálati jegyzőkönyv (ivóvíz vezetéket, ivóvíztározót vagy ivóvíz technológiát érintő építési munka esetén);
- víztartási próba jegyzőkönyv (gravitációs vezetéket vagy víztározót érintő építési munka esetén);
- nyomáspróba jegyzőkönyv (nyomóvezetéket érintő építési munka esetén);
- ipari kamerás vizsgálati jegyzőkönyv (gravitációs vezetéket érintő építési munka esetén);
- építési napló vezetése (amennyiben azt jogszabály előírja);
- beépített anyagok műbizonylatai;
- beépített gépek gépkönyvei, garanciajegyei;
- további a vonatkozó tervjövahagyásban meghatározott dokumentumok összeállítása.

7.3. A kivitelezési munkák során együttműködés a szerződés 11. pontjában megjelölt, Megrendelő részéről megbízott kapcsolattartóval.

8. Megrendelő feladatai:

- 8.1. A kivitelezési munkák során együttműködés a szerződés 12. pontjában megjelölt, Vállalkozó részéről megbízott kapcsolattartókkal.
- 8.2. Építési napló indítása (amennyiben azt jogszabály előírja).
- 8.3. A Vállalkozó által elvégzett munkák ellenértékének megfizetése.
- 8.4. A megvalósult művek aktiválása.

9. Pénzügyi, Számlázási, fizetési feltételek

9.1. A munkák számviteli szempontú minősítése a Vállalkozó Eszközgazdálkodási szabályzatában foglaltak szerint történik.

A 3.1.1. pontban hivatkozott havária jellegű pótlási és felújítási munkák költsége a hibajelleggel történő felmerülés esetén számolható el.

9.2. A tervezett beruházási, pótlási és felújítási munkák becsült értékét a tárgyévre vonatkozó GFT tartalmazza, melyet a Megrendelő, mint Ellátásért felelős a tárgyévet megelőző évben, illetve módosításkor elfogad.

9.3. Megrendelő ezúton nyilatkozza, hogy a GFT-ben meghatározott pótlási és felújítási munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Megrendelő az elvégzett víziközmű pótlási és felújítási munkákat az elkülönítetten kezelt bérleti díjból finanszírozza.

9.4. Megrendelő a vállalkozási díjat a 3.1.1. pontban meghatározott munkák esetében naptári negyedévente kiállított számla birtokában fizeti meg Vállalkozónak az Alapszerződésben rögzített bérleti díj számlázásához illeszkedően: minden tárgynegyedévet követő hónapban kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 58.§-ában foglaltak irányadók.

9.5. Megrendelő a vállalkozási díjat a 3.1.2-3.1.5. pontban meghatározott munkák esetében a Szerződő Felek által igazolt teljesítési igazolás alapján kiállított számla birtokában fizeti meg Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hiánytalan és hibátlan, úgy a Megrendelő a teljesítés igazolást köteles 15 naptári napon belül kiadni. A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja vonatkozásában az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 55. §-ában foglaltak általános szabálya alkalmazandó, amely szerint a teljesítés időpontja a teljesítést igazoló okmány dátumával egyezik meg.

9.6. Amennyiben a megrendelt szolgáltatás hatósági (építési, vízjogi létesítési) engedély köteles, úgy a vállalkozási szerződésben foglalt munkanem az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a fordított adózás körébe tartozik. Utólagos adóvizsgálat ellenkező megállapítása vagy ellenkező tárgyú

állásfoglalás esetén a téves eljárást a szerződésben módosítják, valamint 3 napon belül a számlát javítják, és pénzügyileg visszarendezik.

- 9.7. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlákat azok kiállításától számított 15 naptári napos teljesítési határidővel megfizeti Vállalkozónak az 1. pontban megjelölt számlájára. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által a 3.1. pontban hivatkozott munkálatokról kiállított számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Vállalkozó egyoldalúan jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Vállalkozó által megküldött és a Megrendelő által elfogadott elszámolás.
- 9.8. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a jelen szerződés aláírásakor érvényes Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

10. Garanciavállalás

- 10.1. A Vállalkozó jelen szerződés alapján az elvégzett munkára a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap garanciát vállal.

Ettől az időponttól eltérő garanciális időben a Felek abban az esetben állapodnak meg, amennyiben a gyártó és/vagy beszállító által vállalt garanciális idő meghaladja a 12 hónapot. A Vállalkozó a Megrendelő tulajdonában álló utakat érintő kivitelezési munkák esetében az úthelyreállítására 24 hónap garanciát vállal.

- 10.2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

11. Megrendelő megbízottja

név: Budai Barbara műszaki ügyintéző
telefon: 56/560-513
email cím: muszak@kunszentmarton.hu

név: László Hortenzia pénzügyi ügyintéző
telefon: 56/560-543
email cím: penzugy@kunszentmarton.hu

12. Vállalkozó megbízottjai

név: Tóth Gábor műszaki osztályvezető
telefon: 70/333-1135
email cím: toth.gabor@bacsviz.hu

13. Szerződésszegés

- 13.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 13.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.

14. Elállás

- 14.1. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, különösen abban az esetben, ha:
 - a) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a feladatok határidőre történő megvalósulását veszélyezteti);
 - b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - c) a Vállalkozó felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasítást;
 - d) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
- 14.2. Az elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a szerződést.
- 14.3. A Vállalkozó szerződésszegése miatt bekövetkező elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 14.4. Ha Megrendelő a szakszerűtlen munkavégzéshez a Vállalkozó tiltakozása ellenére ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha ezzel a jogával nem él, az utasításnak köteles eleget tenni, de a Megrendelő kizárólagos kockázatára.
- 14.5. A Vállalkozó jogosult a Megrendelőhöz intézett nyilatkozattal elállni a szerződéstől, ha
 - a) a Megrendelő szerződéses kötelezettségeit súlyosan megszegi,
 - b) a Megrendelő fizetési kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesíti,
 - c) a Megrendelő fizetésképtelenné válik, vele szemben adósságrendezési eljárás indul.

15. Egyéb feltételek

- 15.1. Amennyiben a Szerződő Feleknél a GFT-ben feltüntetett munkákon felüli beruházási igény merül fel, úgy egymás felé írásbeli egyeztetést folytatnak le. Az egyeztetés során megállapodott módosításokat a GFT-ben vezetik át.
- 15.2. A szerződés 12. pontjában megjelölt Vállalkozó kapcsolattartója felelősséggel tartozik azért, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkák munkaterületi irányítására felelős vezetőt alkalmaz, amennyiben a jogszabályban előírt munkavégzés történik.
- 15.3. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, és a Szerződő Felek között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés fennállásának ideje alatt hatályos.
- 15.4. A szerződésben nem érintett kérdésekben a szerződéskötés időpontjában érvényes Ptk., és egyéb idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során felmerült vita eldöntése békés úton nem lehetséges, úgy Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Kecskeméti Járásbíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.6. Valamennyi jelen szerződéssel kapcsolatos módosítást és kiegészítést írásban kell rögzíteni, melyet mindkét Fél aláírásával megerősít.
- 15.7. Jelen szerződés 6 példányban készült, melyből mindkét fél kap 3-3 eredeti példányt.
- 15.8. A Vállalkozó jogosult a Szerződés létezésének tényét – minden megismert információ és adat titokban tartása mellett – referenciaként felhasználni.

Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük korábban létrejött szerződést hatályon kívül helyezik, kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat magukra kötelezőnek, és hatályosnak tekintik.

A Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Bejelentő lap

Kunszentmárton, 2020.

Kecskemét, 2020.....

.....
Kunszentmárton Város Önkormányzatának
képviselésében
Wenner-Várkonyi Attila polgármester
Megrendelő

.....
BÁCSVÍZ Zrt.
képviselésében
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....

.....

1. számú melléklet:



BEJELENTŐ LAP
Önkormányzati közművagyon érintő,
felújításról, pótlásról, beruházásról

Iktatószám:

Ellátásért felelős:

kapcsolattartó: Név:..... Elérhetőség:

BÁCSVÍZ Zrt. kapcsolattartó: Név:..... Elérhetőség:

TERVEZETT MUNKA/HAVÁRIA JELLEGŰ MEGHIBÁSODÁSBÓL ADÓDÓ FELÚJÍTÁS

Munka megnevezése:

Munkavégzés helye:

Munkavégzéssel érintett közterület Hrsz-a:

Munkavégzéssel érintett ingatlan Hrsz-a:

Munkavégzés (tervezett) ideje: Kezdés: Befejezés:

Munka jellege: tervezett havariaMunka típusa: felújítás, pótlás beruházásSzilárd burkolatot érint: igen nem

Bekerülési érték:

Forrás megnevezése: bérleti díj egyéb:

Munka leírása:

TÁRGYI ESZKÖZ ADATAI

Eszköz megnevezése:

Típus:

Fellelhetőség helye:

Leltári szám:

Gyári szám:

BÁCSVÍZ Zrt. MIR szám:

INDOKLÁS

.....

.....

Kelt:

Bejelentő

Tervezett munka esetén kérjük a munka kezdéséhez való hozzájárulásuk szíves visszaigazolását.

A fenti munka megkezdéséhez hozzájárulunk.

Kelt:

Önkormányzat