

Kivonat Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 27-én tartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

82/2025.(III.27.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelet szerint, az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanának értékesítésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja** és úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló **kunszentmártoni 3495 helyrajzi számú**, 959 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben **5440 Kunszentmárton, Wesselényi u. 28.** szám alatt található forgalomképes ingatlanát **értékesíti Bihari Zoltánné**, 5440 Kunszentmárton, Irányi u. 20. szám alatti lakos **részére**.

Az ingatlan vételára: 1.950.000.- Ft

Vételár megfizetése: 1.950.000.-Ft vételárat 39 hónapon belül egyenlő részletekben köteles megfizetni havi 50.000.-Ft összeggel az önkormányzat részére. Vevő jogosult a havonta esedékes vételárresznél nagyobb összeget teljesíteni, illetve a teljes fennálló vételár hátralékot egy összegben kifizetni.

Vevő a vételárreszt tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni. A vételárreszt késedelmes teljesítése esetén vevőt a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

Birtokba lépés: a vevő szerződés aláírásával és az első vételárreszt megfizetésével egyidejűleg lép birtokba.

Az önkormányzat javára szóló tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerül. Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Amennyiben vevő a havonta esedékes vételárreszek közül kettő részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy – a vevő előzetes értesítése mellett, a teljesítésre megfelelő határidő biztosításával – eladó gyakorolhatja a szerződéstől való elállás jogát. Amennyiben az önkormányzat elállási jogával él, abban az esetben a kifizetett vételárreszek vonatkozásában havi 50.000.- forint összeggel számolnak el használati díjként.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Bihari Zoltánné, 5440 Kunszentmárton, Irányi u. 20.

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hiteles: Kunszentmárton, 2025. március 28.

Mihályi Ferenc