Előterjesztés:

Címe:

Elővásárlási jog gyakorlásra történő felhívásról

Testületi ülés dátuma:

2026.11.26.

Készítés ideje:

2026.11.17.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	**Zárt ülés**
Képviselő-testület tagjai	**X**	
Pénzügyi Bizottság	**X**	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		

Kunszentmárton Város Polgármestere

E L Ő T E R J E S Z T É S

Elővásárlási jog gyakorlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján Kunszentmárton Város Önkormányzata társtulajdonosa a Kunszentmárton belterület 84/4 helyrajzi számú 150 m2 alapterületű garázsépület megnevezésű, természetben az 5440 Kunszentmárton, Batthyányi u. 84/4. szám alatt található ingatlannak, 6/48-ad tulajdoni illetőséggel.

Popovicsné Radics Olga Judit társtulajdonost megillető 6/48-ad tulajdoni illetőségének értékesítés során, a felek képviseletében eljáró jogi képviselő 2026. november 9. napján, az adásvételi szerződés másolatának megküldésével, felhívta önkormányzatunkat, hogy 20 napon belül nyilatkozzunk arról, hogy a Ptk. 5:8 § (1) bekezdése alapján kívánunk-e elővásárlási jogunkkal élni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület a 172/1991.(XII.17.) számú határozatával döntött az ingatlanban lévő tulajdonrészének értékesítéséről a Kunszentmárton, Köztársaság tér 12. szám alatti akkori tulajdonosai részére. A Köztársaság tér 12. tulajdonosainak közössége a határozatban megállapított 3600.-Ft vételárat 1992. március 11. napján megfizették, azonban a tulajdoni illetőség átruházásáról nem készült szerződés, így a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre.

Mivel ténylegesen az önkormányzat már értékesítette a tulajdonrészét, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jogügylet kapcsán az elővásárlási jogáról mondjon le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. november 17.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2026.(XI.26.) határozat

A Kunszentmárton belterület 84/4 helyrajzi számú ingatlanban lévő tulajdoni illetőség értékesítése során történő elővásárlási jog gyakorlásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kunszentmárton belterület 84/4 helyrajzi számú 150 m2 alapterületű garázsépület megnevezésű, természetben az 5440 Kunszentmárton, Batthyányi u. 84/4. szám alatt található ingatlanban Popovicsné Radics Olga Judit társtulajdonost megillető 6/48-ad tulajdoni illetőségének értékesítés során, az önkormányzat, mint ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonos az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Dr. Fazekas Margit ügyvéd

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester