

Előterjesztés:

Címe:

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról

Testületi ülés dátuma:

2026.05.28.

Készítés ideje:

2026.05.21

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázaton elnyert forrásból valósítja meg a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása” elnevezésű projektjét.

A pályázat részeként az építési beruházás munkálataira közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. február 28. napján vállalkozási szerződést kötöttünk a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft.-vel (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.).

Vállalkozó 2024. augusztus 6. napján készre jelentette a projekt teljesítését. Az önkormányzat (a továbbiakban: Megrendelő) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését 2024. augusztus 9. napjára kitűzte azonban a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy Megrendelő nem járul hozzá a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a kivitelezési munkák készültségi szintjére tekintettel, mivel a dokumentált mennyiségi hiányosságok alapján az épület műszaki állapota nem volt alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

A Vállalkozó 2024. augusztus 11-ei napra vonatkozó építési-napló bejegyzésében a korábbi készrejelentő nyilatkozatát visszavonta és jelezte szerződésmódosítási szándékát. Vállalkozó 2024. augusztus 22. napján kelt levelében szerződésmódosítási kérelemmel kereste Megrendelőt, a vállalkozási szerződés teljesítési határidejének, valamint a műszaki tartalmának a módosítása iránt az általa kimutatott többletteljesítések pénzügyi rendezésével.

Ezt követően Vállalkozó 2024. augusztus 28-án ismételten készre jelentette a projekt kivitelezését 2024. augusztus 31-i hatánapra. Megrendelő a készre jelentés alapján 2024. szeptember 11-i hatánapra tűzte ki az eljárás kezdési időpontját, a tervezett napon megindításra került a műszaki átadás-átvételi eljárás, felvételre kerültek a minőségi hiányosságok, és azok 30 napon belüli, 2024. október 11. napjára történő kijavításának határideje.

Az új képviselő-testület 2024. október 10. napján tartott ülésén tárgyalta a szerződés módosítás iránti kezdeményezést. A képviselő-testület a műszaki tartalom változásra vonatkozó szerződésmódosítást támogatta, azzal hogy a vállalkozási szerződésben rögzített bruttó 62.484.699.-Ft vállalkozói díj nem módosul. A testületi döntésről szóló határozat (jegyzőkönyvi kivonat) valamint a testületi döntésnek megfelelő tartalmú szerződéstervezet elkészültét követően Megrendelő hivatalosan 2024. október 17. napján tájékoztatta a vállalkozót a döntéséről. A 2024. október 11. napjára kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás a folyamatban lévő szerződésmódosítás egyeztetése okán felfüggesztésre került.

A Vállalkozó a testületi döntéssel a 2024. október 24. napján kelt levelében nem értett egyet. Kérte a vállalkozói díj és a teljesítési határidő módosítását is. Ezt követően Vállalkozó 2024. december 3-án érkezett kérelmében kifejtette a teljesítési határidő módosításának indokait, illetve tételesen

bemutatta a megvalósult műszaki tartalom változás ún. időszükségletét, melyet a párhuzamos munkavégzés figyelembevételével 20 napban határozott meg.

Az ezt követő egyeztetések alapján a projekt műszaki tartalom változásait tartalmazó szerződésmódosítást vállalkozó elfogadta, azzal hogy a vállalkozási szerződésben rögzített bruttó 62.484.699.- Ft vállalkozói díj nem módosul, tehát a főösszesítőben rögzítetteknek megfelelően az elmaradó-, a pót-, illetve többletteljesítések pénzügyi egyenlege: 0 Ft. A Képviselő-testület 23/2025.(I.30.) számú határozatában döntött a szerződés módosítás elfogadásáról, amely 2025.február 18. napján került a szerződő felek részéről aláírásra.

A szerződésmódosítás tekintetében a Magyar Államkincstár ellenőrzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2026. április 30. napján kelt jogi állásfoglalásában megállapította, hogy a szerződésmódosítás a Kbt. rendelkezéseinek megfelel, azonban a módosítás támogathatósági elszámolási szempontú állásfoglalása szerint összesen bruttó 804.586 Ft költség nem számolható el a támogatás terhére a pályázat keretében. Ezek az alábbiak:

A szerződésmódosítás 2.2.1. pontjában rögzített munkarészek közül a c) pont szerinti álmennyezeti módosítási munkák bruttó 155.040,- Ft költsége, az f) pont szerinti összenyitott iroda helyiségben padlószerkezeti rétegrend korrekciója munkáinak bruttó 44.365,- Ft költsége, a h) pont szerinti földszinti ügyfelező helyiséghez és az irattári helyiséghez tervezett ajtók megcserélése és kapcsolódó munkáinak bruttó 128.490,- Ft költsége, a j) pont szerinti további egy monosplit klíma beépítése munkáinak bruttó 273.618,- Ft költsége, valamint az l) pont szerinti belső udvari csapadékvíz elvezető folyóka alépítményi ágyazati és kétoldali rögzítő megtámasztási munkáinak bruttó 203.073,- Ft költsége. A MÁK álláspontja szerint a felsorolt munkák vonatkozásában nem állapítható meg, hogy a felmerült munkák nem voltak előre nem láthatóak ezért ezek költsége nem számolható el az európai uniós támogatási rendszerben. A műszaki tartalomváltozás támogatási szerződésben történő átvezetése iránti szerződésmódosítás folyamatában a MÁK hiánypótlási felhívásában kéri, hogy a bruttó 804.586,- Ft nem elszámolható költség önerőként történő vállalásáról nyilatkozzunk.

A Támogatási szerződés módosításához szükséges önerőt az önkormányzat a 2026. évi általános tartaléka terhére tudja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2026. május 21.

Dr. Szabó Péter
polgármester

/2026. (V.28) határozat

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó önerő biztosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005 azonosítószámú, „A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan a támogatási szerződés módosításához szükséges bruttó 804.586,- Ft el nem számolható költség összegét az önkormányzat a 2026. évi általános tartalék terhére biztosítja saját erőként.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

kmf.

Dr. Szabó Péter
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző