

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1073 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyú pályázati eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2025. 10. 30.

Készítés ideje:

2025. 10. 21.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Szabó János

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1073 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása tárgyú pályázati eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 269/2025.(IX.25.) határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013. (IX.13.) önkormányzati rendelete szerint pályázati eljárást indít az önkormányzat tulajdonában álló kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú ingatlan 2025. november 1. napjától 2027. október 15. napjáig tartó haszonbérbe adása tárgyában.

A pályázati felhívásban megjelölt határidőig (2025. október 15. 14.00 óra) beadási sorrendben az alábbi ajánlatok érkeztek be.

- I. Némedi Marcell István**
5440 Kunszentmárton, Vég u. 1. szám alatti lakos
nettó ajánlati ára: **1 401.-Ft/AK/év**
- II. Kóródi Henrietta**
5440 Kunszentmárton, Juhász Gyula utca 11. szám alatti lakos
Tartózkodási helye: 5451 Öcsöd, II. Körzet, Tanya 14.
nettó ajánlati ára: **2 000.-Ft/AK/év**

Az ajánlatok bontását és áttanulmányozását követően Némedi Marcell István, a részére kiküldött hiánypótlási felhívás teljesítésével a beadott ajánlatában nem szerelő nyilatkozatokat a hiánypótlási felhívásban szerelő határideig (2025. október 20. 16 óra) pótolta, így megállapítható, hogy mindkét pályázat érvényes.

A pályázati felhívásban meghatározott legmagasabb összegű ajánlati ár bírálati szempont figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön az eljárás eredményéről.

Kunszentmárton, 2025. október 21.

dr. Szabó Péter
polgármester

/2025(X.30.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan haszonbérbeadására kiírt pályázat eredményéről és a kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzat tulajdonában álló, kunszentmártoni 1073 helyrajzi számú szántó (4) művelési ágú, 22.946 m² alapterületű 35,80 AK értékű ingatlan haszonbérbe adása tárgyú pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja. Az eljárás nyertese **Kóródi Henrietta**, 5440 Kunszentmárton, Juhász Gyula utca 11. szám alatti lakos.

A haszonbérleti szerződés határozott időtartama: 2025. november 1. – 2027. október 15.

A haszonbérleti díj mértéke: nettó 2 000.-Ft/AK/év (azaz bruttó 90.323.-Ft/év)

A tárgyévi haszonbérleti díj megfizetése egy összegben tárgyév szeptember 1. napjáig esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester

dr. Péter Zsuzsanna aljegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézhezvételét követő 30 napig tartja fenn.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület
- dr. Szabó Péter polgármester
- dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Kóródi Henrietta 5451 Öcsöd, II. Körzet, Tanya 14.

Kmf.

Dr. Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.
jegyző