

# Tájékoztató:

Címe:

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 06. 29.**

Készítés ideje:

**2023. 06. 20.**

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztató

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól,  
valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunszentmárton Város Önkormányzata 2022 évben benyújtott, pozitív elbírálásban részesült pályázatainak megvalósításának folyamatában, azok jelenlegi stádiumáról az alábbi tájékoztatást adom:

#### **1. Kunszentmárton, az élhető település - TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016**

A Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és 499.999.636 Ft támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

Koncepciótervvel pályáztunk, melynek főbb műszaki tartalma a következő:

1. A Köztársaság tér 8. szám alatti (volt Körös szálló) épület homlokzatának felújítása.
2. A Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan körül a Múzeum látványtár épületéig tartó szakaszon járda felújítás (új térköburkolatú járda építése) és zöldterület rekonstrukció.
3. Az ún. Lordok-háza előtti térköburkolat felújítása. Zöldterület rekonstrukció.
4. A Mátyás király úton a Kossuth L. utcai kereszteződéstől a Foglalkoztatási Osztály épületéig valamint a plébánia épülete előtt járda felújítás (új térköburkolatú járda építése). A volt Mátyás-pince étterem előtt parkolók kialakítása. Az érintett szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés).
5. A Deák Ferenc utcán a Kormányablak épületétől az általános iskola nagykapu bejárási járdáig járda felújítás (új térköburkolatú járda építése), zöldfelület rekonstrukció, csapadékvíz elvezetés kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése. Az iskola épületénél a Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésénél gyalogos átkelőhelyek kialakítása.
6. A Kölcsey és Deák F. utca kereszteződésétől a Posta épületéig járda felújítás (új térköburkolatú járda építése).
7. Deák F. u. 18. szám alatt ingyenes parkolóhelyek kialakítása, új kerítés építése.
8. A Kossuth Lajos utcán a Deák Ferenc utca és a 45. számú főközlekedési út kereszteződéséig tartó szakaszon zöldterület rekonstrukció (fakivágás, új ültetés), az indokolt helyszíneken az útszegélyek felújítása.
9. Okospadok elhelyezése a Sportcsarnok épületénél, valamint a Köztársaság téri parkban.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására az önkormányzat beszerzési rendelete szerint, nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás került kiírásra, mely eredményesen lezárult. Az eljárás nyertese a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.). Megbízási díj bruttó 11.303.000 Ft.

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására beszerzési szabályzatunk szerinti ajánlatkérés után szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.) bruttó 952.500 Ft

megbízási díj ellenében.

A tervező kiválasztása és tervezői művezetés ellátása érdekében történő közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzési szakértő kiválasztásra került Varga Tímea E.v. személyben (2013 Pomáz, Kankalin u. 6.), aki a feladatot bruttó 1.200.000 Ft megbízási díj ellenében látja el.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás 2023. április 17-én megindult, ajánlattételi határidő: 2023. május 09. volt.

Az ajánlattételi határidőig az középület homlokzati rekonstrukció 1. részre hét tervező iroda nyújtott be ajánlatot, a közterületek, vonalas létesítmények rekonstrukciója 2. részre pedig öt tervező iroda nyújtott be ajánlatot.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjában az ajánlatok bírálata még folyamatban van, mivel az eljárás során több alkalommal kellett hiánypótlást küldeni mindkét rész esetében.

A tervdokumentáció elkészítésének határideje az 1. rész esetében a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap, a 2. rész esetében a szerződéskötés keltezésétől számított 180 naptári nap.

A kiviteli tervek elkészülte után kerülhet megindításra a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

## ***2. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031***

A Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és 144.069.508 Ft támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

A pályázati felhívás alapján pályázatunk főbb műszaki tartalma:

### **a) Városgondnokság:**

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m<sup>2</sup>K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel-Napelemmel való napenergia hasznosítása.

### **b) Szociális Ellátási Központ:**

- Külső nyílászárók cseréje (legalább 1,15W/m<sup>2</sup>K átlagos hőátbocsátási tényezőjű) korszerű nyílászárókra.
- Külsőfal hőszigetelése (legalább 0,035 W/mK hővezetés tényezőjű) 15cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Lapostető hőszigetelése (legalább 0,040 W/mK hővezetés tényezőjű) 20 cm vastagságú EPS hőszigetelő anyaggal.- Fűtés korszerűsítés: levegő-víz hőszivattyú beépítése kétcsöves radiátoros és/vagy beágyazott hőleadókkal, termosztatikus szelepekkel-Napelemmel való napenergia hasznosítása

### **c) Sportcsarnok: (csak napelem):**

- Napelemmel való napenergia hasznosítása

A kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatokra, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására valamint a kiviteli tervek elkészítésére eredményesen lefolytattuk a beszerzési szabályzatunk szerinti az eljárást.

A kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 317.500 Ft megbízási díj ellenében, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 3.556.000 Ft megbízási díj ellenében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel kötöttünk szerződést.

A kiviteli tervek elkészítésére a Deconim Kft.-vel (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) bruttó 6.324.600 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést.

A kiviteli tervek elkészültek. A Szociális Ellátási Központ és a Sportcsarnok épületénél HMKE (háztartási méretű kiserőmű-napelem) csatlakozási engedéllyel rendelkezünk, azonban a Városgondnokság épületénél a napelem a közcélú hálózatra jelenleg nem kapcsolható, igénybejelentésünket a szolgáltató elutasította. Az Opusz-Titász szakembereinek hathatós segítségével új igénybejelentést tudunk tavaly év végén benyújtani, melynek eredményeként 2023. február hónapban hálózati csatlakozási szerződés keretében hálózati engedélyes szolgáltató vállalta, hogy a hálózatfejlesztést 2024. február 6. napjáig elvégzi, és ettől az időponttól a közcélú hálózatra csatlakozás rendelkezésünkre fog állni.

A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Derzs Tender Kft.-vel (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.524.000 Ft.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására is lefolytatásra került az eljárás, melynek nyertese a Deconim Kft. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 41.) lett 1.485.900 Ft megbízási díj ellenében.

A projekt megvalósítása érdekében eddig megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás hirdetménye 2023. április 17. napján megjelent. A közbeszerzési eljárás eredményéről a Képviselő-testület a júniusi soros ülésén dönt.

### **3. *A Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása – TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-JNI-2022-00005***

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és a kerítéseinek felújítására a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754 Ft támogatási összegben részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. január 24.

Koncepciótervvel pályáztunk. A projekt keretében az alábbi felújítások valósulnak meg:

#### Épületen belül:

- részleges padló és falburkolat csere, parkettaburkolat újra csiszolása, lakkozása
- gipszkarton álmennyezet és válaszfal készítése,
- belső nyílászáró-szerkezetek cseréje
- szociális helyiségek átalakítása
- lépcsőburkolás,
- belső szobafestés mázolás,
- a földszinti tárgyaló fölötti födém szerkezet megerősítése
- elektromos hálózat csere,
- klimatizálás

#### Épületen kívül:

- a telek utcai határvonalán, és az oldalsó telekhatárain lévő kerítés felújítása
- az utcai nagy- és kiskapu cseréje
- csapadékvíz elvezetése
- akadálymentes parkoló kialakítása

A támogatási szerződés hatálybalépését követően a projektmenedzsment szervezet, kötelező nyilvánosság biztosítására, kiviteli tervek készítésére vonatkozó beszerzési szabályzat szerinti ajánlatkérési eljárások haladéktalanul lefolytatásra kerültek.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 2.159.000 Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 190.500 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kiviteli tervek elkészítésével Nagy Kálmánt (5440 Kunszentmárton, Hegyfok Kabos u. 49.) bíztuk meg. Megbízási díja bruttó 2.950.000 Ft. A kiviteli tervek elkészítésének határideje a megkötött szerződés alapján 2023. május 31. napja volt. Jelenleg a kiviteli tervdokumentáció átnézése és az energetikai pályázat keretében elkészült tervekkel való összevetése van folyamatban.

A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Derzs Tender Kft.-vel (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.270.000 Ft.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

#### **4. *Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP\_Plusz-1.2.3-21-JN1-2022-00013***

A Képviselő-testület a 131/2022. (IV.28.) számú határozatát végrehajtva pályázatot nyújtottunk be a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 199.999.628 Ft. támogatási összegben részesült.

A pályázat keretében a Táncsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása valósul meg.

A támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. február 8.

A támogatói okirat aláírását követően a projektmenedzsmenti feladatok ellátásra bruttó 5.969.000 Ft megbízási díj ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 254.000 Ft megbízási díj ellenében szerződést kötöttünk a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel

A kiviteli tervek elkészítésére a tavalyi évben feltételes szerződést kötöttünk Marosi Csaba e.v.-vel, aki a pályázat benyújtásakor a koncepciótervet is készítette. A kiviteli tervek vonatkozó szerződés a támogatási szerződés aláírásával hatályba lépett. A szerződés alapján a teljesítési határidő a támogatási szerződés aláírását követő 6. hónap, azaz 2023. augusztus 8.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

A tervek elkészültét követően a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításra kerülhet, előreláthatóan 2023. negyedik negyedévében.

A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt egyeztetve a BÁCSVÍZ Zrt-vel a Tánacsics utcai ivóvíz gerincvezeték rekonstrukcióját még idén meg szeretnénk valósítani, mely beruházás jelenleg a tervezés szakaszában van. A rekonstrukciót a közmű üzemeltetési szerződés alapján kapott bérleti díj terhére lehet megvalósítani.

#### **5. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP\_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013**

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100 Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósulna meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került.

#### **6. Kunszentmártoni városi piac felújítása – TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018**

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836 Ft támogatásban részesült.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, 2041/1 helyrajzi szám alatti városi piac felújítása valósulna meg.

A műszaki tartalom a következő:

1. Meglévő piacterület felújítása, helyreállítása
2. Piac területén belül alapinfrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése
3. Piaciroda felújítása

Meglévő piacterület felújítása, helyreállítása munkálatai:

- piactéri árusítócsarnokok, asztalok felújítása
- piackerítés felújítása, korszerűsítése
- árusítócsarnokok közötti pergola (árnyékoló) lefedése
- piactéri térburkolat, csapadékvíz elvezető csatorna felújítása
- utcabútorok elhelyezése
- akadálymentesítés

Piac területén belül alapinfrastruktúra korszerűsítése, fejlesztése munkálatai:

- ivóvíz vezeték átépítése, korszerűsítése
- szennyvíz vezeték átépítése, korszerűsítése

A piaciroda felújítás során elvégzendő munkák:

- azbesztcement palafedés tetőhéjazat cseréje
- fa tetőszerkezet megerősítése, gombásodás elleni védelme

- homlokzati vakolat javítása
- homlokzati falak hőszigetelése
- homlokzati nyílászáró-szerkezetek cseréje
- födémszerkezet hőszigetelése
- belső vakolatjavítás
- gipszkarton álmennyezet készítése
- parketta padlóburkolat felújítása
- belső szobafestés mázolás,
- szaniterek vizes szerelvényeinek cseréje
- radiátorok cseréje, fűtési vezetékek felújítása
- világítási berendezések cseréje
- klimatizálás

A támogatói okirat aláírásra került 2023. március 3. napján.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 5.715.000 Ft ellenében, a kötelezően előírt nyilvánossági feladatok ellátására bruttó 622.300 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

Kiviteli szintű tervekkel a beruházásra vonatkozóan rendelkezünk, a piac területén lévő szennyvízcsatlakozási szerződést megkaptuk, azonban a tervek átdolgozása jelenleg is folyamatban az újabb igényeket figyelembe véve (az árusító csarnokoknál az áramvételi helyek számának bővítése, almérő órák elhelyezése, hálózatfejlesztés a jelenlegi 3x20 A-ól 3x32 A-re, a piaccsarnokok jelenlegi világítóberendezéseinek energiatakarékos LED világításra cserélése)

A kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Camilleon Mérnöki Szolgáltató és Kivitelező Kft.-vel (2314 Halásztelek, hrsz 5009.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 1.651.000 Ft.

A közbeszerzési eljárás megindításra amennyiben az új fejlesztési igények tervezését és annak fedezetét a Képviselő-testület jóváhagyja, a ennek elkészültét követően kerülhet sor.

***7. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása elnevezésű projekt***

2022. februárjában pályázatot nyújtottunk be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra Károlytelepre vezető utak szilárd burkolatának felújítása címmel.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült az alábbiak szerint:

A projekt teljes költsége összesen:	94.131.053,- Ft
Támogatás összege:	89.212.167,- Ft
Biztosítani szükséges önerő összege:	4.918.886,- Ft

A támogatói okirat 2023. január 12-én aláírásra került.

A projektmenedzsmenti feladatok ellátására bruttó 483.838 Ft megbízási díj ellenében kötöttünk szerződést a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításár Weszely Tamás egyéni vállalkozóval (6794 Üllés, Dorozsmai út 48.) kötöttünk szerződést. Megbízási díja bruttó 530.000 Ft.

A kiviteli terveket Marosi Csaba e.v. (5000 Szolnok, Gutenberg tér 4. III/4.) készítette 900.000 Ft (alanyi ÁFA mentes) ellenében.

A műszaki ellenőri feladatok ellátását Herczeg József e.v. látja el bruttó 664.270 Ft megbízási díj ellenében.

A projekt megvalósítása érdekében megkötött szerződések ellenértékének fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

Kiviteli tervekkel a beruházásra vonatkozóan rendelkezünk, mivel a pályázat beadásához kiviteli szintű tervdokumentáció kellett. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésén döntött, majd a 2023. május 25-i ülésen az eljárás eredményéről szóló döntésnek megfelelően a vállalozási szerződést Kecskeméti Katalin egyéni vállalkozóval 2023. június 6-án aláírtuk.

A munkaterület átadása a kivitelező részére megtörtént.

### ***8. Zúzottköves útburkolat stabilizációs felújítási munkálatok***

A Képviselő-testület a 106/2023.(IV.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat és intézményei által megvalósítandó beszerzések ajánlatkérési, elbírálási és megvalósítási szabályairól szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete alapján a Kunszentmárton, Újvilág utca (Csongrádi u. – Irányi u. között), Arany János utca (Hunyadi u. – Körösi Cs. S. u. között) és Dobó István (Arany János u. - Árpád körút között), Károlyi Mihály utca (Fekete I. u. – Ady u. között) utcák zúzottköves útburkolat stabilizációjának munkálatai tárgyban megindított nyílt versenyző ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatok elvégzésére bruttó 21.238.961.-Ft ellenében vállalozási szerződést köt a Tend-Mix Bau Kft.-vel. A vállalási ár fedezetét az önkormányzat a 2023. évi költségvetés kommunális adó céltartaléka terhére biztosította.

A szerződéskötést követően 2023. május 9-én megtörtént a munkaterület átadása. A kivitelező a munkát megkezdte, az útfelújítási munkák nagy része elkészült, a forgalomirányító táblák kihelyezése megtörtént. Az Újvilág utcában lévő egy csatorna akna szintbe süllyesztésével kapcsolatos kifogásunkat jeleztük a kivitelezőnek. A szerződés szerinti teljesítési határidő 2023. július 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2023. június 21.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester



/2023. (VI.29.) határozat

**Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kunszentmárton Város Önkormányzatának TOP\_PLUSZ, illetve VP pályázatairól valamint a folyamatban lévő építési, felújítási munkálatokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző