

Tájékoztató

Címe:

Előterjesztés a 2019. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2020. évi feladatokról

Testületi ülés dátuma:

2020. február 27.

Készítés ideje:

2020. február 17.

Készítette:

Dobáné Szabó Julianna, Szabó Péter Pál, Bozsik István

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 5441 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. ☎ Tel: 56/560-500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Előterjesztés

a 2019. évi adóügyi feladatok végrehajtásáról és a 2020. évi feladatokról

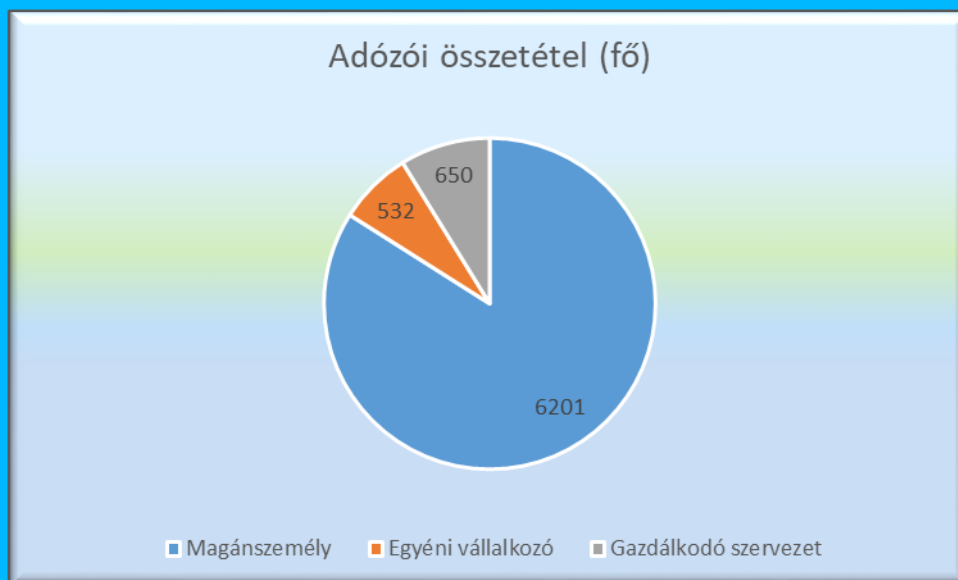
Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény szabályai szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről. Ennek megfelelően az alábbiakban számolunk be a **2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról.**

Tájékoztató az egyes adónemek kivetéseiről

Adózói összetétel

Adózóink száma **2019. évben elérte a 7 383 adózót**, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul.



Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.

Városunkban **az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték 2%, az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómérték 2 500,-Ft/nap.**

A helyi iparűzési adó önadózásos adónem, ennek értelmében az adót az adózó köteles megállapítani, bevallani és megfizetni. A helyi iparűzési adó tekintetében az elmúlt 5 év változásait mutatjuk be az alábbi táblázatban és ábrán, az adóévek szerint.

Állandó jellegű iparűzési adó összege és az adózók száma adóév szerint

Adóév	Adó összege (e. Ft)	Adózók száma (fő)
2015	228 427	639
2016	242 547	675
2017	251 553	775
2018	338 474	751
2019	363 140	740



Az állandó jellegű iparűzési adó esetében az adózók bevallása alapján megállapíthatjuk, hogy a 2019. évben a fizetendő adót elérte csúcsát. Megfigyelhető, hogy az M44-es útépítési munkák megkezdéséig, a 2015-2016-2017. évek során egy állandósuló növekménnyel egyre emelkedő tendencia alakult ki. **A 2018. és a 2019. évben** viszont az útépítésben résztvevő vállalkozásoknak köszönhetően **jelentős kiugrás tapasztalható**. Várhatóan **a munkálatok befejezését követően normalizálódik a helyzet**.

Az ideiglenes iparűzési tevékenységet végző vállalkozások bevallásai alapján készített kimutatás szintén az elmúlt 5 év vonatkozásában az alábbiak szerint alakult.

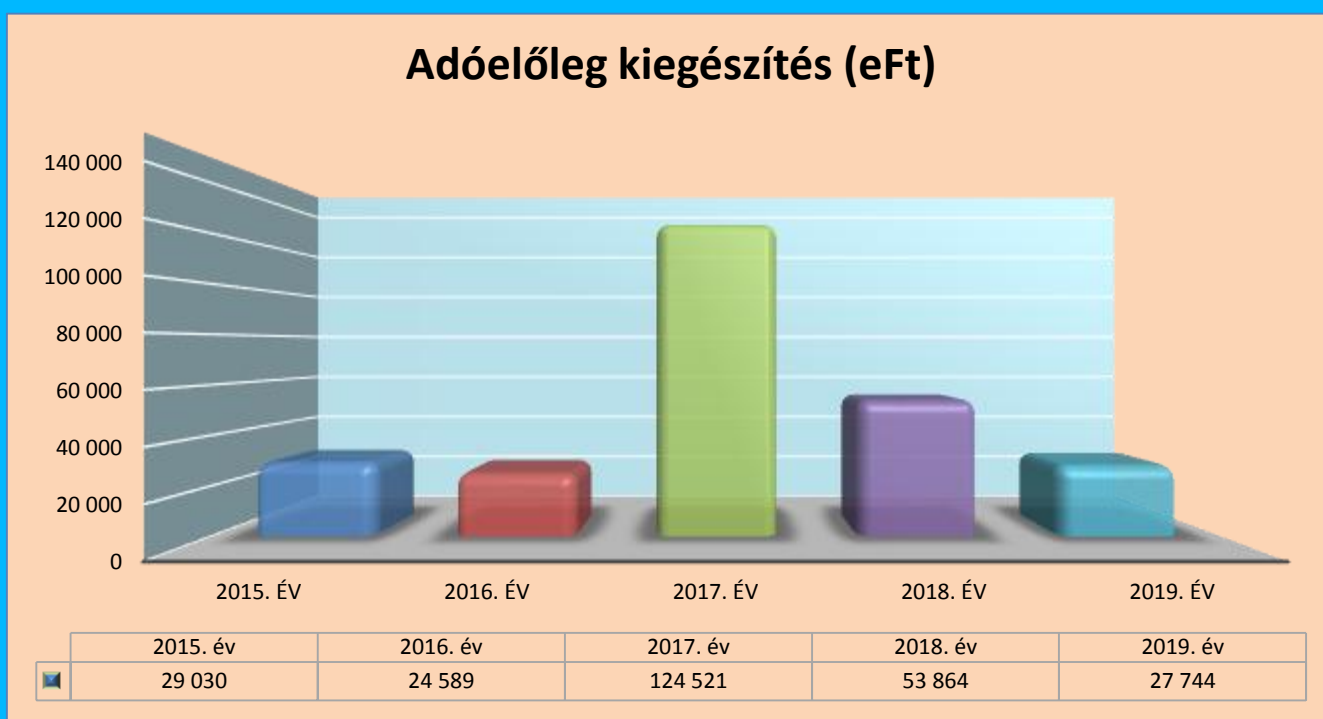
Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési adó összege és az adózók száma adóév szerint

Adóév	Adó összege (e.Ft)	Napok száma (db)
2015	513	205
2016	600	240
2017	4 340	1 539
2018	670	268
2019	1 100	440

A fenti kimutatás alapján látható, hogy kismértékben növekedett az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységet végző vállalkozások által bevallott adó összege. Jellemzően a nagyobb beruházásokban résztvevő **vállalkozások tevékenysége meghaladta a 6 hónapot**, melynek következtében állandó jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozásként tettek eleget adóbevallási kötelezettségüknek.

Minden év december 20-án esedékes a 100 millió forint feletti árbevételt meghaladó, társasági adófizetésére kötelezett vállalkozások iparűzési adóelőleg feltöltési kötelezettségének teljesítése.

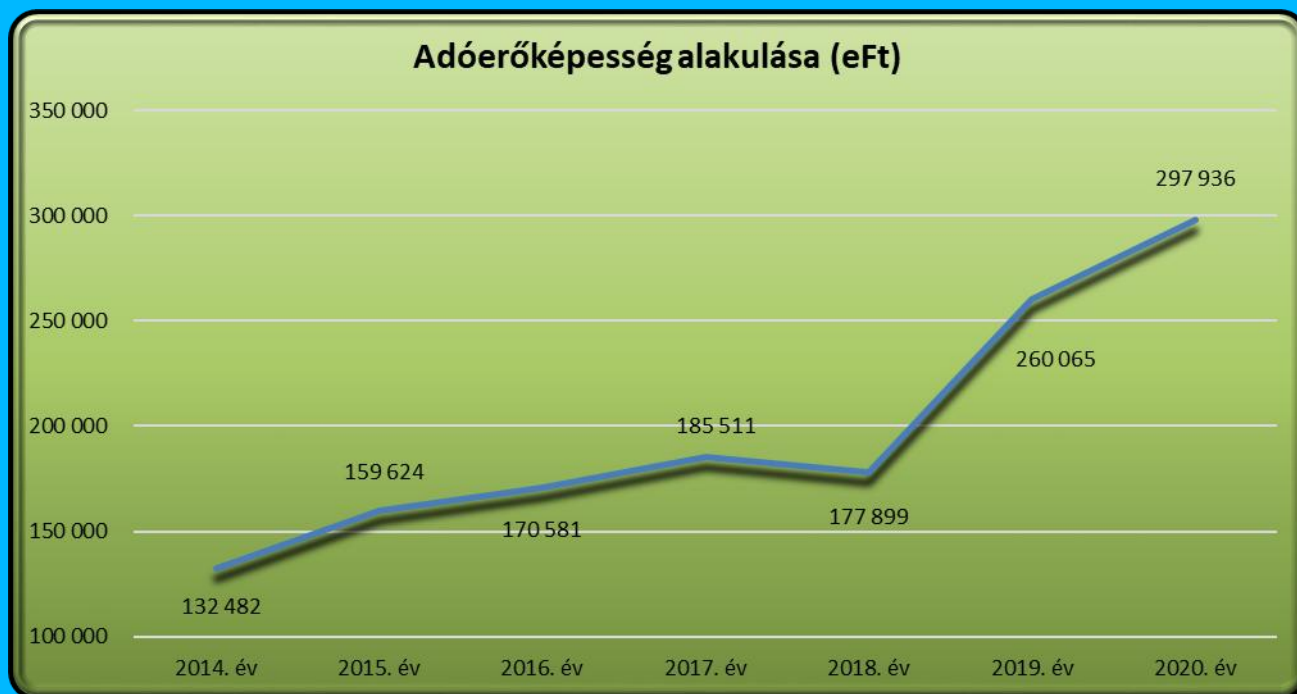
Az elmúlt években az adóelőleg kiegészítés alakulását a következő ábra szemlélteti.



Az adóelőleg kiegészítés évről évre 20-30 millió forint körül alakult, azonban az M44-es útépités kapcsán jelentősen megugrott a 2017. évben, majd csökkenő tendenciát mutatva a 2018. évben is duplája a 2017. évet megelőző évek átlagának. A 2019. évre már normalizálódik a feltöltések aránya, az útépitést megelőző évek átlagához közelít.

Az iparüzési adóerőképesség alakulása:

Az adóerőképesség a 2019. május 31-ig beérkezett bevallások feldolgozását követően, a féléves adózás során került kiszámításra. A leválogatásban a 7 évnél régebbi időszakra vonatkozó iparüzési bevallások nem vesznek részt. A leválogatásban, alapesetben az adóalanyonként utolsó élő bevallások kerülnek kigyűjtésre. Ettől eltér, ha a folyó évben, illetve az előző évben megszűnt, vagy üzleti évre áttért a vállalkozás. Ez esetekben az utolsó záró bevallás adatai kerülnek kigyűjtésre. Folyó évben benyújtott önrevízió esetében, az önrevíziós bevallás adatai külön kerülnek az adóerő táblázatba kigyűjtésre.



Az M44-es gyorsforgalmi útépitésből adódó többlet iparüzési adó bevétel jelentősen befolyásolta az elmúlt évek adóerőképességét.

Építményadó

Építményadót a **nem lakás céljára szolgáló építmények** (üzlet, raktár, műhely, rendelő, iroda, műterem, üzem stb.) után kell fizetni. Az adó mértéke 2003. január 1-től négyzetméterenként **60,- Ft/év**. A kivetendő adó maximum 1 951,65-Ft/év/m² lehet.

Az építményadó kivetés alakulása

Adóév	Adó összege (e.Ft)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
2015	3 933	305	169
2016	5 860	327	184
2017	6 122	341	190
2018	6 153	356	191
2019	6 336	345	199

A fenti táblázat alapján látható, hogy az elmúlt években **az adóelőírás már másfélszerese** a 2015. évi előírásnak, de az adózók száma ezzel egyáltalán nincs összhangban, illetve az adótárgyak száma sem emelkedett jelentősen. Egyértelmű okként a környező gyárak beruházásai következtében épített építmények nagysága jelölhető meg. Érdekesség, hogy **az adóelőírás kb. 1/3-a összesen 4 adózó részére kerül kivetésre.**

Telekadó

Telekadóval a településen fekvő építménnyel le nem fedett ingatlanrészt adóztatja önkormányzatunk. Rendeletünk alapján a telekadó alól többek között mentesül a magánszemélyek tulajdonában álló kizárólag lakás céljára szolgáló építménnyel beépített telek.

A 2019. évben az önkormányzati rendeletben

- A **belterületi** telkek esetében **40,-Ft/m²**
- A mindenkori építési szabályzatban foglalt **ipari park** területén lévő telek esetében **30,-Ft/m²**
- A **külterületi** telek esetében **4,-Ft/m²**.

A kivetendő adó maximum 354,8459-Ft/év/m² lehet.

A telekadó kivetés alakulása adómértékeként a 2019. év során

Adómértékek (Ft)	Kivetés összege (e.Ft)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
4	4967	34	17
30	3670	7	5
40	11298	54	30

A fenti táblázat bemutatja, hogy az egyes adómértékekhez mekkora kivetés társul, illetve számszerűsíti az adózók és adótárgyak számát. Látható, hogy **a belterületi ingatlanok adóztatása érinti a legtöbb adózót és okozza a legtöbb kivetést.**

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját a 2016. évtől már a lakóingatlan magánszemély tulajdonosok, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakóingatlanok esetében a bérlők fizetik. 2016. január 1-től évi **10 000 Ft** összegben. A kivetendő adó maximum 30 161,907-Ft/év lehet.

A magánszemélyek kommunális adójának kivetés alakulása

Adóév	Adó összege (e.Ft)	Adó tárgyak száma (db)	Adózók száma (fő)
2016	33 330	4 053	3 644
2017	34 505	4 198	3 764
2018	34 553	4 200	3 769
2019	35 414	4 302	3 874

A fenti táblázat szemlélteti, hogy az elmúlt 4 év kivétele elérte egy maximumot, de az elkövetkezendő években további kismértékű emelkedés várható a folyamatos adófelderítések következtében, mivel még mindig vannak a településen olyan lakóingatlanok, melyekre csak részben tettek az adózók bevallást.

Gépjárműadó

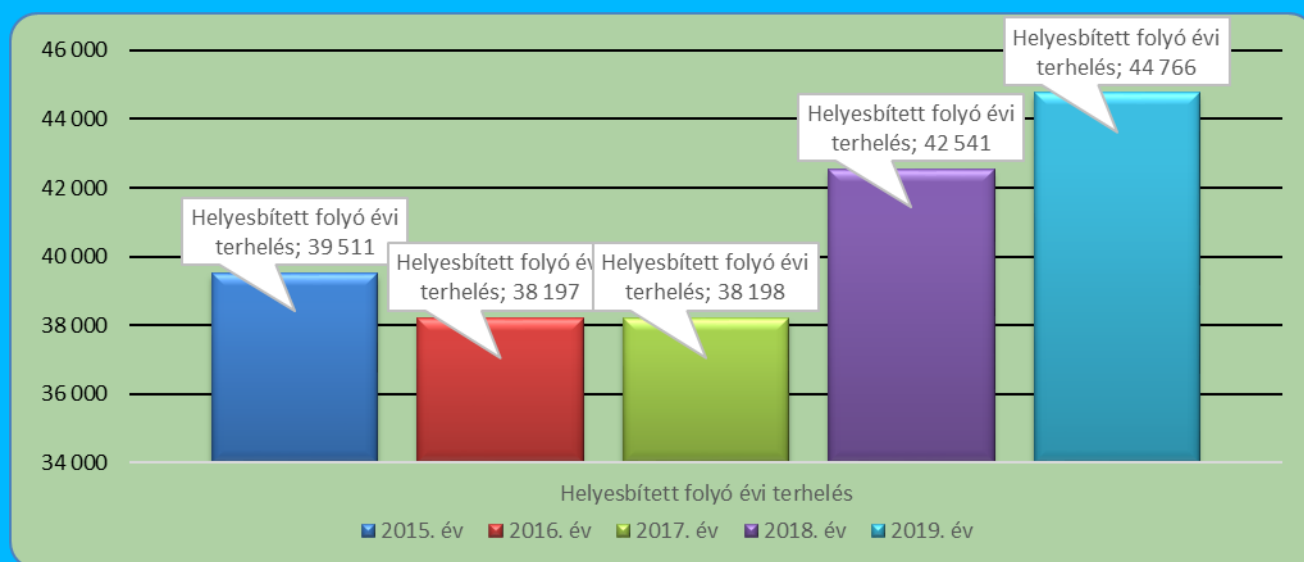
A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A gépjárműadó megállapítása hatósági adatszolgáltatás alapján kivetéssel történik. Év elején kerül kialakításra a törzsállomány, majd havi adatszolgáltatás alapján történik a változások feldolgozása.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől azonban a beszedett, befizetett adó 40 %-a marad csak az önkormányzatoknál, mint megosztott bevétel, függetlenül attól, hogy az előző évekről áthúzódó végrehajtás, vagy részletfizetés során került-e befizetésre az összeg.

Gépjárműadó tekintetében **3 392 adótárgy szerepel a nyilvántartásunkban**, melyre a 2019. évben összesen 44 766 e. Ft került előírásra. Az adózók száma 2 578 fő.

A gépjárműadó folyó évi terhelésének alakulása:

e.Ft



A fenti ábrán érzékelhető, hogy a **folyó évi terhelések összege** az elmúlt évekhez képest tovább emelkedett. Látható, hogy a csökkenő tendencia a 2016. évre elérte mélypontját, majd a 2018. évtől **erőteljes növekedésnek indult**.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat a csatornára rá nem kötött ingatlanok tulajdonosainak kell fizetni. A díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját Kunszentmárton Város Önkormányzatának 39/2013.(XII.01.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5).

A fizetésre kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz- és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató év elején megküldi, amely alapján kiküldésre kerülnek a bevallási kötelezettség teljesítéséhez szükséges nyomtatványok. Míg **2017. évben 106 volt a talajterhelési díjat fizető ingatlanok száma, 2018-ban ez a szám 169 ingatlanra emelkedett, majd a 2019. évre**

160 db ingatlan volt díjköteles. A rendelet által biztosított kedvezmények és mentességek lehetőségét az arra jogosult lakosok minden évben igénybe veszik.

Az előírások az alábbiak szerint alakultak:

Adóév	Díj éves összege (e. Ft)	Díjköteles ingatlanok száma (db)
2016	2 500	117
2017	2 846	106
2018	9 777	170
2019	7 149	160

A fenti kimutatás jól szemlélteti, hogy az egyszerűsített adóellenőrzések 2018. évben történő bevezetése óta az előírások összege többszöröse a korábbi évekének.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót tartózkodási idő alapján fizetik a szállásadó közreműködésével a településre látogató személyek. Az adó mértéke 100,-Ft/fő vendégéjszakánként. A kivetendő adó maximum 532,2-Ft/fő vendégéjszakánként.

Az idegenforgalmi adó kivetés alakulása

Adóév	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Vendégéjszakák száma (db)	1 447	1 241	1 409	2 850	3 399
ebből mentes napok száma (db)	430	352	294	170	340
Adóköteles napok száma (db)	1 017	889	1 115	2 680	3 059
Fizetendő adó (Ft)	101 700	88 900	111 500	268 000	305 900

Az idegenforgalmi adó tekintetében **a 2015. évhez képest a 2019. évre a kivetés háromszoros értéket mutat. A szállásadók száma a 2018. évtől 4 főről 5 főre emelkedett,** illetve az M44-es úttal kapcsolatos beruházás is befolyásolta az elmúlt évek növekedését.

A Pénzügyi és Adóügyi Osztály, mint önkormányzati adóhatóság az adók beszedése mellett számos jogszabályban előírt kötelező **hatósági feladatot is ellát.**

Adó- és értékbizonyítvány

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 101. §-a szerint az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője állít ki adó- és értékbizonyítványt az ingatlan és az ingatlanszerzők adatairól. Azt, hogy a hatóság milyen esetekben és milyen szervek megkeresésére állítja ki, különböző törvények szabályozzák. Ilyen például a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény, mely szerint hagyatéki ügyben, vagy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, mely szerint pedig különböző végrehajtási ügyekben keresik meg a jegyzőt adó- és értékbizonyítvány kiállítására.

Minden megkeresés esetében az adócsoport dolgozója helyszíni szemle megtartásával, az ingatlan teljes körű felértékelésével határozza meg az ingatlan értékét. Ingatlanon értendő minden lakó és nem lakó épület, beépítetlen terület, szántó, szőlő, gyepek és erdők stb. Ez a feladat nagyon sok esetben Kunszentmárton közigazgatási területéhez tartozó külterületek felkeresésével jár, s egy-egy terület behatárolása komoly „nyomozói munkát” igényel.

A 2019. évben 218 megkeresés érkezett és 509 db adó- és értékbecslési irat került kiadásra, melyre 5 vagy 8 napos ügyintézési határidő állt az ügyintéző rendelkezésére. A megkeresések határidőben és teljes körűen történő teljesítése a csoport létszámát figyelembe véve sok esetben komoly problémát okozott.

Adók módjára behajtandó köztartozások

A törvényi változások miatt a 2018. évtől a köztartozás behajtásával kapcsolatos megkeresések száma jelentősen lecsökkent. Ezen ügyek nagy része a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére került átadásra.

Az önkormányzati hatáskörben maradt ügyek önkormányzatra jutó bevételt már nem tartalmaznak.

Bevételek alakulása a 2019. évben

Bevételek megoszlása, összetétele

Az adóhatóság helyi adókból származó bevételei (helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó) az önkormányzat **saját bevételeit növelik**. Az önkormányzat által beszedett központi adók közül 2013. évtől a gépjárműadó 40%-a marad az önkormányzatnál, a 60%-a **központi költségvetés javára elvonásra kerül**. A talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó, az adóügyi jogkövetkezmények (késedelmi pótlék, bírság) **teljes egésze az önkormányzatot illetik meg**.

A helyi adóbevételek alakulása 2019. december 31-ig:

	Előirányzat (e. Ft)	Bevétel (e. Ft)	Teljesítés (%)
Építményadó	6 800	7 158	105,26
Telekadó	20 000	18 121	90,61
Helyi iparüzési adó	335 600	443 425	132,13
Magánszemélyek kommunális adója	33 000	32 615	98,83
Gépjárműadó (40 %)	16 500	17 226	104,40
Talajterhelési díj	1 000	1 847	184,70
Pótlék, bírság	2 000	1 963	98,15
Idegenforgalmi adó	100	439	439,00
Összesen:	415 000	522 794	125,97

Az adóbevételek teljesítése a korábbi éveknek megfelelően maradéktalanul teljesült. **Az előirányzatok összességében mintegy 107 794 e. Ft-tal túlteljesültek.** A tervezetthez képest elmaradás mutatkozik a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója és késedelmi pótlék és a bírság esetében.

Tájékoztatás a 2019. évi adóbehajtás eredményéről és az ellenőrzésekről

Az önkormányzat elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

Hátralékok alakulása:

Adóhatóságunk **2019. december 31-i** nyilvántartással **63 915 e. Ft hátralékot tartott nyilván**. Az elmúlt év során szeptember 15-ig elvégezte az adócsoport az adókimutatásokkal és az adószámla értesítő kiküldésével kapcsolatos feladatokat, melynek következtében az adófizetésre kötelezett állampolgárok és gazdasági társaságok nagy hányada határidőre teljesítette befizetéseit. 2019. szeptember 15-ét követően azonban már figyelembe kellett venni a határidőre nem fizetők listáját is. Az egyes adónemekben keletkezett hátralékok **2019. október 1-én elérték a 127 112 e. Ft-ot**.

A hátralékok alakulását a 2017. évtől az alábbi táblázat szemlélteti:

Hátralékok alakulása	2017.01.01	2017.10.01	2018.01.01	2018.10.01	2019.01.01	2019.10.01	2019.12.31
Építményadó	3 038	3 429	2 710	2 397	2 107	3 555	1 143
Telekadó	2 989	3 336	1 952	4 369	1 133	4 733	983
Helyi iparüzési adó	21 414	35 953	23 555	44 901	26 124	77 699	38 378
Gépjárműadó	4 909	8 534	3 269	7 737	3 103	11 584	2 337
Pótlék, bírság	9 267	5 715	6 726	6 546	6 813	7 795	5 010
Talajterhelési díj	3 717	1 787	1 280	1 620	6 935	11 615	9 923
Kommunális adó	2 057	7 197	3 642	7 612	3 961	10 131	6 141
Összesen	47 391	65 951	43 134	75 182	50 176	127 112	63 915

A fenti kimutatásból jól látható, hogy összességében a hátralékok csökkenő tendenciája a 2018. évben megállt. Szembetűnő az év közben kialakult 127 112 e. Ft hátralék mennyiség az elmúlt év ugyanezen időszakához képest jelentősen, mintegy 51 930 e. Ft-tal növekedett. Erre a növekedésre egyértelmű magyarázat az adóértesítő kiküldésének eltérő gyakorlata, mely szerint a 2019. évtől (a helyi iparüzési adó kivételével) csak egyszer, az év elején kerülnek kiküldésre az értesítők és a befizetéshez szükséges csekkek. További magyarázat az elektronikus ügyintézéshez kapcsolódó változás, mely szerint az elektronikus ügyintézésre kötelezett vállalkozások (egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok) kizárólag az ügyfélkapu csatornáján kommunikálhatnak a hatósággal, illetve az adóhatóság is csak ilyen módon értesítheti az adózókat. Sajnos a vállalkozások jelentős többsége ezt a gyakorlatot még aktívan nem vette át, így jelentős elmaradásuk keletkezett.

Az építmény, a telekadó és a gépjárműadó, a késedelmi pótlék és bírság esetében a hátralékok kismértékben csökkentek, ugyanakkor a kommunális adó, a talajterhelési díj és a helyi iparüzési adó esetében jelentős emelkedés figyelhető meg.

A kommunális adó hátralék növekmény 2 180 e. Ft, mely elsősorban annak köszönhető, hogy a magánszemély adózók bankszámláira benyújtott hatósági átutalási megbízások kevés eredményt hoztak. A jövedelem letiltások elindítása viszont a 2020. évre maradt, várhatóan ebből a típusú végrehajtási eljárásból nagyobb eredményt fog elérni az adóhatóság.

A helyi iparüzési adó esetében 12 254 e. Ft hátralék növekmény tapasztalható. Összességében 38 378 e. Ft-ra növekedett hátralék közel háromnegyede egy nagy adózó hátralékának köszönhető, melyre a végrehajtási eljárás folyamatban van.

A talajterhelési díj hátralékok ilyen arányú növekedése elsősorban a talajterhelési díjra kötelezett adózók egyszerűsített ellenőrzésének hatására keletkezett. Sajnos sok esetben az adózók hanyagsága következtében került kivetésre a részükre az 1800,-Ft/m³ mértékkel a fizetendő talajterhelési díj. A hátralékokat megfizetni nem tudták, de végrehajtás alá vonható jövedelemmel sem rendelkeznek.

Az előzőek alapján látható, hogy az önkormányzatnak nincs mérlegelési lehetősége a hátralékok szigorú beszedésének lefolytatásában. A hátralékok csökkenő tendenciája annak ellenére is megállt, hogy a végrehajtási munkálatok a korábbi évek szintjének megfelelően került elvégzésre. **Míg az elmúlt években 20-25 millió forintot sikerült behajtási cselekmények útján beszédni a hátralékos adózóktól az év utolsó harmadában, addig a 2019. évben ez közel 35 millió forint volt. Az elmúlt évben rendhagyó módon igyekeztünk a hátralékokat az év egészében kontrol alatt tartani. Ennek eredményeképpen sikerült a hátraléokra beszédett adót és pótlékokat több mint 45 millió forintba emelni.**

A 2019. december 31-én nyilvántartott 63 915 e. Ft hátralék összegéből **12 848 e. Ft jelenleg nem hajtható végre**, ezek a felszámolás alatt álló, befejezett felszámolás, kényszertörlesztés, csődeljárás alatt és végelszámolás alatt álló, valamint az elhalálozott magánszemélyek. A gazdálkodók vagyontól sok esetben meghaladja tartozásaik összege, kötelezettségeik rendezésére nincs pénzügyi fedezetük. A felszámolás alá kerülő cégek esetében még megfelelő időben történő hitelezői igénybejelentés alapján is csekély az esély a követelések egy részének megtérülésére. **Fentiek alapján 51 067 e. Ft hátralékokat tart nyilván az önkormányzat behajtható minőségben.**

Az adatokat elemezve megállapítható, hogy a korábbi évek hátralékainak nagyarányú csökkenése a 2018. évben már megállt. Ennek oka, hogy a több éve felhalmozódott végrehajtható hátralékok behajtásra kerültek. A hátralékok év közbeni növekménye szeptember 15-ét követően éri el a maximumot, de a behajtási cselekmények foganatosítása következtében az év végére jellemzően 40-60 millió forintban realizálódik.

Adóbehajtás:

A 2019. évben a Pénzügyi és Adóügyi Osztály célja - mint a korábbi évben is - az adóhátralékok csökkentése, az adózási morál javítása.

A végrehajtási cselekmények közül azok kerültek foganatosításra, amelyekkel a **leghatékonyabban** érhető el a végrehajtás célja, ugyanakkor az adósra nézve az **arányosság elvének** figyelembevételével a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A 2019. év során összesen 1603 db fizetési felszólítás került kiküldésre 124 638 e. Ft összegben azon adózók részére, akik a 2019. évben kiküldött értesítés ellenére sem fizették meg tartozásaikat. A kiküldésük üteme mindig az aktuális hátralék figyelembevételével került meghatározásra az év során. A fizetési felhívások által **befolyt hátralék elérte a 35 710 e. Ft-ot.**

A 2019. évben a helyi adók behajtása érdekében **1101 fő esetében, 777 167 e. Ft összegben indult valamilyen végrehajtási cselekmény.** A végrehajtási eljárások eredményeként a **2019. évben összesen 10 016 e. Ft adóhátralék folyt be.**

1058 fő esetében, 774 513 e. Ft összegben hatósági átutalási megbízás (inkasszó) került benyújtásra. Sok esetben többször kellett benyújtani az inkasszót ugyanazon vállalkozás esetében, mert a számlaszámuk időközben megszüntetésre került, illetve a cégek esetében több bankszámlaszámra is kiadásra került a terhelés. Az inkasszó elektronikus úton, banki terminálon keresztül közvetlenül az adózó bankjához kerül benyújtásra. Ennek köszönhetően gyakran az így indított megbízással, akár már a következő banki napon, az önkormányzat számláján jóváírásra kerülhet a hátralék és kevés eséllyel fordulhat az elő, hogy az adós az inkasszó beérkezése előtt leüríti a számláját. Az inkasszó 35 napig él az ügyfél számláján, így amennyiben a számlára érkező munkabér vagy más járandósága folyik be, az automatikusan levonásra kerül.

Inkasszó útján befolyt összeg 2019. december 31-ig 9 363 e. Ft volt. Magánszemélyek esetében is legtöbb esetben ezt a végrehajtást részesítette előnyben az adóhatóság. **A tapasztalatok alapján ez a leghatékonyabb, leggyorsabb behajtási forma,** azonban a magánszemélyek kommunális adója esetében a hirtelen megnövekedett hátralék következtében élnünk kell a jövedelem letiltás lehetőségével is.

Sikertelen inkasszó, illetve a bankszámla hiánya miatt a magánszemélyek esetében összesen **43 fő esetében kezdeményezett az adóhatóság rendszeres jövedelemből való letiltást** a munkáltatónál illetve a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságánál az Egészségbiztosítási Pénztártól előzetesen bekért adatok alapján **összesen 2 654 e. Ft összegben.** A munkáltatók által „befogadott” **letiltásokból 2019. december 31-ig befolyt összeg 653 e. Ft.** A letiltások a jövedelemből nagyobb összegű tartozás esetében több éven keresztül is folyhatnak be.

Az egyes behajtási cselekményekből a különböző adók eltérő eredményességgel hajthatók be, illetve a behajtott adók nagyságrendjét befolyásolja azok egyedi „sajátossága”. **A behajtási cselekményekből befolyt adó legnagyobb hányada az iparüzési adó.** Ennek az az oka, hogy a 2 millió forint adóalapot meghaladó vállalkozások többségének már pénzforgalmi számlával kell rendelkeznie, melyre a **hatósági átutalási megbízás** gyorsan benyújtható, ezáltal rövid időn belül – amennyiben elegendő összeg van a számlán – a tartozás befolyik a kért adószámlára.

Összességében megállapítható, hogy a megindított végrehajtási eljárások az elmúlt évekhez hasonlóképpen alakultak.

Adóellenőrzés

A kivetéses adónemek (magánszemélyek kommunális adója, építményadó és telekadó) esetében a 2019. évben azon ingatlanok kerültek vizsgálat alá, amelyekre adókötelezettség változás került bejelentésre. Ezen esetekben felhívtuk az adózók figyelmét a bevallási kötelezettségük teljesítésére. A kommunális adó esetében külön figyelmet fordítottunk az eddig csak rész tulajdoni hányad szerint bevallott ingatlanokra. Ez esetben mintegy 274 db felhívás került kiküldésre. A beérkezett adatbejelentések, valamint adóketések elvégzése folyamatosan történik.

A 2018. évben első alkalommal kerültek egyszerűsített ellenőrzési eljárás alá azon adózók, akik elmulasztották bevallani a **talajterhelési díjat.** Ezt a gyakorlatot folytatva a 2019. évben indított eljárások során összesen 44 adózó került ellenőrzésre és összesen **5 015 e. Ft került** ilyen módon határozattal **kivetésre.**

Összességében elmondható, hogy az ellenőrzések szükségesek, és célra vezetőek. Összetettebb adóellenőrzés esetében viszont szükséges mérlegelni, hogy a ráfordított idő, szakértelem, és költség megtérül-e, érdemes-e elvégezni az adott területen az ellenőrzési eljárást, amelynek hatékonyságát előre megmondani nem lehet.

Az adóhatóság célja, hogy az adózási morál javításával arra sarkalja az adózókat, hogy határidőben és a valós adatoknak megfelelően tegyenek eleget (minden szankció nélkül) adóbevallási kötelezettségeiknek. Ezáltal egy egységes, következetes adóztatás alakulhat ki, ahol az adózók számára az adókötelezettség betartása minden előtti.

Koncepció a 2020. évi adóügyi feladatokról

Az adóhatóság a 2020. évben is folytatni kívánja **a helyi iparüzési adó esetében a vállalkozások bejelentkezési és bevallási kötelezettségének ellenőrzését,** továbbá a NAV által közölt adatok alapján **a bevallások tartalmának vizsgálatát** különösen a gazdasági társaságok esetében.

Folytatjuk **a magánszemélyek kommunális adója esetében az adófelderítést.** Természetesen állandó feladat a 2017-2018-2019. évben szerzett, de határidőre be nem vallott lakóingatlanok esetében a bevallás benyújtására történő figyelemfelhívás.

A telek- és építményadó mérték a 2020. évtől megemelésre került. Az építményadó esetében egy 2003. január 1-óta nem „háborgatott” adónemről (kivetési iratokról) beszélhetünk. Ennek eredményeképpen mind az adózók részéről, mind pedig az adóhatóság részéről átfogó ellenőrzésre kerül sor az év során. Már most érzékelhető, hogy több esetben a 2003. évben bevallott adatok nem helytállóak, azok módosítására van szükség. A telekadó esetében pedig a belterületi telkek, telekrészek adataiban kell pontosítani a sok esetben 2001. évben bevallott adatokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2020. évi feladatokról szóló előterjesztést megvitatni, s a határozati javaslattal együtt elfogadni szíveskedjenek.

Kunszentmárton, 2020. február 17.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

...../2020. (II.27.) határozat
a 2019. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2020. évi feladatokról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi adóügyi feladatok végrehatásáról és a 2020. évi feladatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadja.

A behajtási eljárásokat úgy kell folytatni, hogy a hátralékok tovább csökkenjenek és a tervezett bevételek teljesüljenek.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH. Pénzügyi és Adóügyi Osztály