

# KUNSZENTMÁRTON

VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
M = 1: 20 000



## Jelmagyarázat

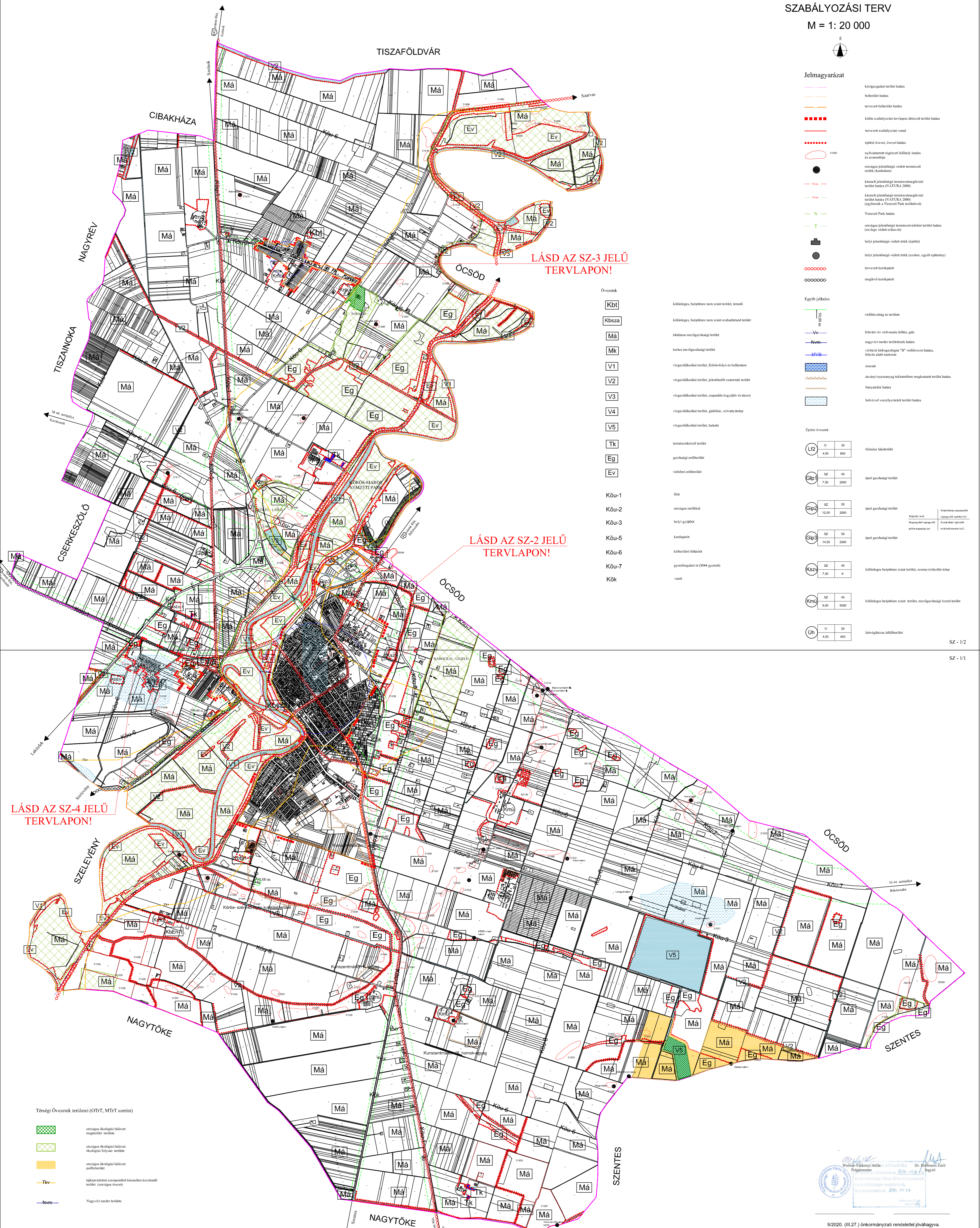
- körigazgatási terület határa
- beherkelt határa
- tervezett beherkelt határa
- külső szabályozási területek által érintett terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- épitési övezet, övezet határa
- nyilvánított építési terület határa
- önkormányzati jelentőségű védett természeti érték (kultúrális)
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000)
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (NATURA 2000) (egybeesik a Nemzeti Park területével)
- Nemzeti Park határa
- önkormányzati jelentőségű természetvédelmi terület határa (evolvege védett terület)
- helyi jelentőségű védett érték (építész)
- helyi jelentőségű védett érték (szobor, egyéb építmény)
- tervezett kerékpárút
- mezőgazdasági

- ### Egyéb jelölések
- védettérség és terület
  - földrajzi víz-vízvezető (töltés, gát)
  - magyartörzsi mezők területének határa
  - vízjárás-háló-geológiai "IP" védőterület határa, felszín alatti vízvesztés
  - mező
  - árvízvédelmi rendszerrel megtervezett terület határa
  - biogéogr. határa
  - behívott vasútvonal terület határa

### Építési övezetek

Lf2	0	30	4,50	800	háztömb lakóterület
Glp1	SZ	40	7,50	2000	ipari gazdasági terület
Glp2	SZ	50	12,50	2000	ipari gazdasági terület
Glp3	SZ	50	14,50	2000	ipari gazdasági terület
Ksz	SZ	40	7,50	K	közművelés, közüzem terület, szennyvíztisztító telep
Km1	SZ	40	9,00	5000	közművelés, közüzem terület, mezőgazdasági övezeti terület
Uh	0	20	4,50	400	hivatalos üdült terület

- ### Övezetek
- Kbt: különleges, beépítéssel nem szánt terület, tiszta
  - Kbsza: különleges, beépítéssel nem szánt szabadtér terület
  - Má: általános mezőgazdasági terület
  - Mk: kertes mezőgazdasági terület
  - V1: virágzó terület, Kékes-ölyv- és hullámter
  - V2: virágzó terület, jellemzően csatornák terület
  - V3: virágzó terület, eszaki virágzó- és tározó
  - V4: virágzó terület, gázfűző, szennyvíz
  - V5: virágzó terület, halastó
  - Tk: természetvédelmi terület
  - Eg: gazdasági terület
  - Ev: védett terület
  - Köu-1: út
  - Köu-2: országos mellékút
  - Köu-3: helyi gyűjtőút
  - Köu-5: kerékpárút
  - Köu-6: kulturális felület
  - Köu-7: gazdasági út (M4 gyorsút)
  - Kök: vasút



LÁSD AZ SZ-3 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-2 JELŰ TERVLAPON!

LÁSD AZ SZ-4 JELŰ TERVLAPON!

- ### Térségi övezetek területi (ÖT/T, MT/T szerinti)
- önkormányzati jelentőségű védett természeti terület
  - önkormányzati jelentőségű védett természeti terület
  - önkormányzati jelentőségű védett természeti terület
  - székhelyi mezők terület
  - Nagyvízi mezők terület

Wolner-Várkonyi Attila  
Dr. Hoffmann Zoltán

9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

Módosítva a 24/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelettel  
(A termódosítást készítette a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 2021. december)

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II. / 5.			
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE			
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (KÖLTERÜLET)			
Méretarány	M 1: 20 000	Datum	Szolnok, 2020. Március
Táblaszám	KISZELOVICS ÉS TÁRSA	Tekintélyszám	Kiszelovics 184
Rajz	SZ - 1	Rajzolva	Szatmáry Zoltán