



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/40/00118-3/2023.

Tárgy: Kunszentmárton város településrendezési eszközeinek módosítása
rövid eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: 1 db

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

A település 2023. február 28-án „Kunszentmárton Település Településrendezési eszközök módosítása rövid egyeztetési eljárással” megjelöléssel egyeztetést kezdeményezett az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR).

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R) 69. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:*

Az E-TÉR-be feltöltött dokumentumok alapján a módosítási dokumentáció az alábbi változtatási javaslatot tartalmazza:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete napelempark fejlesztése érdekében a 231/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozatával módosította a településszerkezeti tervét, illetve a 10/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A javítások a településszerkezeti terolapot és a szabályozási terolapot érintik.

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, 1. és 2. számú melléklete, valamint a 419R előírásainak figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

Az E-TÉR-be feltöltött dokumentumok alapján a településrendezési eszközök módosítását 419R 69. § (1) bekezdés *b*) pontja értelmében **rövid eljárás** keretében kezdeményezte az Önkormányzat. Feltöltésre került a településrendezési eszköz tervezete, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntés.

Az E-TÉR-be feltöltött dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településszerkezeti tervlap módosítása rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik tekintettel arra, hogy a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület (KbEn) területfelhasználás színezése nem megfelelő, valamint a szabályozási tervlapon a 0309/2, 0309/7 és 0340/63 hrsz.-ú ingatlanokat érintő KbEn-1 övezet határának pontosítása történik.

A tervezett módosítás egyeztetése a 419R 69. § (1) bekezdése értelmében rövid eljárás szerint történhet.

I. Alátámasztó munkarészek, környezeti vizsgálat, partnerségi egyeztetés:

A 419R 8. § *b*) pontja értelmében nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. Tekintettel arra, hogy az alátámasztó javaslat része a környezeti vizsgálat, így jelen módosításhoz azt sem kell készíteni.

A dokumentáció tartalmazza a képviselő-testületi határozatot a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

II. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ):

1. *A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. §-ában foglaltak alapján az érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkört biztosító jogszabályi rendelkezést a rendelettervezet bevezető részében meg kell jelölni. A településrendezési eszközök készítésének és módosításának egyeztetésére az 419R előírásai vonatkoznak. Ennek megfelelően a rendelettervezet bevezető részében a véleményezési jogkört megállapító jogszabályi rendelkezés megjelölése nem megfelelő: merev hivatkozással a 419R 62. § (1) bekezdésére szükséges hivatkozni.*
2. A bevezető részben szükséges feltüntetni a település Önkormányzatának partnerségi szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletet.
3. A rendelettervezet bevezető részében a partnerek felsorolása között nevesíteni szükséges azon egyéb szervezeteket, amelyek – a város partnerségi szabályzatában megjelölt módon – bejelentkeztek a véleményezési eljárásba. Amennyiben nem történt bejelentkezés, akkor ezt nem szükséges feltüntetni a bevezető részben.
4. Felhívom szíves figyelmét, hogy a HÉSZ hatálybalépését meg kell előznie a településszerkezeti tervet elfogadó határozat hatálybalépése.

A rövid eljárás keretében végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján, a fentebb megjelöltek **javítása után a településrendezési eszköz tervezetét településrendezési szempontból nem kifogásolom.**

Kérem, hogy legkésőbb a hatálybalépése napján **a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) töltsék fel az E-TÉR felületére.** *Hivatkozás: 419R 72. § (1) bekezdés b) pont.*

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- A 419R 72. § (1) bekezdés *b)* pontjának megfelelően a rendezési tervet (településrendezési eszközöket) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- *Az Építésiügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésiügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
A dokumentumokat PDF (Portable Document Format) formátumban
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől elektronikus úton, az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint,
 - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől az építésiügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.
- *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.
- Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a 419R előírásai alapján ad véleményt, illetve a 419R 73. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, ha **elfogadott településtervezési jogszabályba ütközik**, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül **törvényességi felülvizelési eljárást kezdeményez.**
- Tájékoztatom, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése szerint a településrendezési eszköz elfogadásakor **a záró szakmai vélemény kibocsátására jogosult** – a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító – **záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész