



## Beszámoló



a  
**Kunszentmártoni Önkormányzat  
Városgondnoksága  
2021. évben végzett szakmai munkájáról**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága által 2021. évben elvégzett feladatokat az alábbiak szerint mutatja be:

1. Konyha üzemeltetés,
2. Sportlétesítmények üzemeltetése,
3. Közfoglalkoztatás,
4. Vagyongazdálkodás, lakásügy,
5. Városüzemeltetés.



A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a 231/2020 (VIII.27.) Önkormányzati határozatban rögzített alapító okiratban meghatározottak szerint 29 fő teljes munkaidős + 1 fő részmunkaidős alkalmazottal valamint 53 fő közfoglalkoztatottal végezte feladatát.

Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága telephelyének irodájának létszáma 7 fő. Ebből tényleges irodai munkát végző 3 fő, a további 4 fő az irodai munkával párhuzamosan fizikai munkát is végez.

### **1. Konyhák üzemeltetése:**

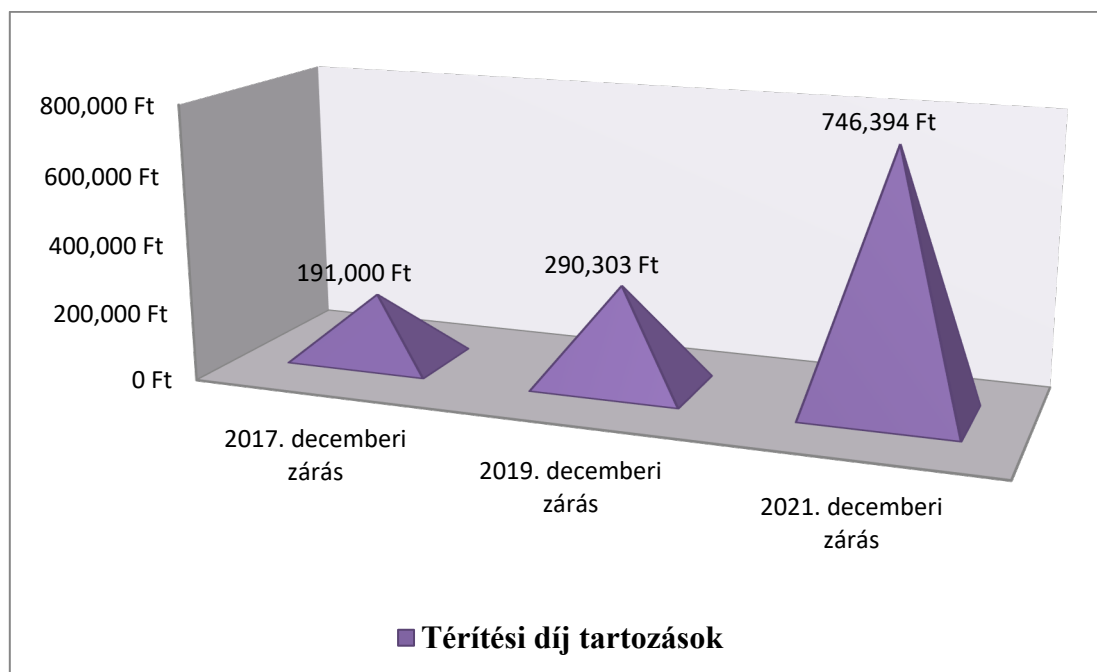
2021. évben az intézményhez tartozó épületrészek:

- Melegítő konyha, Deák Ferenc út 4. szám,
- Melegítő konyha, Széchenyi lakótelep.

A konyhákön szükséges éves kötelező felülvizsgálatokat, valamint a rágcsló irtást évi két alkalommal elvégeztettük.

Az iskola konyhákra új edényeket vásároltunk pótolva a megkopott, törött edényeket. A közétkeztetést a Városgondnokság állományába tartozó személyzet biztosításával a Szarvas Kontakt Kft. végzi. Az ingyenes gyermekétkeztetés miatt a konyha folyamatosan üzemel. Ezen tevékenységünket 6 fő közalkalmazott és 2 fő közfoglalkoztatott segíti.

A COVID-19 járvány okozta munkahely elvesztések, megroppant családi hátterek a fizetési morálban is megmutatkoznak. A térítési díjából származó kint levőségek látványos emelkedést mutatnak.



A kint levőségek megfékezésére 2022. évben hathatós intézkedések fogatosítását tervezzük.

## **2. Sportlétesítmények üzemeltetése:**

- Kungyalui sportpálya: a pálya karbantartását a Városgondnokság rendszeresen végrehajtja.
- Műfüves pálya: a pálya karbantartását az MLSZ szabályainak megfelelően évente több alkalommal elvégeztettük. Az MLSZ felé küldendő kötelező jelentés leadásra került.

## **3. Közfoglalkoztatás**

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnokságánál az alábbi hosszabb, rövidebb időtartamú közfoglalkoztatási programok futottak:

- **Foglalkoztatás időtartama: 2020.03.01 – 2021.02.28.**
  - o Tervezett létszám: 13 fő
  - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- **Foglalkoztatás időtartama: 2020.03.01 – 2021.02.28.**
  - o Tervezett létszám: 35 fő
  - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
  - o
- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.03.01 – 2022.02.28.**
  - o Tervezett létszám: 13 fő
  - o Jellege: Járási startmunka mintaprogram
- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.03.01 – 2022.02.28.**
  - o Tervezett létszám: 35 fő
  - o Jellege: Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- **Foglalkoztatás időtartama: 2021.09.20 – 2022.02.09.**
  - o Tervezett létszám: 8 fő
  - o Jellege: Logisztikai feldolgozó képzés

Itt szeretném megjegyezni, hogy a Városgondnokság által végzett feladatok teljesítéséhez elengedhetetlenül szükségesek a közfoglalkoztatási programok és a hozzájuk rendelt létszám. Tapasztalataink azonban azt mutatják, hogy a programok feltöltése évről-évre nehezebb, főleg férfi embert találni nehéz akik a tényleges fizikai jellegű munkafolyamatokat el tudnák látni. Ennek oka, nem megfelelő (orvosilag nem alkalmas) munkaerő, illetve a munkanélküliek többsége nő, akikkel nem lehet minden feladatot elvégezni (pl. aszfaltozás, szegélynyírás, árokásás, stb.)

*A közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatokat összegezve és nem pályázonként mutatjuk be.*

### Közterületek, zöldterületek fenntartása

- o városunk közterületeinek, útpadkáinak napi szintű takarítása, az így keletkezett hulladék összegyűjtése, kiszállítása

- az elültetett növények rendszeres gondozása; parlagfű irtás
- játszóterek napi szintű takarítása, fertőtlenítése!
- a növények napi szintű gondozása (kapálás, locsolás), parlagfű irtás
- város zöldterületeinek folyamatos fűnyírása (kerékpárút, parkok, stb.), az így keletkezett zöld hulladék összegyűjtése, elszállítása

#### Utak karbantartása

Az idei évben egyetlen közfoglalkoztatási programban nyílt lehetőség utak javítására, járdák építésére.

#### Intézményeink logisztikai biztosítása

A Városgondnokság üzemeltetésében levő intézmények gördülékeny üzemeltetési feladatok ellátásához szükségesek a közfoglalkoztatásban résztvevők.

Takarítási, konyhai kiegészítő, karbantartási feladatokat látnak el az alábbi kihelyezett területeken:

- Városi Piac
- Melegítő konyhák
- Köztársaság tér 8. „B” épület takarítása

#### Kungyalu

Kungyalu esetében elmondható, hogy 2021. évben 4 fő közötti közfoglalkoztatotti létszámmal biztosítottuk a település rész

- közterületeinek napi szintű takarítása, gondozása;
- a keletkezett hulladék összegyűjtése,
- zöldterületek fűnyírása, kaszálása,
- kungyalui köztemető területének karbantartása, többszöri nyírása.

#### Egyéb városgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatok:

- városi rendezvények előkészítése (területrendezési, takarítási, pakolási, szállítási feladatok)
- anyagmozgatási feladatok városi intézményeknél, rendezvényeknél

### **4. Vagyongazdálkodás, lakásügy**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek:

- *Köztársaság tér 8.,*
- *Deák Ferenc u. 18.,*
- *Kölcsey u. 7. ,*
- *Mátyás király u. 6.,*
- *Kungyalu Árvácska u. 2.,*
- *Kungyalu Radnóti u. 32.,*
- *Konyha.*

Az üres ingatlanokat havonta ellenőriztük, melyről feljegyzést készítettünk. Az épületeken szükség szerinti állag megóvó intézkedéseket végeztünk. A vagyongazdálkodás bevételeit a bérleti díjak adják.

## Lakások

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága üzemeltetésében 47 darab szociális és piaci alapú bérlakás tartozik. 2021 évben a COVID-19 járvány miatt, a helyszíni szemlék elmaradtak. De ennek ellenére a kapcsolattartás a lakókkal folyamatos, szükség esetén fényképeket küldve jelezték a felmerülő problémákat.

A Városgondnokság karbantartó csoportjának tagjai 3885 órában végeztek felújítási, karbantartási, javítási feladatokat a kezelésünkben levő lakásoknál.

Az alábbiak szerint:

- Munkácsy u. 5.
  - o vizesblokk javítás, bojler csere
  - o zár javítás, nagykapu javítás
  - o bejárati ajtó cserék
- Széchenyi ltp. G. ép. I em. 5. nyílászárók cseréje
- Alkotmány u. 13.
  - o faláttörés,
  - o falazás,
  - o vakolási feladatok
- Deák Ferenc u. 1. vízóra beépítés, csaptelep csere
- Köttön u. 1. – tető készítés
- Wesselényi u. 28. – vízvezeték javítás
- Kerületiház u. 39
  - o vakolás
  - o festés
  - o üvegfal megszüntetése
- Köztársaság tér 8. – padlásfeljáró (lépcső) készítés
- Mátyás király u. 7. ingatlan esetében több lakásnál végeztünk kisebb, valamint nagyobb javításokat mint például:
  - o tetőcsere
  - o udvari illemhelyiség megszüntetése – elbontás –
  - o kémény javítás
  - o mosogatószifon csere, stb.



Ezen kisebb-nagyobb volumenű javítások mellett elvégeztük a fűtési szezon megkezdése előtt a gázfűtésű ingatlanok ellenőrzését. Az üres ingatlanok víztelenítését.

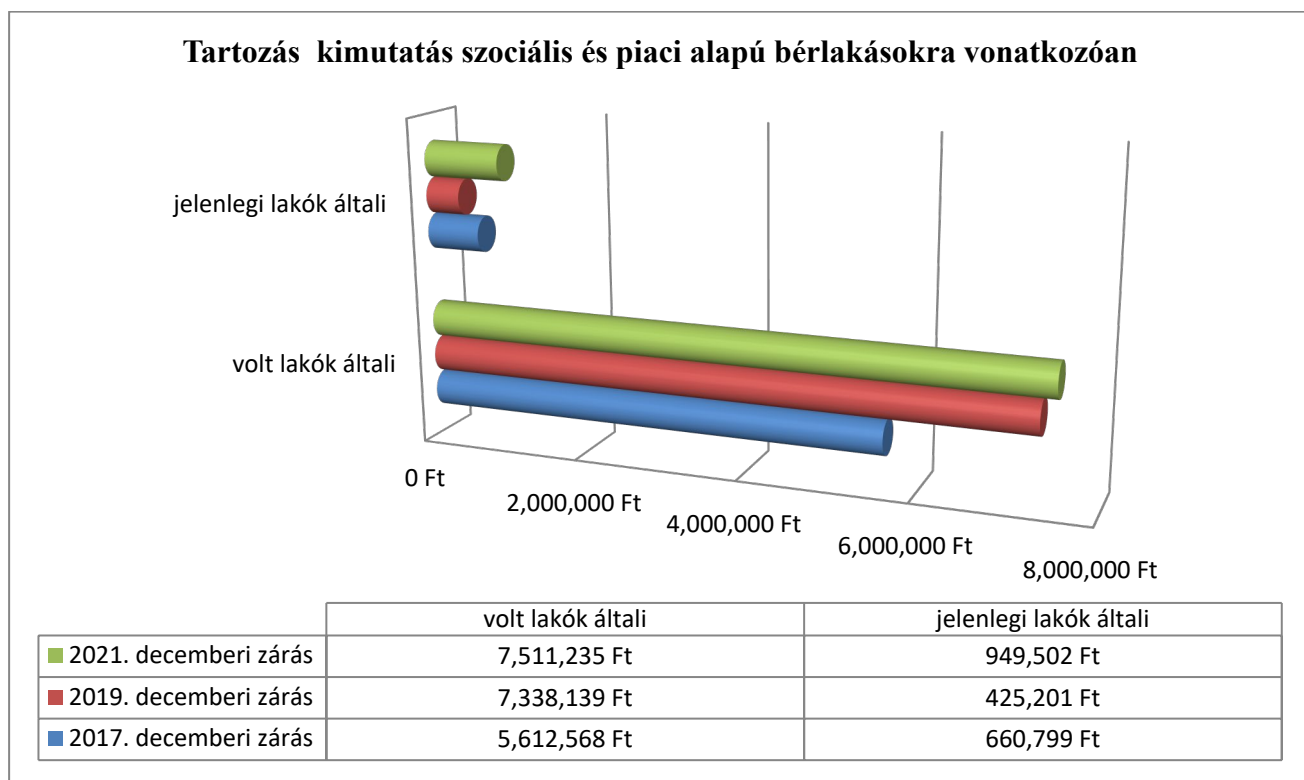
A Köztársaság tér 11/3 és 11/4 ingatlanok komplett felújítását végezte a karbantartói csoport 2150,5 órában.



Lakásaink állapotáról általánosságban elmondható, hogy vizesednek, salétromosodnak a falak, valamint a nyílászárók nagyon rossz állapotúak. Minden évben, így 2021-ben is néhány nyílászáró cseréjét megtudtuk oldani. A rendelkezésre álló szűkös anyagi forrás miatt azonban nagyobb számban ezt nem tudjuk megvalósítani. A Mátyás király u. 7. szám alatti lakáscsoport nyílászárói olyan rossz állapotban vannak, hogy a legtöbb ablakot már kinyitni sem lehet.

Továbbá kritikus állapotot mutat a Munkácsy u. 5/8 lakás is mely az évek alatt statikailag és gépészetileg is rossz állapotba került. Javasolnánk az ingatlan lakáslistából való törlését, valamint elbontását.

A lakások bevételeit a bérleti díjak adják, azonban elmondható hogy sok volt bérlő tetemes mennyiségű tartozást halmozott fel, és hagyott hátra. A fizetési felszólítások elkészítését a KKÖH Pénzügyi Osztálya végzi.



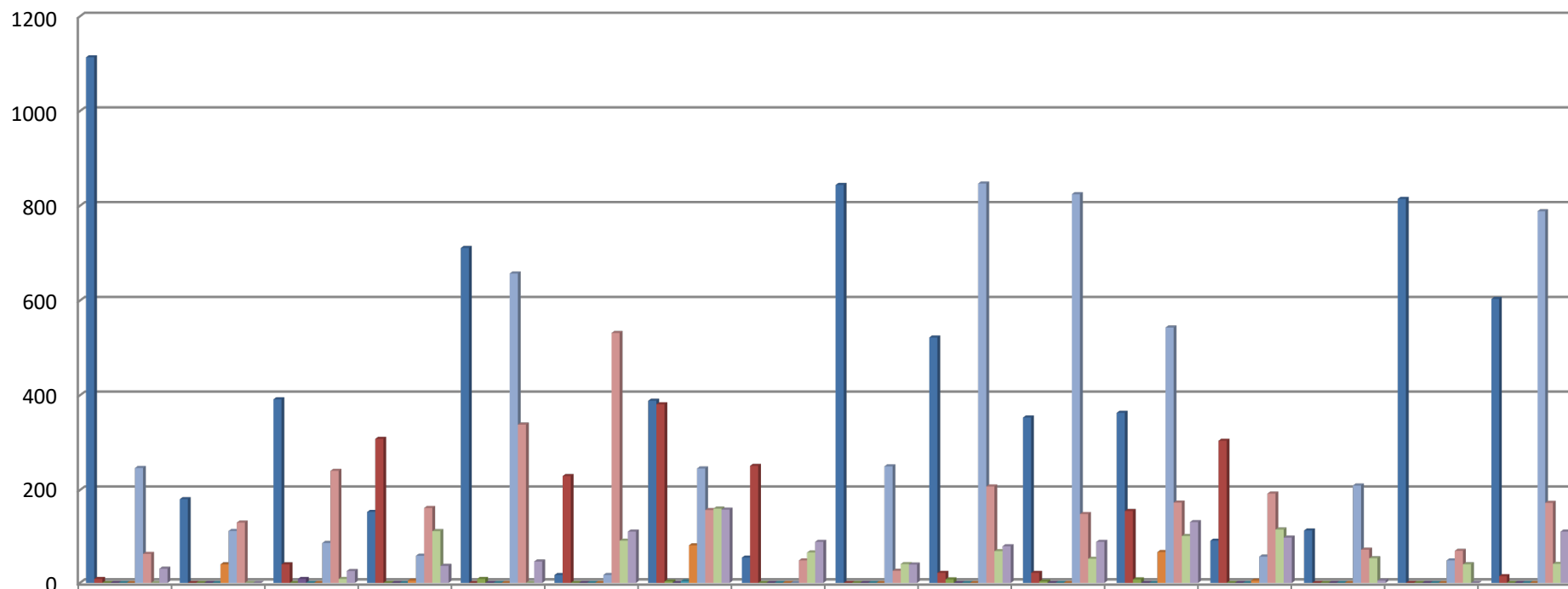
A kint levőségek kezelésére felkértük Dr. Fazekas Margit ügyvédnőt, aki a meglévő iratok áttekintése után megteszi a behajtható ügyek esetében a szükséges lépéseket. A már nem behajtható tartozások esetében, a testület irányába a törlési kérelmeket fogunk beadni. Ahogy azt tettük 2021. évben is.

## **5. Városüzemeltetés**

A Városgondnokság fizikai állományának feladatköre összetett, dolgozóink sokoldalúak, hiszen minden szakterületünkön hajtanak végre feladatokat. A mellékelt táblázatban a 2021. évi munkalapok alapján készített kimutatás hűen tükrözi ezt.



## A Városgondnokság fizikai állományának munkaóra számainak megoszlása



	Dolgozó I.	Dolgozó II.	Dolgozó III.	Dolgozó IV.	Dolgozó V.	Dolgozó VI.	Dolgozó VII.	Dolgozó VIII.	Dolgozó IX.	Dolgozó X.	Dolgozó XI.	Dolgozó XII.	Dolgozó XIII.	Dolgozó XIV.	Dolgozó XV.	Dolgozó XVI.
Zöldterület	1113.5	180.5	391.5	153	711	17	388.5	54.5	844	522	353	363	91	113	814.5	603.5
Lakás	8.5	0	40	308	0	229.5	381	251	0	21.5	21.5	155	304	0	0	14.5
Árvíz-belvíz	0	0	0	0	8.5	0	3	0	0	7.5	3	7.5	0	0	0	0
Műfüvespálya	0	0	8.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
temető	0	0	0	0	0	0	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
piac	0	40	0	5	0	0	81	0	0	0	0	66.5	5	0	0	0
út-híd	246.5	112	86	58.5	657	17	245.5	0	250	847	824.5	543	56.5	209.5	48.5	788.5
város-község	62.5	130	240.5	161.5	338	531.5	157	48.5	26	207.5	148.5	173	192.5	71.5	69	172.5
karbantartási	0	0	8.5	111.5	0	91	160	65.5	40.5	68.5	52	101	115	53	40	41
egyéb logisztika	30.5	0	25.5	36.5	46	110.5	158	88.5	39.5	79	88.5	131	97.5	5	0	110.5

A fenti táblázat tartalmazza a Városgondnokság 2021. évben GINOP támogatás által foglalkoztatottak munkaóra számait is. A Városgondnokságnak lehetősége volt GINOP program keretében zöldterületi feladatok ellátására embereket alkalmazni.

### ***Feladatalapú finanszírozás***

A feladat alapú finanszírozás dologi kiadásaiból fedezi a Városgondnokság a szemétszállítást, az út javításhoz szükséges anyagok beszerzését, egyéb anyagok beszerzését (téli síkosság-mentesítés), gépjárművek üzemeltetését. A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága jármű és eszközparkja előregedett. Járműveink korából adódóan (átlag életkor 24 év felett!) a gondos karbantartások ellenére is magas a meghibásodok aránya.

- **Intézményeknél végzett karbantartási feladatok:**

A Városgondnokság karbantartó csoportja ingyenes karbantartási munkákat végez az Önkormányzat és annak intézményei számára tagintézményenként. A munkalap alapján kimutathatóan 947,5 órában végeztünk ilyen jellegű karbantartási feladatokat

Az intézmények által leadott listák alapján, a végrehajtandó feladatokat folyamatosan ütemeztük és végeztük, a kötelezően ellátandó feladataink mellett, csúszások ugyan voltak de törekedtünk a teljesítésekre.



- **Egyéb logisztikai jellegű feladatok:**

Ezen jellegű feladatokat szóbeli és/vagy írásbeli utasítás alapján kerülnek ütemezésre és végrehajtásra. Ezek pl. sátor bontás, fényfüzerek le-fel szerelése, terület lezárása, stb.

- **Téli síkosság mentesítés:**

Az év eleji síkosságmentesítési feladatot zökkenőmentesen elvégeztük. Kollegáink téli időszakban folyamatos készenlétet tartottak és szükség szerint a lehető legrövidebb időn belül reagáltunk az eseményekre.

- **Útjavítási, karbantartási munkák:**

Feladataink:

- Kátyúzás, átjáró építés, áteresztő kihelyezés, előfej és járdakészítés.
- Szemétszállítás: 1.127.125,-Ft-ért rendeltünk konténert. A szelektív hulladékgyűjtők környékét a Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága rendszeresen takarítja. A konténerek mellé helyezett szemetet összegyűjti, elszállítja. Sok esetben ez hirtelen nagy mennyiségű szemetet jelent, ami előre nem tervezhető.

Az Út-híd kormányzati funkción a kollegák 4990 órát dolgoztak a 2021-ik évben.



- **Zöldterület kezelés:**

A zöldterület rendszeres karbantartásáról gondoskodtunk. Fűnyírásra használt gépeink elöregedtek, a fűszegély nyírók, önjáró fűnyírók javítása a tényleges feladat ellátástól sok időt vesznek el. Beszerzésre került egy Hidrot G8000 részsúkasza, mely az út melletti területek karbantartását hivatott megkönnyíteni.

Megújultak a város kopjafái. Közfoglalkoztatottaink keze nyomán virágba borult városunk főtere. A veszélyes fák kivágását folyamatosan végeztük. A megújult szökőkút rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodtunk.



- **Köztemető fenntartás:**

Kungyalu köztemető fenntartására biztosított keretből fedeztük a felmerülő közüzemi számlákat.

***Kommunális adó felhasználásra***

1.260.000,-Ft értékben a Csengedi kertsor szemétszállítása, illetve az útkarbantartása történt meg. Sajnos nagy problémát okoz, hogy ismeretlen személyek rendszeresen a csengedi konténerekhez hordják ki szemetüket.

***Rekultivált szeméttelep:***

A rekultivált szeméttelep karbantartása a Városgondnokság feladata, ezen felül éves szinten a Kormányhivatal előírásainak megfelelően végeztetjük a kutak bevizsgálását, és ezen eredményekből készítjük el az éves összefoglaló jelentést.

***Ivartalanítás projekt:***

A 2021. évi költségvetésben 100.000,-Ft-ot biztosítottunk a projektre. Ezen összeget 2021 őszére a lakosság kimerítette. A projekt keretében 23 kutya ivartalanítása történt meg.

***Kóbor ebek befogása:***

A város kóbor ebjeinek befogását 2021. évben az Árvák Menedéke Állatvédő Egyesület végezte. 2021 évben 96 ebet fogtak be városunkban. Az ebek elhelyezése a Városgondnoksága telephelyén kialakított kis kennelsorban megoldott. A kennelsoron tartózkodó ebek ellátását az Egyesület végzi.

***Szúnyoggyérítési feladatok:***

A 281/2020 (X.29) Önkormányzati határozatban biztosított összegből szúnyoggyérítő szert szereztünk be még 2020 év végén. Így 2021. évben a raktár készleten levő mennyiség felhasználásával és a gázmester segítségével végeztük a szúnyoggyérítési feladatokat.

***61/A és 61/B erdőterület kezelése:***

A 61/B erdőterületen a csemetepótlásra 2021-ben került sor. A Városgondnokság, a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával karöltve többször is helyszíni szemle keretében ellenőrzi az erdőterület állapotát valamint a megrendelt feladatok végrehajtását valamint kapcsolatot tartunk/egyeztetünk a terület megbízott erdészével.

***Járda pályázat:***

A Kunszentmártoni Önkormányzat a város lakói részére járdapályázatot írt ki. A Városgondnokság ezen pályázat keretében mint lebonyolító vett részt (anyagbeszerzés, kiszállítás, betontörmelék behordás, felmérés-, visszaellenőrzés).

***Összegzés:***

A Kunszentmártoni Önkormányzat Városgondnoksága a lehetőségeihez képest maximálisan végezte feladatait. A jövőre nézve elmondható, hogy a rohamosan emelkedő árak miatt, még összeszedettebben, logisztikailag/felhasználásilag megfontoltabban kell feladatainkat ellátni.

Kunszentmárton, 2022. február 06.

Tisztelettel:

