



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Wenner-Várkonyi Attila polgármester úr
részére

Kunszentmárton Város Önkormányzata

Kunszentmárton
Köztársaság tér 1.
5440

Iktatószám: JN/40/00133-2/2021.

Tárgy: Kunszentmárton város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmárton város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településképi rendelet módosítására Kunszentmárton Város Önkormányzata-képviselő testületének *Kunszentmárton város településképi védelméről* szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) hatásköri szabályok, hatályát veszített helyi rendeletre való hivatkozás, valamint a településképi bejelentési eljárás részletszabályainak módosítása miatt van szükség.

Felhívom az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy az elfogadott településképi rendeletet a Rendelet 43/B. § (1) bekezdése szerint meg kell küldeni, vagy elérhetővé kell tenni a jogszabályban rögzített államigazgatási szerveknek, így az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak is. Kérem szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. Az elkészült rendelet-tervezet véleményezésére a Rendelet előírásait *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és*

településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

A TkR. módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 55. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. A MódR. bevezető részében a felhatalmazó rendelkezés feltüntetése során elegendő a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés megjelölése, továbbá a feladatkört meghatározó jogszabályi hivatkozások kiegészítendőek az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, illetve 57. § (2) és (3) bekezdések, valamint a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdés megjelölésével.
- Az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét és a véleményezőket fel kell tüntetni. Mindezek felvezetése során a MódR. bevezető részében a „*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről*” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjának feltüntetése indokolt. Továbbá a véleményezők felsorolása felülvizsgálandó és javítandó Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (VII. 17.) a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. §-ában foglaltak alapján.
- A MódR. 1. §-a hatásköri szabályokat állapít meg egy új, 4/A. § bevezetésével, melynek (2) bekezdésében foglaltakat *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése tartalmazza. Hivatkozással a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § előírásaira, a rendelkezés felülvizsgálata javasolt.
- A MódR. 3. §-ában a településképi bejelentési eljárás alapján tervezett építési tevékenység megkezdésére vonatkozó rendelkezés felülvizsgálata és javítása szükséges a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 47. §-ában foglaltakkal összhangban.
- Tekintettel a Jat. 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, a MódR. 4. § második tagmondata törlendő.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2)

bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Szolnok, 2021. október „14”.

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

