

Előterjesztés:

Címe:

Bérlők kérelme alapján önkormányzati tulajdonú, forgalomképes szociális lakások értékesítésére

Testületi ülés dátuma:

2025. március 27.

Készítés ideje:

2025. március 17.

Készítette:

Erősné dr. Boldizsár Diána

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

Kalóné Fehér Éva

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere
5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Bérlők kérelme alapján önkormányzati tulajdonú, forgalomképes szociális lakások értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fodor Gyula kunszentmártoni lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz melyben jelezte, hogy részletfizetéssel szeretné megvásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni **889 helyrajzi számú**, 45 m² alapterületű, komfortos lakás megnevezésű ingatlant, amely ingatlan természetben 5440 Kunszentmárton, **Demeter I. u. 53.** szám alatt található. A kérelmező 2009. április 01. napjától az ingatlanban lakásbérleti joggal rendelkezik. Az ingatlant, mint elővásárlási joggal rendelkező bérlő kívánja megvásárolni. A kérelmet előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Kovács Brigitta Melinda kunszentmártoni lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz melyben jelezte, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni **2062/A/1 helyrajzi számú**, 97 m² alapterületű, komfortos lakás megnevezésű ingatlant, amely ingatlan természetben 5440 Kunszentmárton, **Alkotmány u. 13/1.** szám alatt található. A kérelmező 2009. április 01. napjától az ingatlanban lakásbérleti joggal rendelkezik. Az ingatlant, mint elővásárlási joggal rendelkező bérlő kívánja megvásárolni. A kérelmet előterjesztésem mellékleteként csatolom.

Szántó Anita kunszentmártoni lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz melyben jelezte, hogy részletfizetéssel szeretné megvásárolni az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, kunszentmártoni **2062/A/4 helyrajzi számú**, 71 m² alapterületű, komfortos lakás megnevezésű ingatlant, amely ingatlan természetben 5440 Kunszentmárton, **Alkotmány u. 13/4.** szám alatt található. A kérelmező 2023. március 01. napjától az ingatlanban lakásbérleti joggal rendelkezik. Az ingatlant, mint elővásárlási joggal rendelkező bérlő vásárolná meg.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 16/2023.(X.31.) önkormányzati rendelet 50. §-a szerint:

„50. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát képező, elidegeníteni kívánt lakások és helyiségek kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A lakás vagy helyiség forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értébecslő állapítja meg. A lakás vagy helyiség vételárát az értébecslő által megállapított forgalmi érték alapján a Képviselő-testület határozza meg. Az értébecslés a vételárát megállapító képviselő-testületi döntés meghozatalakor egy évnél régebbi nem lehet.

(3) A lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás és helyiség vételárát a Képviselő-testület az Ltv. 52. §-a figyelembevételével határozza meg (helyi forgalmi érték).”

A fenti jogszabályhely alapján amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanok, mint elővásárlási joggal érintett ingatlanok értékesítését támogatja, a lakások forgalmi értékét független ingatlanforgalmi értébecslő állapítja meg, melynek díja ingatlanonként 50.000,- Ft. Az ingatlanok értékének meghatározásával kapcsolatban felmerülő költséget az ingatlan induló vételárának meghatározásakor lehet majd a későbbiekben beszámítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslattal kapcsolatban.

Kunszentmárton, 2025. március 17.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2025.(III.27.) határozat

Bérlők kérelme alapján önkormányzati tulajdonú, forgalomképes szociális lakások értékesítésére

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképes ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslését megrendeli:

- kunszentmártoni 889 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Demeter I. u. 53. szám alatti 45 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan,
- kunszentmártoni 2062/A/1 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/1. szám alatti 97 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan,
- kunszentmártoni 2062/A/4 helyrajzi számú, természetben Kunszentmárton, Alkotmány u. 13/4. szám alatti 97 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan.

Felelős: dr. Szabó Péter polgármester
Nagy István ügyintéző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az ingatlanforgalmi értébecslések ellenértékét, azaz összesen 150.000.-Ft-ot az Önkormányzat a 2025. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Szervezési, Igazgatási és Számviteli Osztály

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

dr. Szabó Péter
polgármester