

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton, Mátyás király utca 14. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és Kunszentmárton, Bercsényi utca 12. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és az épülethez épített hombár helyi védelem alá helyezéséről**

Testületi ülés dátuma:

**2024. 03. 28.**

Készítés ideje:

**2024. 03.13.**

Készítette:

Szakács Brigitta

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	<b>X</b>	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport és Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### **Kunszentmárton, Mátyás király utca 14. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és Kunszentmárton, Bercsényi utca 12. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és az épülethez épített hombár helyi védelem alá helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Barna Gábor, a „Köttön Vezér” Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület és a Települési Értéktár Bizottság elnöke 2024. január 24-én érkezett megkeresésében javaslatot tett az 5440 Kunszentmárton, Mátyás király utca 14. szám alatti ingatlan Mátray-téglás homlokzatának (homlokzati arányrendszer, a falfelületek és nyílászárók aránya, a homlokzat formai elemei, díszítések, homlokzatképzés anyaga és színezése, a tetőszerkezet formája, és anyaghasználata, színezése), illetve az 5440 Kunszentmárton, Bercsényi utca 12. szám alatti ingatlan homlokzatának és az épülethez épített hombár helyi védelem alá helyezésére.

A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésének a) és d) pontja szerint az egyedi védelem esetében a védelem tárgya lehet a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely építményegyüttes, építmény, építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás, illetve az érintett földrészlet, telek egésze vagy része.

A Kormányrendelet 33. § (5) bekezdése kimondja, hogy a helyi védelem alatt álló építészeti örökség meghatározásával egyidejűleg szükséges megállapítani a védelem tárgyára vonatkozó településképi követelményeket (egyedi építészeti; területi építészeti; reklámokra; reklámhordozókra, cégekre, cég- és üzletjelzésekre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény).

Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője – a más jogszabály alapján fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában – az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését. Az önkormányzat az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felhasználásával gondoskodik a helyi védelem nyilvántartásáról.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunszentmárton város településképi védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet 8. §-ában meghatározottak szerint, a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettségről összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásáról – a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett - a polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt. A Képviselő-testület döntését a települési főépítész véleményének figyelembevételével hozza meg.

A javaslattal érintett értékek tulajdonosait írásban értesíteni kell a kezdeményezésről. A helyi védelem alá helyezéshez a tulajdonosok előzetes felkeresést követően hozzájárulásukat adták.

A védetté nyilvánítást megelőzően a védelemre javasolt értékről értékvédelmi vizsgálatot kell készíteni, melynek elkészítéséről a Képviselő-testület gondoskodik, de annak költségeit egyedi döntéssel a kezdeményezőre átháríthatja.

A helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati döntés szakmai megalapozására a hatályos szabályozási terv (rendezési terv) értékvédelmi munkarésze szolgál alapul. A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítésébe a települési főépítést be kell vonni, amennyiben a védelem tárgya nem része az érvényes rendezési terv értékvédelmi munkarészenek.

Az értékvédelmi vizsgálat során, részletes dokumentációt kell készíteni, mely fotódokumentációból, felmérési tervből, leírásból, fellelhető archív dokumentumokból áll, melynek elkészítésére előzetes árajánlat kérés alapján Szikra Zoltán települési főépítész 100.000.- Ft. összegű ajánlatot tett.

Amennyiben a Tisztelet Képviselő-testület támogatja a kezdeményezést, úgy döntenie kell az értékvédelmi vizsgálat megrendeléséről ennek díjának biztosításáról, vagy a kérelmező részére történő áthárításáról. Az értékvédelmi vizsgálat elkészítését követően a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szabályai szerinti egyeztetési és partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása után kerülhet sor a Kunszentmárton város településképének védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslat tárgyát képező ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezéséről szóló előterjesztést tárgyalja meg, és az alábbi határozati javaslat szerint alakítsa ki álláspontját a kezdeményezésről.

Kunszentmárton, 2024. március 13.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2024. (III.28.) határozat**

**Kunszentmárton, Mátyás király utca 14. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és Kunszentmárton, Bercsényi utca 12. szám alatti ingatlan utcafronti homlokzatának és az épülethez épített hombár helyi védelem alá helyezéséről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Köttön Vezér” Honismereti, Hagyományörző és Városvédő Egyesület elnökének kezdeményezése alapján úgy dönt, hogy a Kunszentmárton, Mátyás király utca 14. szám alatti (2133 hrsz-ú) ingatlan utcafronti homlokzatának és Kunszentmárton, Bercsényi utca 12. szám alatti (3369/2 hrsz-ú) ingatlan utcafronti homlokzatának és az épülethez épített hombár helyi védelem alá helyezését támogatja.

A Képviselő-testület megbízza Szikra Zoltán települési főépítészt az értékvédelmi vizsgálatok elkészítésével. A Képviselő-testület a főépítész megbízási díj ellenértékét, azaz 100.000.- Ft-ot az önkormányzat 2024. évi költségvetése felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Szabó János osztályvezető

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila sk.  
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt sk.  
jegyző