

# Előterjesztés:

Címe:

**Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei rövid eljárásban történő módosítását elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Testületi ülés dátuma:

**2023. 03. 30.**

Készítés ideje:

**2023. 03. 20.**

Készítette:

Szikra Zoltán főépítész

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

**Tárgyalja meg:**

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	<b>X</b>	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Kunszentmárton Város Településrendezési Eszközei rövid eljárásban történő módosítását elfogadó határozat és a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítás elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata a 87/2022.(III.30.) határozata alapján a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött napelem park fejlesztése érdekében 5 részterületen. A jogszabály szerint lefolytatott véleményezési eljárás, valamint az egyeztető tárgyalást követően a Képviselő-testület a 231/2022. (IX. 29.) önkormányzati határozattal, valamint a 10/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az egyik módosítással kapcsolatosan a Solenodon Kft. telekalakítási eljárást kezdeményezett a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájánál, ugyanakkor a telekalakítás elutasításra került. A fejlesztési terület az M= 1: 20 000 léptékű szerkezeti és szabályozási terven történő ábrázolása kis mértékben eltér a geodéta által készített M= 1: 1000 léptékű telekalakítási vázrajzától.

A tervhiba kijavítása érdekében a Képviselő-testület a 3/2023.(I.26.) határozatában úgy döntött, támogatja a Kunszentmárton külterületén 0308/9, 0308/8, 0308/7, 0308/3, 0309/2 és 0309/7 helyrajzi számú területre vonatkozó településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosítást.

A településrendezési eszközök módosításával megbízta a Város-Teampannon Kft.-t.

A módosítást alátámasztó dokumentumok a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerinti egyeztetése, véleményezése az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) megtörtént. Az egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 26/2023.(II.23.) határozatával a rövid eljárásban történő módosítás véleményezési szakaszát lezárta.

2023. február 28.-án tervdokumentáció záró szakmai véleményezésre feltöltésre került az E-TÉR rendszerbe. Az Állami Főépítész Iroda záró szakmai véleményét 2023. március 8-án megadta. Ebben néhány szövegezési javítást kért, de ezek javítása után a terv Képviselő-testületi elfogadását nem kifogásolta. (1. melléklet)

A záró véleményben kért javításokat Tervezők elvégezték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot (és annak az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt településszerkezeti tervet), valamint a rendelettervezetet (és annak az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szabályozási tervet) fogadja el.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

### **Határozat tervezet**

#### **.../2023. (III.30.) határozat**

#### **Kunszentmárton Város Településszerkezeti Terve jóváhagyásáról szóló 71/2020. (III. 26.) számú határozat módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2020. (III. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és leírást az alábbiak szerint módosítja:

1. A 71/2020. (III. 26.) határozat 1. mellékletének TSZ-1 jelű tervlapja helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- Solenodon Energetikai Kft. 2045 Törökbálint, Szent István u. 23.
- Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
- Szikra Zoltán, 5300 Karcag, Jókai utca 22.

k.m.f

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.**  
**polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.**  
**jegyző**

**Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (....) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 65. § (5) bekezdés c) pontja és a 69. § (2) bekezdés a) pontja szerint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**/Wenner-Várkonyi Attila/ sk.  
polgármester**

**/Dr. Hoffmann Zsolt/ sk.  
jegyző**