

# Tájékoztató:

## A Profiter Machine Kft-vel szemben indított polgári jogi eljárásokról

Testületi ülés dátuma:

2022. 09. 29.

Készítés ideje:

2022. 09. 14.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Véleményezze:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
<b>Képviselő-testület tagjai</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság tagjai		
Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Tájékoztató

#### A Profiter Machine Kft-vel szemben indított polgári jogi eljárásokról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata valamint az önkormányzat tulajdonában álló Kunszentmártoni Ipari Park Kft. mint megrendelő szerződéses jogviszonyban állt a Profiter Machine Kft-vel, mely vállalkozási szerződéseket a vállalkozó súlyos szerződésszegése és a szerződés nem teljesítése miatt a megrendelők azonnali hatállyal felmondtak, és a szerződésszegésből eredő követeléseik jogi úton történő érvényestése érdekében polgári peres eljárást indítottak.

Az eljárásokról a Képviselő-testület két alkalommal kapott részletes tájékoztatást a megbízott jogi képviselőtől. 2022. február 4-én dr. Juhász Ádám ügyvéd úr tájékoztatta a megjelenteket az akkor még folyamatban lévő peres eljárás helyzetéről, majd a perben hozott jogerős bírósági meghagyás után 2022. április 28-ai testületi ülésen írásban. Jelen előterjesztés mindkét jogviszony tekintetében a polgári peres eljárás és az azt követően megindított felszámolási eljárás főbb momentumait foglalja össze.

##### I.

A TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00003 azonosító számú, „Kunszentmárton zöld város fejlesztése” megnevezésű fejlesztési projekt kivitelezési munkálataira Kunszentmárton Város Önkormányzata mint megrendelő és a Profiter Machine Kft. (székhelye: 5100 Jászberény, belterület 8325/4/B/1, képviseli Farkas Tünde ügyvezető), mint vállalkozó közbeszerzési eljárás eredményeként Kunszentmártonban, 2019. július 23. napján kötött *vállalkozási szerződést* kötött. A szerződés szerinti egyösszegű (átalányáros) vállalkozói díj bruttó 309.801.447.-Ft. A szerződés alapján a projekt kötbérmentes teljesítésének határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap, azaz 2021. január 23. napja volt. Az Önkormányzat a teljesítési határidő eredménytelen leteltét követően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének elmaradása miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondta.

A jogviszony megszűnése okán a kifizetett és el nem számolt előleg és a 25%-os részteljesítés ellenértékét figyelembe véve a vállalkozó alperessel szemben többek között bruttó 73.181.444,-Ft. jogalap nélkül felvett vállalkozói díj – pénztartozás és a szerződés teljesülésének elmaradása okán 36.590.722,-Ft. összegű meghíúsulási kötbér és ezek 2021. március 11. napjától kezdődő kamatai megfizetése érdekében az Önkormányzat – jogi képviselője útján – kereseti kérelmet nyújtott be a Szolnoki Törvényszékhez.

A szerződés felmondása és a 2022. január végéig tett ügyvédi intézkedések, események összefoglalóját az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A kereseti kérelmünknek teljes egészében helyt adva a Törvényszék 2022. március 7. napján kelt és 2022. április 7. napján jogerőssé vált bírósági meghagyásában kötelezte az alperest, hogy az általunk követelt – kamattal növelt – összeget, az eljárás illetékét, valamint a perköltséget 15 napon belül fizesse meg.

Mivel a Vállalkozó nem tett eleget fizetési kötelezettségének, a képviselő-testület a jogi képviselőnk javaslatát figyelembe véve 2022. április 28-ai ülésén úgy határozott hogy a felszámolási eljárás megindításával megbízza ügyvéd urat.

A Fővárosi Törvényszék előtt megindított felszámolási eljárásban jogi képviselőnk útján az előterjesztés 2. és a 3. mellékletként csatolt végzéseket kaptuk.

##### II.

A Kunszentmártoni Ipari Park Kft. mint megrendelő a a „Kunszentmártoni Ipari Park Fejlesztése TOP111” megnevezésű és TOP-1.1.1.-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkálataira 2019. augusztus 30. napján közbeszerzési eljárás eredményeként Kunszentmártonban, vállal-kozási szerződést kötött a Profiter Machine Kft.-vel (székhelye: 5100 Jászberény, belterület 8325/4/B/1, képviseli Farkas Tünde ügyvezető), mint vállalkozóval. A szerződés szerinti egyösszegű (átalányaras) vállalkozói díj nettó 155.697.349,-Ft. A vállalkozási szerződés alapján a munkálatok be-fejezésének határideje a megkötött vállalkozási szerződés napjától számított 12 hónap (2020. augusz-tus 30.) volt, mely teljesítési határidőt a felek közös megegyezéssel 2021 április 30-ra módosítottak.

Mivel a jogviszony alatt a megrendelő ügyvezetőjének többszöri felszólítása ellenére a vállalkozó nem az ütemtervek és a műszaki elvárásoknak illetve biztonsági előírásoknak megfelelően végezte a kivite-kezési munkákat és vélelmezhetővé vált, hogy a beruházást a módosított teljesítési határidőre sem tud-ja teljesíteni, a szerződést a megrendelő dr. Juhász Ádám ügyvéd, mint megbízott jogi képviselő útján tett, 2021. február 19. napján kelt jognyilatkozatával, a vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartásá-ra hivatkozva azonnali hatállyal felmondta.

A jogviszony megszűnése miatt a Kunszentmártoni Ipari Park Kft. – jogi képviselője útján – kereseti kérelmet nyújtott be a Szolnoki Törvényszékhez, melyben követeli hogy a bíróság kötelezze a vállal-kozó alperest, hogy jogalap nélküli gazdagodás jogcímen nettó 33.504.400,-Ft. + ÁFA összegű – jog-alap nélkül felvett vállalkozói díj – pénztartozás, valamint nettó 23.354.602,-Ft. összegű – vállalkozói szerződésből eredő kötelezettség teljesítésének elmaradásából adódó – meghiúsulási kötbér felperes részére történő megfizetésére.

A rendkívüli felmondás és a 2022. január végéig tett ügyvédi intézkedések, események összefoglalóját az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

A kereseti kérelmünknek teljes egészében helyt adva a Törvényszék 2022. március 7. napján kelt és 2022. április 7. napján jogerőssé vált bírósági meghagyásában kötelezte az alperest, hogy az általunk követelt – kamattal növelt – összeget, az eljárás illetékét, valamint a perköltséget 15 napon belül fizesse meg.

Mivel a Vállalkozó nem tett eleget fizetési kötelezettségének, ügyvezető úr az adós elleni felszámolási eljárás megindításával megbízta ügyvéd urat.

A felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem benyújtása előtt ügyvéd út tájékoztatta megbízóit, hogy nincs arra lehetőség hogy egy kérelemben/eljárásban egyszerre két hitelező nyújtson be kérelmet, ezért a további költségek csökkentése érdekében az a döntés született hogy mindkét hitelező (azaz az Önkormányzat és az Ipari Park Kft.) egyszerre nyújtja be a felszámolás iránti kérelmet. (Az erről szóló ügyvédi tájékoztató az előterjesztés 5. mellékleteként csatolom.)

A Fővárosi Törvényszék előtt megindított felszámolási eljárásban a Kft által megbízott jogi képviselő-je útján az előterjesztés 6. és a 7. mellékletként csatolt végzéseket kapta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti tájékoztatást tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. szeptember 14.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

/2022. (IX. 29.) határozat

**A Profiter Machine Kft-vel szemben indított polgári jogi eljárásokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Profiter Machine Kft-vel szemben indított polgári jogi eljárásokról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt elfogadja.

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testületi tagok
  - Wenner-Várkonyi Attila polgármester
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - Kunszentmártoni Ipari Park Kft.

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt  
jegyző

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester