

# Előterjesztés

## A CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelméről

Testületi ülés dátuma:

**2022. 01. 27.**

Készítés ideje:

**2022. 01. 14.**

Készítette:

Tanács Ágnes

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

**Véleményezze:**

	<b>Nyílt ülés</b>	<b>Zárt ülés</b>
<b>Képviselő-testület</b>	<b>X</b>	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<b>X</b>	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



## Kunszentmárton Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

#### A CETIN Hungary Zrt. bérleti szerződéskötés iránti kérelmről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunszentmárton Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kunszentmártoni 2407/1 hrsz. szám alatti kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony megjelölésű ingatlan.

Kunszentmárton Város Önkormányzata, mint (bérbeadó) és a Pannon GSM Távközlési Zrt. (jogutód: Telenor Magyarország Zrt.), mint (bérlő) között 2000. augusztus 18. napján, SZ-0015 azonosító számon bérleti szerződés jött létre, mely alapján a Pannon (később: Telenor) bérbe vette az önkormányzat tulajdonában lévő, természetben a kunszentmártoni sportpálya mellett található „kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony,„ megnevezésű kunszentmártoni 2407/1 hrsz-ú belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítése és üzemeltetése érdekében.

A Telenor Magyarország Zrt. - írásbeli nyilatkozata alapján - a szerződés 2015. december 31-i lejáratát követő további 7,5 évvel meghosszabbodott. Ennek megfelelően a szerződés időbeli hatálya 2023. június 30. napjára módosult.

A CETIN Hungary Zrt. 2020. július 1. napjával kivált a Telenorból, és a Telenor által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében a CETIN a Telenor jogutódjává vált.

A CETIN Hungary Zrt. kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben kéri a szerződéses viszonyukkal kapcsolatos együttműködés, illetve kapcsolattartás érdekében a bérleti szerződés aktualizálást, egyben új bérleti szerződés megkötését mellyel kapcsolatosan megküldték a szerződéstervezetet is.

(A szerződéstervezet előterjesztésem mellékletét képezi.)

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bérlő a bérlemény bérletéért 2000. január 1. napjától, évi 250.000,- Ft (az összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza) bérleti díjat fizetett. A bérleti díjat – a jelenleg érvényben lévő szerződés szerint- a KSH éves, a tárgyévet megelőző évi ipari-termelői árindexének változása mértékéig jogosult az önkormányzat - előzetes közlés alapján- megemlíteni. Az jelenleg hatályos bérleti szerződés alapján a bérlőt a bérlemény bérletéért 2021. évben 393.224,- Ft + ÁFA azaz bruttó összegű díjfizetési kötelezettség terhelte. Amennyibe a szerződés a felek részéről elfogadásra kerül, úgy a bérleti díj mértéke 483.439,- Ft/év + ÁFA-ra változik, mely évente a KSH éves, a tárgyévet megelőző évi ipari-termelői árindexének változása mértékéig módosul. A szerződés tervezet szerint a bérlet határozott időtartama 2031. június 30. napján jár le, mely egy alkalommal további 5 évvel Bérlői nyilatkozat alapján meghosszabbodhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2022. január 19.

Wenner-Várkonyi Attila  
polgármester

**/2022.(I.27.) határozat**  
**a CETIN Hungary Zrt.-vel kötendő bérleti szerződésről**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a CETIN Hungary Zrt. kérelmét és úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 2407/1 hrsz. szám alatti kivett sporttelep, átjátszó konténer, torony megjelölésű ingatlanrészére vonatkozó, a határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: azonnal

- Erről értesülnek:
- Képviselő-testület tagjai
  - Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
  - CETIN Hungary Zrt.2045 Törökbálint, Pannon út 1.
  - KKÖH Pénzügyi Osztály
  - KKÖH Szervezési, Igazgatási és Humánpolitikai Osztály

Kmf.

**Wenner-Várkonyi Attila**  
polgármester

**Dr. Hoffmann Zsolt**  
jegyző