

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton város településképeznek védelméról szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Testületi ülés dátuma:

2021. 10. 28.

Készítés ideje:

2021. 10. 20.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság	X	
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 245/2021.(IX.30.) határozatában első olvasatban elfogadta a Kunszentmárton Város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztés mellékletben szereplő rendeletervezetet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/A. §-a alapján előzetesen egyeztetési eljárást kell lefolytatni a rendeletmódosítás elfogadását megelőzően.

A Rendeletben meghatározott államigazgatási szervekkel történő egyeztetés (adatszolgáltatás) a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre történő feltöltéssel indult, 2021. október 5. napján, mely alapján az egyeztetésbe bevont államigazgatási szerveknek 21 napon belül nyilvánítanak véleményt. (A véleményezési határidő lejárt 2021. október 27.)

Ezzel párhuzamosan 2021. október 4. napján elindult a Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetés, mely egyeztetés, figyelemmel a vészhelyzettel összefüggő átmeneti intézkedésekről szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. § - 157. §-ai valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképe-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet alapján, elektronikus úton történik.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig egy, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának véleménye (1. melléklet) érkezett meg. (Amennyiben a képviselő-testületi ülés időpontjáig érkezik egyéb vélemény azt az előterjesztés mellékleteként csatoljuk.)

A beérkezett vélemények nem kötik a Képviselő-testületet a döntés meghozatalakor, azonban mivel a jelenleg rendelkezésre álló vélemény jogtechnikai jellegű, azokat figyelembe véve készítettük el elfogadásra a rendeletervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kunszentmárton, 2021. október 20.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Társadalmi hatások:

A rendeletmódosításnak, tekintettel arra, hogy korábban is polgármesteri hatáskörbe tartozott az eljárás, nincsen hatása a társadalomra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs gazdasági hatása, sem pozitív sem negatív hatást nem gyakorolnak a költségvetés számára.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletmódosításnak nincs környezeti, egészségi következménye

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával adminisztratív terhek nem keletkeznek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletmódosítás megalkotása vonatkozásában az önkormányzatot jogszabályalkotásra vonatkozó jogszabályi kötelezettség terheli. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Kormányhivatal törvényességi jelzése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel.

Wenner-Várkonyi Attila
Polgármester

Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....)
önkormányzati rendelete

Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § és 57. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Körös – Maros Nemzeti Park Igazgatósága,
- továbbá Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelet 3. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kunszentmártonban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a város közigazgatási területén ingatlanal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a civil szervezetek valamint valamennyi a településen elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Kunszentmárton város településképeinek védelméről szóló 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. Fejezete az alábbi alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A.§ Az e rendeletben szabályozott településképe-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképe véleményezési eljárás, településképe bejelentési eljárás, a településképe kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

2. § Az R. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 2/2019. (II.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.”

3. § Az R. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A polgármester – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tekintetében,
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- c) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.

(2) Nem folytatható le településképi bejelentési eljárás:

- a) a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység tekintetében, és
- b) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetést bemutató épület építése tekintetében.

(3) A településképi bejelentési eljárást a polgármesternek címezve írásban, a Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Pályázatkezelő Osztályán kell kezdeményezni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

dr. Hoffmann Zsolt
jegyző