

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Kunszentmárton Város Önkormányzata
Székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
Adószám: 15732949-2-16

Telefonszáma:

Email

Képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve:

Cég címe:

Céjegyzékszám:

Adószáma:

Pénzügyi számlaszám:

Telefonszáma:

Email

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. A Szerződés tárgya

- 1.) Megrendelő napján közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, melyet a Vállalkozó nyert meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.
- 2.) Jelen szerződés tárgya, a „Külterületi útépítés” elnevezésű építési beruházás kivitelezése, a rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentáció, tervek és tervezői költségvetés, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján jelen szerződésben foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

II. A szerződés teljes műszaki tartalma, a megrendelő általános feltételei

- 3.) A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- 4.) A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmellélete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.
- 5.) Pótmunka végzése kizárólag a Kbt. 141 §-ban foglalt jogalapok fennállása és írásban történt szerződés módosítást követően lehetséges. Amennyiben Vállalkozó a jogalapok fennállásának tisztázása és jelen szerződés módosítást megelőzően pótmunkának minősülő munkát végez, azt saját kockázatára teheti meg. Amennyiben Kbt. 141 §-ban foglalt jogalapok nem állnak fenn és/vagy a szerződés módosításra nem kerül sor, Vállalkozó az elvégzett munka ellentételezésére nem jogosult.

III. A szerződés alapját képező dokumentumok (mellékletek)

- 6.) A Szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződéshez történő csatolás nélkül is annak részét képezik:
- felhívás és közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás, tervdokumentáció, árazatlan költségvetés,
 - minden egyéb, az ajánlattétel során keletkezett írásos információ, dokumentáció,
 - nyertes ajánlat, pénzügyi ajánlat, árazott költségvetés és műszaki ajánlat.
- 7.) A nyertes ajánlatban megadott anyagoktól, technológiáktól, szerkezeti és egyéb kialakításoktól a Vállalkozó csak egyenértékűség biztosítása mellett térhet el, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés és jóváhagyása mellett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva.

IV. A szerződés ellenértéke és fizetési rendje (elszámolás)

- 8.) A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján
- nettó:,- Ft azaz forint
ÁFA (27%):,- Ft azaz forint
bruttó:,- Ft, azaz forint illeti meg.
- A vállalási ár fedezete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra benyújtott nyertes 3352027376 azonosítószámú projektben jóváhagyott támogatási összeg, valamint a Megrendelő saját forrása.
- 9.) A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely az ajánlattételi dokumentációk és a jelen szerződésben felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.
- 10.) A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.
- 11.) A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljáráson megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.
- 12.) A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- 13.) A Vállalkozó a Kbt.135. § (7) bekezdése alapján 5 % előlegre jogosult. A Megrendelő a számla ellenértékét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. „Az építési beruházás ellenértékének kifizetése” fejezete szerint fizeti meg. A Vállalkozó 1 darab előleg és legfeljebb 3 darab részszámlát és 1 darab végszámlát nyújthat be. Megrendelő részszámlák kibocsátásának

- lehetőségét legkésőbb az alábbi, általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték elérő megvalósult teljesítést követően az alábbiak szerint biztosítja: az első részámla: szerződéses érték 25 %, a második részámla: szerződéses érték 50 %, a harmadik részámla: szerződéses érték 75 %. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.
- 14.) Az elkészült munkáról a Felek közösen és a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.
 - 15.) Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.
 - 16.) A végszámla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek (D-terv) minőségi tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.
 - 17.) A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt részszámla és végszámla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdés, valamint a Kbt. 135.§ (3) bekezdése szerint.
 - 18.) Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155.§ szerint járnak el.
 - 19.) A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

V. A szerződés teljesítése

- 20.) A teljesítés helye: Kunszentmárton 0339/49, 0341 hrsz.
- 21.) A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet jelen szerződés aláírását követő naptól számított 10 napon belül adja át. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat. A szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 150 nap, de a munkaterület átadástól függetlenül legkésőbb 2023. október 31.
- 22.) A munkaterület átadására meg kell hívni a munkavégzéssel érintett területen szolgáltató közmű üzemeltetők képviselőit és számukra a munkavégzés ideje alatt Vállalkozó biztosítja a szakfelügyelet lehetőségét.
- 23.) Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghiúsul a fenti határidő tekintetében, a szerződés szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.
- 24.) Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§-ban foglaltaknak megfelelően.
- 25.) A megkötött szerződést, a Vállalkozóként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.
- 26.) A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői

által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

- 27.) Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást cégkapun vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek. A határidő hosszabbításra ez esetben is csak a Kbt. 141. § rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

VI. A munkavégzés feltételei

- 28.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkaterület a Vállalkozó kizárólagos birtokába kerül a kivitelezés időtartamára, így az azzal kapcsolatos valamennyi kötelezettség Vállalkozót terheli.
- 29.) Vállalkozó a kivitelezés során köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, így azt folyamatosan vezetni.
- 30.) Szerződő Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- 31.) A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.
- 32.) A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 33.) Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- 34.) Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
- 35.) Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanapokon reggel 6 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanapokon reggel 8 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek vagy a műszaki ellenőrnek előzetes engedélyével történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
- 36.) Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- 37.) Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) a lehetőségekhez mérten köteles biztosítani.

- 38.) Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok és felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e?
- 39.) Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan - az építési folyamat jellegének megfelelően - rendezett állapotban tartani.
- 40.) Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- 41.) Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 42.) Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
- 43.) Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- 44.) Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassa az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 45.) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 46.) Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
- 47.) Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
- 48.) A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről teljesítménynyilatkozatot köteles adni.
- 49.) A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni.

Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

- 50.) Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- 51.) A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 52.) A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 53.) A Vállalkozó a Ptk 6:186. § (1) bekezdés alapján kötbér fizetésre kötelezi magát, ha valamely olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést a szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztásával. A kötbér napi mértéke a nettó vállalkozási díj 1 %-a, maximális mértéke a vállalkozói díj 20 %-a. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- 54.) A Vállalkozó a Ptk 6:186. § (1) bekezdés alapján kötbér fizetésre kötelezi magát, ha valamely olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. Ez esetben kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a.
- 55.) A fenti kötbérek nem kárártalány jellegűek. A vállalkozó által elismert kötbér követelés a végszámlába kerül beszámításra.
- 56.) A Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő teljesítési biztosíték nyújtását vállalja. A biztosítéknak a szerződéskötés időpontjától a szerződés teljesítésének időpontjáig rendelkezésre kell állnia. A biztosítékot Vállalkozó választása alapján a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok egyikén kell nyújtani. A biztosíték nyújtás formája időközben módosítható, azzal a kikötéssel, hogy biztosítani kell a biztosíték folyamatos rendelkezésre állását. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 5 naptári napon belül nem bocsátja Megrendelő részére a biztosíték érvényesítéséhez szükséges dokumentum(ka)t, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely Megrendelőt a szerződés azonnali felmondására jogosítja. A biztosítékot úgy kell Vállalkozó részéről Megrendelő felé biztosítani, hogy a szerződésteljesítését követően jótállási biztosítékként szolgáljon.
- 57.) A Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) bekezdés alapján a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő teljesítési biztosíték nyújtását vállalja. A biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától a jótállás teljes időtartamára rendelkezésre kell állnia. A biztosítékot Vállalkozó választása alapján a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok egyikén kell nyújtani. A biztosíték nyújtás formája időközben módosítható, azzal a kikötéssel, hogy biztosítani kell a biztosíték folyamatos rendelkezésre állását.

VIII. Vagyon és felelősségbiztosítás

- 58.) A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontjáig terjedő időszakra. A biztosításnak legalább 70.000.000,- Ft éves kártérítésre és legalább 20.000.000,- Ft eseti kártérítésre kell vonatkoznia.
- 59.) A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

IX. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

- 60.) A Megrendelő:
- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
 - jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
 - jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével;
 - jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
 - a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
 - jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha írásbeli felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
 - köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
 - köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- 61.) A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§-ban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

X. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 62.) A Vállalkozó:
- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
 - a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
 - a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;

- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszerz vagy elkészít:
 - a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek;
 - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
 - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
 - a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
 - köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
 - az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
 - köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
 - teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
 - a nem megfelelő munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
 - köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
 - a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
 - felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
 - a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
 - köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.
- 63.) Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
- 64.) A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

- 65.) A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 66.) A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 1 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.
- 67.) A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 68.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyni.
- 69.) A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Vállalkozó által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

XI. Minőségbiztosítás

- 70.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.
- 71.) Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket, a felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint; A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

XII. Felek együttműködése

- 72.) A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 73.) A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi, melyből 1 példányt a Megrendelő részére átad.
- 74.) Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

- 75.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:
- ✓ Megrendelő részéről eljárásra jogosult:
 - ✓ Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:
- 76.) A szerződés teljesítése során műszaki kérdésekben nyilatkozat tételre jogosultak:
- Megrendelő műszaki ellenőrzéssel megbízottja
Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
E-mail: _____
Műszaki ellenőr jogosultságának száma: _____
 - Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-KÉ):
Név: _____
Cím: _____
Telefon: _____
E-mail: _____
Felelős műszaki vezető jogosultságának száma: _____
- 77.) A Vállalkozó ajánlatában megjelölte a műszaki vezetőt. A műszaki vezető jelen szerződés módosítása nélkül ideiglenesen helyettesíthető, olyan műszaki vezetővel, aki egyrészt megfelel a felhívásban foglalt szakmai alkalmasság minimum feltételének, másrészt a Vállalkozó által az értékelési szempontokra adott ajánlatnak. Az ajánlatban megjelölt többlet tapasztalat a 2. értékelési részszerzőpont esetében (hónap): _____.
- A műszaki vezető végleges cseréje kizárólag jelen szerződés módosításával történhet és csak olyan személyre cserélhető, aki egyrészt megfelel a felhívásban foglalt szakmai alkalmasság minimum feltételének, másrészt a Vállalkozó által az értékelési szempontokra adott ajánlatnak.
- 78.) A műszaki vezetőnek a munkavégzés során végig a munkaterületen kell tartózkodnia. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a műszaki vezető munkaterületen történő jelenlétét. Amennyiben a műszaki vezető a munkaműveletek során, nem tartózkodik a munkaterületen, arról Megrendelő jegyzőkönyvet készít és felszólítja a Vállalkozót, hogy a szerződés megszegésétől a továbbiakban tartózkodjon. Amennyiben a Megrendelő újabb ellenőrzés során úgy találja, hogy a műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, arról ismételten jegyzőkönyvet készít. Ez esetben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, továbbá a Vállalkozónak felróható meghíúsulás miatt jelen szerződésben foglalt meghíúsulási kötbért követelni. Amennyiben a műszaki vezető önhibáján kívül nem tud a munkaterületen tartózkodni, úgy helyettesíthető olyan műszaki vezetővel, aki egy részt megfelelnek a felhívásban foglalt szakmai alkalmasság minimum feltételének, másrészt a Vállalkozó által az értékelési szempontokra adott ajánlatnak.
- 79.) A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 80.) Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

XIII. Építési napló

- 81.) A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 82.) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 83.) A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.
- 84.) A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.
- 85.) A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.
- 86.) Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.
- 87.) Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

XIV. Műszaki átadás – átvételi eljárás

- 88.) A műszaki átadás-átvételi eljárás a az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet VII. Fejezetében foglaltak és a Ptk. 6:247. § szerint történik.
- 89.) A Vállalkozónak legalább 15 nappal a kivitelezési munkák befejezése előtt, a készre jelentésének tervezetét meg kell küldenie Megrendelőnek, megjelölve a kivitelezés befejezésének (a készre jelentés) tervezett dátumát. A műszaki átadás-átvételre meg kell hívni a munkavégzéssel érintett területen szolgáltató közmű üzemeltetők képviselőit.
- 90.) A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják.
- 91.) Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg, ha
 - a Vállalkozó termékefelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
 - a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
 - az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt megghiúsítja.
- 92.) Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás- átvételi eljárás során hibajegyzéket

kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel lezárásáig el kell végeznie.

- 93.) A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció egy papír alapú és egy elektronikus példányát, melynek tartalmaznia kell:
- a megvalósulási "D" tervet és geodéziai bemérést (független geodéta által végzett),
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - létesítményjegyzéket és az aktiváláshoz szükséges helyrajzi számos bontású kimutatási táblázatot,
 - szükség szerint a közmű üzemeltetők hozzájárulását az átadáshoz,
 - a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait,
 - a kivitelezői nyilatkozatokat,
 - minden olyan dokumentumot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
 - a közreműködő alvállalkozókról szóló jogszabályban előírt nyilatkozatot,
 - hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatására vonatkozó, jelen szerződésben felsorolt dokumentumokat,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).
- 94.) A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
 - az elkészült munka megtekintését, hiba és hiánylista készítését.
- 95.) A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

XV. Jótállás, szavatosság

- 96.) A Vállalkozó garantálja:
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
 - hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 97.) A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége hónapra¹ terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.
- 98.) A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.
- 99.) A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.
- 100.) A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat 48 órán belül, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdni műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

¹ Az alap jótállás (24 hónap) ajánlatban vállalt többlet jótállás időtartamával növelt érték.

101.) Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

XVI. Adó megkerülés kiszűrése, átláthatóság, egyéb közbeszerzési kötelezettség, ukrajnai helyzet miatti kikötések

- 102.) A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 103.) A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 104.) A Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 105.) A Kbt. 143. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 106.) A Kbt. 143. § (3) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 107.) A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 108.) A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette Közbeszerzési Eljárás előkészítése során.
- 109.) A szerződés teljesítése során a Kbt. 139. §, illetőleg a Kbt. 142. § - ben foglalt rendelkezések értelemszerűen irányadók.
- 110.) A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. § irányadó. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az adataikban (székhely, bankszámlaszám), illetve képviselőik személyében bekövetkezett változást, azonban e változásokról, azok hatályba lépésétől számított 10 napon belül a másik Felet írásban kötelesek értesíteni.
- 111.) A szerződés teljesítése során részt vevő teljesítési segéd igénybevételére (a továbbiakban: „alvállalkozó”) a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- 112.) A Felek a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kötelesek eljárni.
- 113.) Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: tanácsi rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Vállalkozó nyilatkozik, hogy nem
- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
 - b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
 - c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.
- 114.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.
- 115.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, attól elállni - és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni.
- 116.) Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 117.) A Vállalkozó ajánlatában vállalta fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a szerződés teljesítése során. Tekintettel arra, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása ajánlattevői megajánlásnak történő megfelelést Megrendelő ellenőrzi a szerződés teljesítése során, Vállalkozó Megrendelő kérésére a szerződés teljesítése során bármikor köteles olyan jelenléti ívet, valamint igazoló dokumentumot

rendelkezésre bocsátani, amely bemutatja, hogy mely napon, milyen feladatot látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló. Az érintett hátrányos helyzetű munkavállalóknak külön-külön a munkavégéssel érintett napok legalább 50 %-ban munkát kell végeznie. Ezen előírását nem szükséges a szerződés teljesítése során ugyanazon munkavállalók személyével biztosítani, de biztosítani kell, hogy a szerződés teljesítése során a vállalt hátrányos helyzetű létszámú munkavállaló a munkavégéssel érintett napok legalább 50 %-ban munkát végezzen.

XVII. Egyéb szerződéses kikötések

- 118.) Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 119.) Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- 120.) Jelen szerződésben felsorolt dokumentumok - fizikailag nem csatolva - a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

Kunszentmárton,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Kunszentmárton,

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

.....