

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

módosító javaslata a 6. napirendi ponthoz

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet alábbi tartalommal kerüljenek elfogadásra:

1.

12. § (3) A lakásigény mértékének alkalmazása során a bérbeadó az együtt lakó személyek számának megállapításakor csak a ténylegesen lakásba költöző személyeket veheti figyelembe, akik a bérbeadást megelőzően a bérlővel legalább ~~1-éve~~ **3 hónapja** állandó jelleggel együtt laknak.

2.

19. § (4) A Képviselő-testület a kérelmet elutasítja:

a) ha az ingatlan nem felel meg legalább a komfortos lakás követelményeinek,

~~b) az ingatlan nem megfelelő műszaki állapota miatt,~~

~~c) az ingatlanhoz tartozó bármely közüzemi szolgáltatást a hátralék miatt a szolgáltató megszüntette, szűkítette, mérőórát leszerelte,~~

~~d) b) a kérelmező és az ingatlanban életvitelszerűen tartózkodók egy főre jutó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 50 %-át.~~

3.

49. § (3) A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcím nélküli használat kezdetétől a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összege a jogcím nélküli használat kezdetét közvetlenül megelőző bérleti díj **/ kétszerese**. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól a fizetendő használati díj összege a korábban fizetett használati díj ~~kétszerese/ ötszöröse~~.