

Előterjesztés:

Címe:

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 0574/2 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2025.10.30.

Készítés ideje:

2025.10.16.

Készítette:

dr. Péter Zsuzsanna

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület tagjai	X	
Pénzügyi Bizottság	X	
Humán és Ügyrendi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 0574/2 helyrajzi számú ingatlanának értékesítésre kiírt pályázat eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. szeptemberi soros ülésén az Önkormányzat tulajdonában álló 0574/2 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 7039 m² alapterületű ingatlana értékesítése érdekében nyilvános pályázat kiírásáról döntött az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 34/2013.(IX.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján.

A pályázati felhívásban meghatározott határidőig (2025. október 16. 14.00 óra) az alábbi ajánlattevő nyújtott be vételi ajánlatot

Túróczy János (5462 Cibakháza, Hősök tere 5. szám alatti lakos) **1.810.000.- Ft** ajánlati áron akként, hogy a teljes vételárat egy összegben, az **adásvételi a szerződés aláírását követő 15 napon belül banki átutalással megfizeti.**

Az ajánlat megfelel a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek. Mivel a felhívásra egy ajánlat érkezett az a bírálati szempont rendszer alapján történő értékelése 100 pont. Az Előkészítő és Értékelő Munkacsoport javasolja Kunszentmárton Város Önkormányzatának, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményessé és döntsön az ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kunszentmárton, 2025. október 16.

dr. Szabó Péter
polgármester

...../2025.(X.30.) határozat

Kunszentmárton Város Önkormányzatának tulajdonában álló kunszentmártoni 0574/2 helyrajzi számú ingatlana értékesítéséről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0574/2 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 7039 m² alapterületű ingatlana értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és az ingatlant értékesíti Túróczi János (5462 Cibakháza, Hősök tere 5. szám alatti lakos), mint nyertes ajánlattevő részére.

Az ingatlan vételára: 1.810.000.-Ft

Vételér megfizetése: az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egy összegben esedékes

Birtokba lépés időpontja: a teljes vételár megfizetésének napja.

Az önkormányzat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg járul hozzá.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek (különösen: okiratkészítés, igazgatási szolgáltatási díjak) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület ajánlatát a határozat kézbesítését követő 30 napig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Szabó Péter

Határidő: azonnal

Képviselő-testület tájékoztatja a vételi ajánlatot tevőt, hogy az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Erről értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Dr. Szabó Péter polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- Túróczi János 5462 Cibakháza, Hősök tere 5.

Kmf.

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző

Dr. Szabó Péter
polgármester