

Tájékoztató:

Címe:

Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Testületi ülés dátuma:

2024.05.30.

Készítés ideje:

2024.05.21.

Készítette:

Dányiné Polyák Renáta, Herczeg Krisztián, Solymosi Zoltán

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunszentmárton Város Önkormányzata részéről 2022. évben benyújtott és pozitív elbírálásban részesült pályázatok megvalósításainak folyamatáról, azok jelenlegi helyzetéről a 2024. márciusi soros Képviselő-testületi ülésen adott tájékoztatás óta eltelt időszak vonatkozásában az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

I. Kunszentmárton, az élhető település - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00016

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **499.999.636.- Ft** támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

A „Középület homlokzati rekonstrukció” tárgyú közbeszerzési eljárás az Irányító Hatóság és KFF által kért hiánypótlások, módosítások elvégzését követően megindult, ajánlattételi határidő 2024. június 07. 13.00 óra.

A LAB5 Építésziroda Kft. 2024. március 13-i teljesítéssel a „Közterületek és vonalas létesítmények rekonstrukciója” tárgyú szerződése keretében a kiviteli tervdokumentációt leszállította.

Ezt követően kiválasztásra került a közbeszerzést bonyolító. Az eljárást Varga Tímea ev. (2013 Pomáz, Kankalin utca 6.) bonyolítja bruttó 2.000.000,-Ft megbízási díj ellenében, mely összeg a pályázati támogatás terhére elszámolható.

Az eljárás megindításáról a Képviselő-testület 2024. május 9-ei ülésén döntött. Az eljárás nemzeti rezsimben zajlik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) alapján, nyílt eljárás szabályai szerint kerül lefolytatásra, „ex ante” ellenőrzés keretében.

A közbeszerzési eljárás megindítása előtt az Irányító Hatóság (jelen esetben Magyar Államkincstár), és a közbeszerzésekért felelős miniszter (KFF) részére kell megküldeni a közbeszerzési dokumentumokat, mely szervezetek elvégzik azok támogathatósági, elszámolhatósági és műszaki szempontú, valamint közbeszerzési elszámolhatósági ellenőrzését. A kedvezményezett a közbeszerzési dokumentumokat az irányító hatóság nyilatkozata és a közbeszerzésekért felelős miniszter tanúsítványa figyelembevételével véglegesíti. A véglegesített dokumentumok elfogadását követően az irányító hatóság, és a KFF tanúsítványt állít ki az indító közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában. A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását csak ezen tanúsítvány meglétét követően lehet megjelentetésre megküldeni. Az Irányító Hatóság és KFF által kért módosítások elvégzése, illetve ezen kérésekkel kapcsolatos egyeztetés kötelező, a kért módosítások bevezetése

kötelező Ajánlatkérő részére.

A pályázati felhívás alapján a közlekedésbiztonsági fejlesztést tartalmazó beruházások esetén közútbiztonsági auditot kell készíttetni. Ennek megfelelően a gyalogos átkelőhelyek létesítésére vonatkozó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a közút biztonsági auditot Domonkos Gergely József (6710 Szeged, Testvériség köz 7.) elkészítette bruttó 250.00 Ft vállalási áron, mely összeg a pályázati támogatás terhére elszámolható.

II. Kunszentmárton önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00031

Képviselő-testület a 4/2022. (I.13.) számú határozatával döntött a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-JN1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról. A kérelem pozitív elbírálásban és **144.069.508.- Ft** támogatásban részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2022. március 30.

A kivitelezési munkálatok a **Dani Margit Sportcsarnok** és a **Szociális Ellátási Központ** épületénél határidőre befejeződtek.

A **Városgondnokság** épületénél a kivitelezési munkálatok még folyamatban vannak. Teljesítés során a vállalkozó műszaki tartalom változást jelentett be, a betervezett napelem panel típusának vonatkozásában. Vállalkozó nyilatkozata szerint a betervezett napelem panel már nem beszerezhető, helyette ugyanaz a típusú napelem panel került beépítésre nagyobb teljesítményben (405 Wp helyett 425Wp), a betervezett darabszám megtartásával. A módosítás az épületvillamossági műszaki ellenőr nyilatkozata szerint magasabb műszaki tartalommal valósul meg, és nem jár többletköltséggel.

A hőszivattyú vonatkozásában is módosult a műszaki tartalom, mivel az eredetileg betervezett „osztott-blokkos” hőszivattyú helyett „mono-blokkos” hőszivattyú került beépítésre, valamint változtak a hőközponti kiegészítő szerelvények is a módosított épületgépészeti tervdokumentáció alapján. A Képviselő-testület a műszaki tartalom változás miatti vállalkozói díj többletet, azaz bruttó 2.073.464,- Ft-ot, valamint a szerződésmódosítás elkészítésének díját, azaz bruttó 190.500,- Ft-ot az önkormányzat a 2024. évi költségvetése felhalmozási céltartaléka terhére biztosította. A szerződésmódosítás a teljesítési határidőt is érintette, így a kivitelezési munkák befejezési határideje 2024. június 28..

Városgondnokság épületénél a napelem a közcélú hálózatra jelenleg még nem kapcsolható. Az Opusz-Titásszal 2023. február hónapban kötött hálózati csatlakozási szerződés keretében hálózati engedélyes szolgáltató vállalta, hogy a hálózatfejlesztést 2024. február 6. napjáig elvégzi. A hálózatfejlesztési munkák elkezdődtek, azonban az még nem készült el.

III. Kunszentmártoni Szociális Ellátási Központ épületének és kerítésének felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-JN1-2022-00005

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra a Kunszentmárton, Rákóczi út 5. szám alatti ingatlanon lévő Szociális Ellátási Központ épületének és kerítéseinek felújítására, a Képviselő-testület 130/2022.(IV.28.) határozatának megfelelően. A pályázat pozitív elbírálásban és 99.999.754,- Ft támogatási összegben részesült.

Támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. január 24.

Képviselő-testület a 196/2023. (IX.07.) határozatában döntött a kivitelező kiválasztása

érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárással kapcsolatos ügymenetet a megbízott közbeszerzési szakértő cég megindította. Az eljárás nyertese a TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 13.)

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2024. február 28.

Vállalási ár: bruttó 62.484.699,- Ft

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 5 hónap

Munkaterület átadásának napja: 2024. március 11.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A vállalási ár a támogatási költségsoron rendelkezésre álló összegnél kevesebb. Ez abból a szempontból kedvezőtlen, mivel az önkormányzatnak így visszafizetési kötelezettsége keletkezhet a pályázat végső elszámolásakor. Ennek elkerülésére, csökkentésére további eszközök beszerzését tervezzük.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel kötöttünk megbízási szerződést a projekthez kapcsolódóan reziliencia vizsgálat elkészítésére nettó 200.000,- Ft + Áfa, bruttó 254.000,- Ft összegben mely a pályázati támogatás terhére elszámolható.

IV. Tánicsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1-2022-00013

A Képviselő-testület 131/2022. (IV.28.) számú határozatát végrehajtva pályázatot nyújtottunk be a „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 199.999.628,- Ft támogatási összegben részesült.

Pályázat keretében a Tánicsics Mihály utca szilárd burkolatának felújítása valósul meg.

A támogatási szerződés aláírásának napja: 2023. február 8.

A közbeszerzési eljárást Weszely Tamás ev. (5794 Üllés, Dorozsmai út 48.) bonyolította le, mely eljárás eredményéről a Képviselő-testület 63/2024. (III.28.) határozatában döntött.

A döntésnek megfelelően az ÚT-ÉP-KER 97 Út- és Közműépítő Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft.-vel (1077 Budapest, Izabella utca 27. A. épület földszint 3.) a vállalkozási szerződés 2024. április 22-én aláírásra került.

Vállalási ár: 148.900.000,- Ft + 40.203.000,- Ft Áfa, bruttó 189.103.000,-Ft.

A szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 120 nap.

Munkaterület átadása 2024. május 7. napján adtuk át a kivitelező részére.

A műszaki ellenőri feladatokat Herczeg József ev. (5440 Kunszentmárton, Széchenyi ltp. F/13.) látja el, bruttó 1.654.500,- Ft vállalási áron.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel kötöttünk megbízási szerződést a projekthez kapcsolódóan reziliencia vizsgálat elkészítésére nettó 200.000,- Ft + Áfa, bruttó 254.000,- Ft összegben.

A pályázati felhívás alapján a közlekedésbiztonsági fejlesztést tartalmazó beruházások esetén közútbiztonsági auditot kell készíttetni. Ennek megfelelően a kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a közút biztonsági auditot Domonkos Gergely József (6710 Szeged, Testvériség köz 7.) elkészítette, bruttó 250.000,- Ft vállalási áron.

A fenti megbízások díja a pályázati támogatás terhére elszámolható.

V. Főzőkonyha kialakítása Kunszentmárton településen TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1-2022-00013

2022. júliusában pályázatot nyújtottunk be a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázatban igényelt támogatás összege 366.677.100,- Ft.

A pályázat keretében a Kunszentmárton, Széchenyi lakótelep 1. szám alatti iskola épületében főzőkonyha kialakítása valósul meg. A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került, majd 2024. március 11-én érkezett értesítés alapján 366.677.101,-Ft összegű támogatásban részesült. A támogatási szerződés az önkormányzat részéről már aláírásra került, a Magyar Államkincstár aláírására várunk.

A tervek felülvizsgálatára árajánlatot szükséges bekérni, mivel a tervek legutolsó felülvizsgálata óta eltelt 2 év, valamint az épületen a Szolnoki Tankerületi Központ villamoshálózat fejlesztést végzett. A felülvizsgálat díjtétele nem számolható el a pályázat keretösszegében, annak költségét az önkormányzatnak saját forrás finanszírozásával kell biztosítani.

A felülvizsgálatra vonatkozó árajánlatkérés kiküldésre került.

A projektmenedzsment kiválasztására irányuló, az önkormányzat beszerzési rendelete alapján történő eljárás megindításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület jelen tájékoztatóval egyidőben tárgyalja.

VI. Kunszentmártoni városi piac felújítása TOP_PLUSZ-1.1.1-21-JN1-2022-00018

A Képviselő-testület a 220/2022. (VIII.25.) számú határozata alapján nyújtottunk be pályázatot a „Helyi gazdaságfejlesztése” című pályázati felhívásra. A pályázat pozitív elbírálásban és 169.518.836,- Ft támogatásban részesült.

A támogatói okirat aláírásra került 2023. március 3. napján.

A Képviselő-testület 197/2023. (IX.07.) határozatával döntött a kivitelező kiválasztása érdekében lefolytatandó nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról.

Az eljárás lefolytatásra került, a Képviselő-testület 23/2004. (II.12.) határozata alapján az eljárás nyertese az INTEGRÁL Építő Zrt. (5540 Szarvas, Árpád utca 10.). Vállalási ára: nettó 81.137.916,-Ft, mely összegre fedezetet a pályázati támogatás biztosít.

Vállalkozási szerződés aláírásának napja: 2024. március 26.

Vállalási ár: bruttó 103.045.153,- Ft

Teljesítési határidő: munkaterület átadás-átvételétől számított 200 nap

Munkaterületet 2024. április 2. napján adtuk át a kivitelező részére.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. A vállalási ár a támogatási költség soron rendelkezésre álló összegnél kevesebb. Ez abból a szempontból kedvezőtlen, mivel az önkormányzatnak így visszafizetési kötelezettsége keletkezhet a pályázat végső elszámolásakor. Ennek elkerülésére, csökkentésére a piac működéséhez szükséges eszközök beszerzését és az alábbi, magasabb műszaki tartalom megvalósítást tervezzük: a piaciroda rekonstrukciós felújításánál a tetőszerkezetet érintő részleges megerősítés helyett komplett átépítés kerül végrehajtásra a szelemenezést, valamint a szarufázatot érintően. A tervezett

módosítás műszaki tartalma háromoldalú egyeztetése folyik a tervezővel, a vállalkozóval, valamint a közbeszerzési szakértővel. A magasabb műszaki tartalom megvalósításának nincs jogszabályi akadálya, a felmerülő többletköltségek elszámolhatók a pályázati keretösszeg terhére szerződésmódosítás keretében. A közbeszerzési szakértővel történt egyeztetés alapján a szerződésmódosítást külön díjtétel felszámolása nélkül fogja elvégezni.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel (5001 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.) kötöttünk megbízási szerződést a projekthez kapcsolódóan reziliencia vizsgálat elkészítésére nettó 200.000,- Ft + Áfa, bruttó 254.000,- Ft összegben.

Hiteles energetikai tanúsítvány elkészítésére Nagy Kálmán (5440 Kunszentmárton, Hegyfok Kabos u. 49.) egyéni vállalkozóval kötöttünk megbízási szerződést 140.000,- Ft + 0 Ft Áfa, bruttó 140.000,- Ft összegben.

A fenti munkálatok díja a pályázati támogatás terhére elszámolhatóak.

VII. Zúzottköves útburkolatok stabilizációs felújítása

A Képviselő-testület az 50/2024.(II.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzat beszerzési rendelete alapján ajánlatkérési eljárást indít a Kunszentmárton, Eötvös utca (Körös utca – Bozsik Kálmán utca között és Dózsa György utca - Szilárdfy J. utca között), Hegyfok K. utca (Benkő Albert utca - Kolozsvári utca között), Türr I. utca (Jászapáti utca - Bajcsy-Zs. utca között), valamint az Alkotmány utca 2. szám alatti ingatlan belső közlekedő útjának zúzottköves útburkolati stabilizációs munkálataira.

Az eljárás eredményeképp vállalkozási szerződés 2024. május 14. napján aláírásra került a Tend-Mix Bau Kft.-vel nettó 21.007.250,- Ft + Áfa, bruttó 26.279.208,- Ft vállalási áron. A kivitelezés várható befejezése szerződés szerint 2024. május 31. A munkaterületet a kivitelező részére 2024. május 14. átadtuk, a kivitelezési munkák megkezdődtek.

VIII. Kunszentmárton Nappali Ellátási Központ oldalsó telekhatárán lévő vagyónvédelmi kerítés rekonstrukciós felújítása

A Képviselő-testület a 43/2024.(II.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a beszerzések lebonyolítására vonatkozó szabályzat alapján a „Kunszentmárton Nappali Ellátási Központ oldalsó telekhatárán lévő vagyónvédelmi kerítés rekonstrukciós felújítása” elnevezésű beruházás kivitelezési munkálataira megindított ajánlatkérési eljárás eredményeként a felújítási munkálatokra Laczkó Viktor Béla egyéni vállalkozóval (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty utca 27.) kötött vállalkozási szerződést, bruttó 3.090.708,- Ft vállalási áron.

A vállalkozási szerződés 2024. március 13-án került aláírásra, teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 120 nap. Vállalkozó a komplett kivitelezést 2024. április 25-i határnapra teljesítette, a rekonstrukciót befejezte.

IX. Kungyalu – Művelődési Ház részleges rekonstrukciója

Árajánlatkérési eljárást folytattunk le „Kungyalu – Művelődési Ház részleges rekonstrukciójára”. A felújítási munkák során a homlokzati bejárati ajtók cseréje valósul meg új műanyag nyílászáró szerkezetekre, felújításra kerülnek az előtetők, teljeskörű rekonstrukcióval kerül megoldásra az épület csapadékvíz elvezető rendszere.

A legalacsonyabb összegű árajánlatot Laczkó Viktor Béla (5465 Cserkeszölő, Vörösmarty utca 27.) adta bruttó 2.498.597,- Ft vállalási áron.

Vállalkozási szerződés 2024. május 5-én került aláírásra. A teljesítési határidő az aláírástól számított 90 nap.

X. Kunszentmárton 0234 hrsz. alatti gazdasági út 620 m-es szakaszának kátyúzási munkálatai

A Képviselő-testület a 118/2024. (V.09.) számú határozatával döntött a „Kunszentmárton 0234 hrsz. alatti gazdasági út 620 m-es szakaszának kátyúzási munkálatai” elnevezésű beruházás kivitelezési munkálataira megindított ajánlatkérési eljárás eredményéről.

Az ajánlatkérési eljárás nyertese Czinka Richárd ev. (5475 Csépa, Árpád utca 8.), akivel 4.286.250,- Ft vállalási áron, 2024. május 14-ei keltezéssel a szerződést aláírtuk. A szerződés 2024. május 15-én hatályba is lépett, mivel a Nemzeti Földügyi Központ, mint a 0234 hrsz-ú út tulajdonosi joggyakorlója a tulajdonosi, és útkezelői hozzájárulását megadta.

Teljesítési határidő: munkaterület átadásától számított 30 nap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és fogadja el.

Kunszentmárton, 2024. május 21.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024. (V.30.) határozat **A folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról szóló tájékoztatót.

Értesülnek:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Pénzügyi Osztály
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály

Kmf.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző