

Előterjesztés:

Címe:

„Szociális Ellátási Központ felújítása - TOP_PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Testületi ülés dátuma:

2024.01.25.

Készítés ideje:

2024.01.16.

Készítette:

Herczeg Krisztián

Ellenőrizte:

dr. Péter Zsuzsanna

Jóváhagyta:

dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	X	
Ügyrendi, Civil kapcsolatok és Közművelődési Bizottság		
Egészségügyi és Szociális Bizottság		
Oktatási, Sport, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		



Kunszentmárton Város Polgármesterétől

Előterjesztés

„Szociális Ellátási Központ felújítása - TOP_PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunszentmárton Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a TOP_Plusz-3.3.2-21-JN1 kódszámú, Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra, mely pályázatunkat a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 99.999.754-Ft, 100 % támogatási intenzitású vissza nem térítendő támogatásban részesítette. A pályázat keretében a Szociális Ellátási Központ (Rákóczi u. 5. szám) épületének, udvarának és a vagyonvédelmi kerítések felújítása valósul meg.

A Képviselő-testület 196/2023. (IX.07.) határozatában döntött arról, hogy megindítja a „Szociális Ellátási Központ felújítása” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti eljárásrendben lefolytatandó nyílt eljárást.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az Önkormányzat megbízásából a Derzs Tender Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) bonyolította le a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárást.

A 2023. október 24. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 11 darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

I.

Ajánlattevő neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	2.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	45 949 400	36	36
Böjtös-Bau Kft.	47 430 674	124	99
MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	50 987 780	36	36
Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.	51 429 024	36	36
INTEGRÁL Építő Zrt.	54 579 222	37	37
CS-M ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	55 035 761	36	36
PLANOPTeam Mérnöki és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	59 720 645	64	42
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	67 046 690	36	36
Industria 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	67 510 368	36	36
HOUSE-TECNIC Kft.	70 023 036	95	44
Jász Modul Kft	78 874 988	37	42

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt, az értékelési szempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást és számítási hiba javítást rendelt el valamennyi ajánlattevő vonatkozásában

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje **2023. november 13. 11.00 óra volt.**

A felkért ajánlattevők közül az alábbi ajánlattevők megfelelően eleget tettek a felhívásban foglaltaknak:

- TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.
- INTEGRÁL Építő Zrt.
- PLANOPTTEAM Mérnöki és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
- Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az alábbi ajánlattevők nem vagy nem megfelelően tettek eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak és/vagy a számítási hiba javításnak:

- Bójtös-Bau Kft. – a számítási hiba javítás során a Felolvasólapon nem tett eleget a hiba javításnak, így ellentmondás áll fent az ajánlatban;
- CS-M ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- Industria 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- HOUSE-TECNIC Kft. – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- Jász Modul Kft. – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;

A fenti ajánlattevők ajánlata így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül. Az érvénytelenítést javasoljuk az eljárást lezáró döntés során meghozni.

2.) A számítási hiba javítást követően az ajánlati árak az alábbiak szerint alakultak:

Ajánlattevő neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	49 200 550
MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	55 069 799
Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.	53 878 718
INTEGRÁL Építő Zrt.	58 155 906
PLANOPTTEAM Mérnöki és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	63 553 199
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	70 626 829

3.) A hiánypótlások és számítási hiba javítás következtében ajánlatkérő olyan helyzetbe jutott, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdésének megfelelően meg tudta állapítani az értékelési szempontoknak való ajánlattevői megfelelést, ezáltal fel tudja állítani a sorrendet.

4.) Ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy a további ajánlattevők a hiánypótlási kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek, így ajánlatkérő az ajánlatokat a **Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	2.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	7000	1500	1500
Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.	6 392,20	1500	1500
MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	6253,95	1500	1500
INTEGRÁL Építő Zrt.	5 922,07	1500	1500
PLANOPTTEAM Mérnöki és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	5 419,14	1500	1500
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	4 876,38	1500	1500

A fentiek leírtak alapján megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő nyújtotta be. A második és harmadik legjobb ár-értékű ajánlatot a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** és a **MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nyújtotta be.

Ajánlatkérő ezt a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt lehetőség alapján a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** és a **MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő vonatkozásában végzi el a bírálatot.

III. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelt ajánlat bírálata:

1.) Ajánlatkérő részletesen megvizsgálta a fenti ajánlattevők ajánlatát, melyet követően a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** és a **MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** vonatkozásában hiánypótlási felhívást rendelt el **2023. december 6. 11:00** óras határidővel. A megadott határidőre ajánlattevők megfelelően eleget tettek a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak

2.) A **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal kapcsolatban ajánlatkérő megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt szerződéskötési feltételek biztosítására és az ajánlati ár alátámasztására árandokolás-kérésre van szükség. Az árandokolás megadásának a határideje **2023. december 6. 11:00 óra volt.**

Ajánlattevő az indokolási **kötelezettségének határidőben eleget tett**, azonban további kiegészítő árandoklás vált szükségessé.

3.) Ajánlatkérő megvizsgálta a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal kapcsolatban benyújtott indokolásokat, és megállapította, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt szerződéskötési feltételek biztosítására és az ajánlati ár alátámasztására további kiegészítő árandokolás-kérésre van szükség. A további kiegészítő árandokolás megadásának (továbbiakban: kiegészítő indokolás) a határideje **2023. december 19. napján 14:00 óra volt.**

Ajánlattevő a kiegészítő-indokolási **kötelezettségének határidőben és megfelelően eleget tett.**

4.) Ajánlatkérő az indokolás kérést követően a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlatában ellentmondás volt felfedezhető, erre tekintettel hiánypótlási felhívást rendelt el 2024. január 9.

10:00 órás határidővel. A megadott határidőre ajánlattevő megfelelően eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

5.) Az eljárási cselekményeket követően megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattevő ajánlata az alábbi:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	2.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap)
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	49 200 550	36	36

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárás nyilvánítsa **eredményesnek**.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. és a MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek, tekintettel arra, hogy azok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevők a kizáró okok hatálya alá nem tartozásukat, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az alábbi ajánlattevők ajánlatait nyilvánítsa **érvénytelenné:**

- Bőjtös-Bau Kft. – a számítási hiba javítás során a Felolvasólapon nem tett eleget a hiba javításnak, így ellentmondás áll fent az ajánlatban;
- CS-M ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- Industria 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- HOUSE-TECNIC Kft. – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;
- Jász Modul Kft. – nem tett eleget a számítási hiba javításra irányuló felkérésnek;

mivel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az ajánlatok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a közbeszerzési eljárás eredményéről.

Kunszentmárton, 2024. január 16.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

/2024 (I.25.) határozat

„Szociális Ellátási Központ felújítása - TOP_PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Szociális Ellátási Központ felújítása - TOP_PLUSZ” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatosan, a Bíráló Bizottság javaslatával egyetértve az alábbi döntést hozza:

1.) Tárgyi közbeszerzési eljárás **eredményes**.

2.) A **TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft. és a MORPHEUS'48'Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy azok megfelelnek a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevők a kizáró okok hatálya alá nem tartozásukat, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3.) A **Böjtös-Bau Kft., a CS-M ÉP Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az Industria 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, a HOUSE-TECNIC Kft. és a Jász Modul Kft.** ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel az ajánlatok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

4.) Képviselő-testület az „Szociális Ellátási Központ felújítása - TOP_PLUSZ” tárgyában indított közbeszerzési eljárás vonatkozásában **nyertes ajánlattevőnek a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) hirdeti ki** figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. ajánlatának számszerűsíthető adatai:

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve): **49.200.550 Ft**

2.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap): **36 hónap**

2.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építmény villamossági szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36 hónap): **36 hónap**

A 49.200.550.-Ft + 13.284.149.-Ft ÁFA, azaz **bruttó 62.484.699.-Ft vállalási árra fedezetet a pályázati támogatás biztosít.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Wenner-Várkonyi Attila polgármester

Határidő: a szerződéskötési moratórium leteltét követően azonnal

Erről értesül:

- Képviselő-testület tagjai
- Wenner-Várkonyi Attila polgármester
- Dr. Hoffmann Zsolt jegyző
- KKÖH Műszaki és Pályázatkezelő Osztály
- KKÖH Pénzügyi Osztály

K.m.f.

Wenner-Várkonyi Attila
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző