

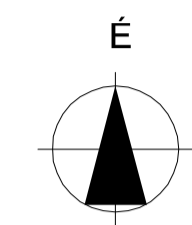
# KUNSZENTMÁRTON

VÁROS














SZABÁLYOZÁSI TERV

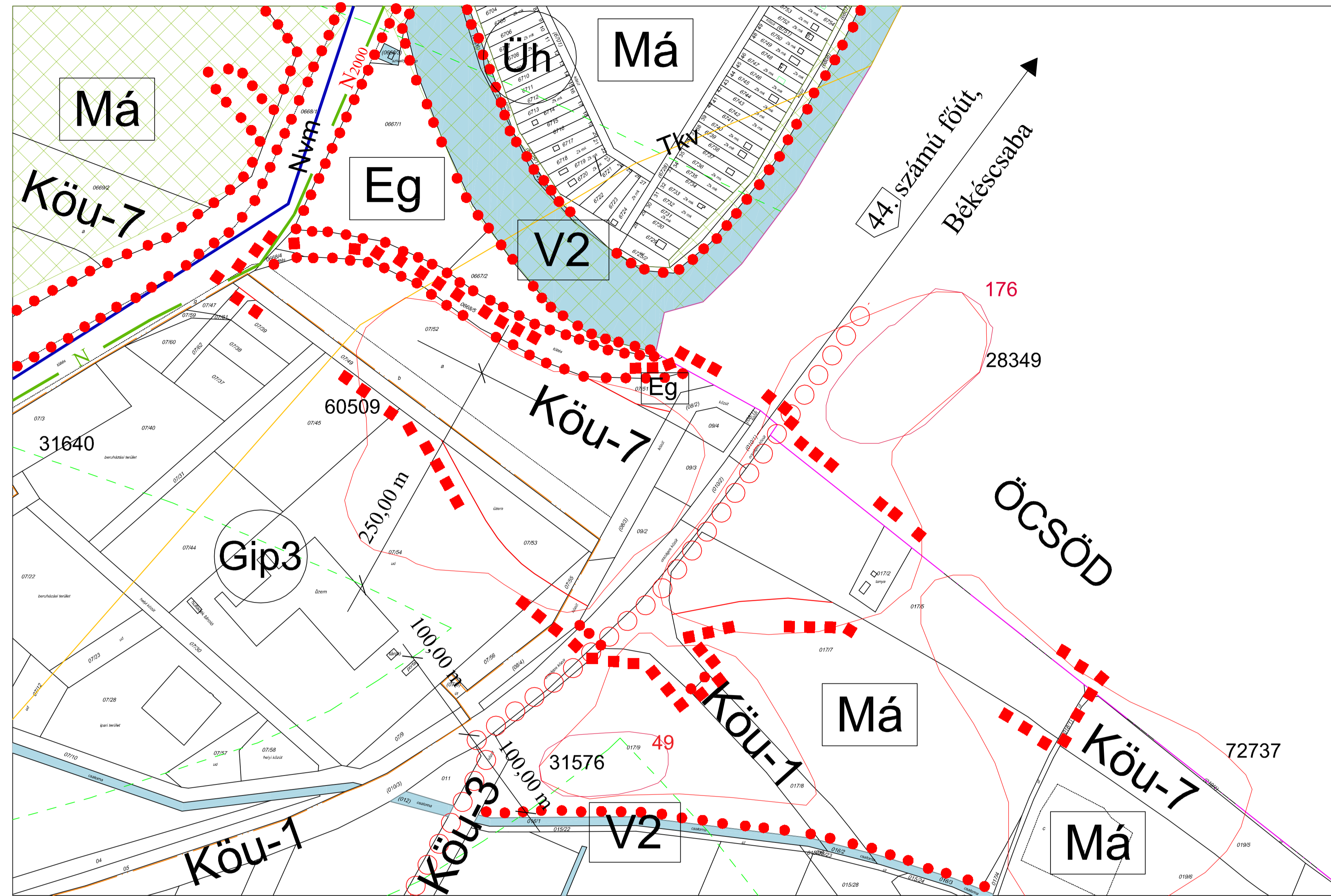
MÓDOSÍTÁSA

M = 1: 4 000






## Jelmagyarázat

-  közigazgatási terület határa
-  tervezett belterület határa
-  tervezett szabályozási vonal
-  építési övezet, övezet határa
-  31693
-  176
-  N<sub>2000</sub>
-  N
-  tervezett kerékpárút
- Egyéb jelkulcs**
-  érvényes szabályozási terv határa
-  100,00 m
-  N<sub>vm</sub>
-  250,00 m
- gyorsforgalmi út védőtávolsága



### Térségi Övezetek területei (OTrT, MTrT szerint)

-  országos ökológiai hálózat: ökológiai folyosó területe
-  tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (országos övezet)
-  Nagyvízi meder területe

### Építési övezetek

<b>Gip3</b>	SZ	50	ipari gazdasági terület
	14,50	2500	
<b>Üh</b>	O	20	hétvégi házas üdülőterület
	4,50	400	

Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterületméret (m <sup>2</sup> )

### Övezetek

- Má** általános mezőgazdasági terület
- V2** vízgazdálkodási terület, jelentősebb csatornák terület
- Eg** gazdasági erdőterület
- Köu-1** főút
- Köu-3** helyi gyűjtőút
- Köu-7** gyorsforgalmi út (M44 gyorsforgalmi út) és csomópont

.....Önkormányzati rendelettel jóváhagyva

I. melléklet a ...../2021. (.....) Önkormányzati rendelethez

 KISZELOVIC ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.		
Munka megnevezése		
KUNSZENTMÁRTON VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZE		
Rajz megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
Méretarány	Dátum	Rajzszám
M 1: 4 000	Szolnok, 2021. Október	SZ - 1/m1
Településtervező	Településtervező	Számítógépes földalgebra
 Kiszélovics Imkó	 Kiszélovics Imkó	